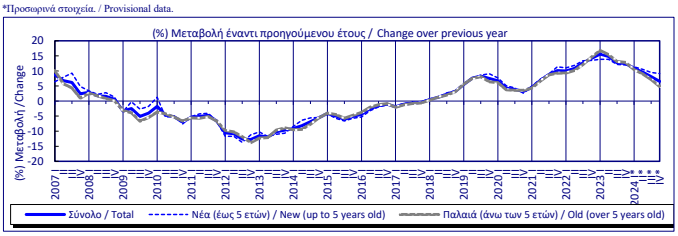
Πίνακας ΙΙ.6. ΝΕΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ

Table II.6. NEW INDEX OF APARTMENT PRICES BY AGE

Περίοδος Period		Σύνολο Total			Νέα (έως 5 ετών) New (up to 5 years old)			Παλαιά (άνω των 5 ετών) Old (over 5 years old)		
		Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year	Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year	Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year
2006		94,4	…	…	93,3	…	…	95,1	…	…
2007		100,0	5,9	5,9	99,9	7,1	7,1	100,0	5,2	5,2
2008		101,7	1,7	1,7	102,3	2,4	2,4	101,3	1,3	1,3
2009		97,9	-3,7	-3,7	100,2	-2,0	-2,0	96,5	-4,8	-4,8
2010		93,3	-4,7	-4,7	96,0	-4,2	-4,2	91,7	-5,0	-5,0
2011		88,2	-5,5	-5,5	91,2	-5,0	-5,0	86,4	-5,8	-5,8
2012		78,0	-11,7	-11,7	80,1	-12,1	-12,1	76,6	-11,4	-11,4
2013		69,5	-10,9	-10,9	71,4	-10,9	-10,9	68,3	-10,8	-10,8
2014		64,3	-7,5	-7,5	66,8	-6,5	-6,5	62,8	-8,1	-8,1
2015		61,1	-5,1	-5,1	63,0	-5,6	-5,6	59,8	-4,7	-4,7
2016		59,6	-2,4	-2,4	61,2	-3,0	-3,0	58,6	-2,0	-2,0
2017		59,0	-1,0	-1,0	60,7	-0,8	-0,8	57,9	-1,2	-1,2
2018		60,1	1,8	1,8	61,9	2,0	2,0	58,9	1,7	1,7
2019		64,4	7,2	7,2	66,7	7,7	7,7	63,0	6,9	6,9
2020		67,3	4,5	4,5	70,0	4,9	4,9	65,6	4,2	4,2
2021		72,4	7,6	7,6	75,7	8,2	8,2	70,4	7,2	7,2
2022		81,1	11,9	11,9	85,1	12,5	12,5	78,5	11,6	11,6
2023		92,3	13,9	13,9	96,1	12,9	12,9	89,9	14,5	14,5
2024*		100,4	8,7	8,7	105,8	10,1	10,1	96,9	7,8	7,8
2006	I	90,7	…	…	92,1	…	…	89,8	…	…
	II	93,3	2,9	…	92,3	0,2	…	93,9	4,6	…
	III	94,8	1,6	…	91,7	-0,6	…	96,7	2,9	…
	IV	98,8	4,2	…	97,0	5,7	…	99,9	3,3	…
2007	I	98,6	-0,2	8,7	98,0	1,1	6,4	98,9	-1,0	10,1
	II	99,6	1,1	6,8	99,6	1,6	8,0	99,3	0,4	5,7
	III	100,7	1,0	6,2	100,2	0,6	9,2	100,9	1,6	4,4
	IV	101,2	0,5	2,4	101,6	1,4	4,8	100,9	-0,1	1,0
2008	I	101,4	0,2	2,9	101,3	-0,3	3,4	101,5	0,6	2,6
	II	101,4	0,0	1,7	101,9	0,6	2,2	101,0	-0,4	1,7
	III	102,2	0,8	1,6	103,0	1,1	2,8	101,7	0,7	0,8
	IV	101,8	-0,4	0,6	103,0	0,0	1,3	101,0	-0,7	0,1
2009	I	98,1	-3,6	-3,3	97,7	-5,1	-3,5	98,3	-2,7	-3,1
	II	98,9	0,8	-2,5	101,6	4,0	-0,3	97,1	-1,2	-3,9
	III	97,0	-1,9	-5,1	100,2	-1,3	-2,7	95,0	-2,2	-6,6
	IV	97,7	0,7	-4,0	101,2	0,9	-1,7	95,5	0,5	-5,4
2010	I	96,3	-1,4	-1,8	98,9	-2,2	1,2	94,7	-0,8	-3,6
	II	94,2	-2,2	-4,7	96,2	-2,7	-5,3	93,0	-1,8	-4,3
	III	92,0	-2,4	-5,2	95,2	-1,0	-5,0	89,9	-3,3	-5,4
	IV	90,9	-1,2	-7,0	93,5	-1,8	-7,6	89,2	-0,8	-6,6
2011	I	91,1	0,3	-5,4	93,8	0,3	-5,1	89,4	0,2	-5,6
	II	89,4	-1,9	-5,1	92,1	-1,8	-4,3	87,7	-1,9	-5,7
	III	87,6	-2,0	-4,7	91,4	-0,8	-4,1	85,3	-2,8	-5,2
	IV	84,9	-3,1	-6,6	87,3	-4,4	-6,7	83,3	-2,3	-6,6
2012	I	81,5	-3,9	-10,6	82,8	-5,1	-11,7	80,7	-3,2	-9,8
	II	79,7	-2,2	-10,8	81,3	-1,8	-11,7	78,7	-2,4	-10,2
	III	76,6	-4,0	-12,6	78,8	-3,1	-13,7	75,2	-4,5	-11,8
	IV	74,0	-3,3	-12,8	77,5	-1,6	-11,2	71,8	-4,4	-13,8
2013	I	72,1	-2,5	-11,5	74,3	-4,1	-10,2	70,8	-1,5	-12,3
	II	70,2	-2,7	-12,0	71,8	-3,5	-11,8	69,2	-2,2	-12,1
	III	68,8	-2,0	-10,2	70,2	-2,2	-11,0	67,9	-1,9	-9,7
	IV	66,9	-2,7	-9,6	69,3	-1,3	-10,7	65,4	-3,7	-8,9
2014	I	65,6	-1,9	-9,1	68,1	-1,7	-8,4	64,0	-2,1	-9,5
	II	64,4	-1,8	-8,2	67,2	-1,3	-6,4	62,7	-2,1	-9,4
	III	64,0	-0,6	-6,9	66,2	-1,4	-5,6	62,7	0,0	-7,7
	IV	63,2	-1,3	-5,5	65,5	-1,1	-5,4	61,7	-1,5	-5,6
2015	I	62,9	-0,5	-4,1	65,2	-0,5	-4,3	61,5	-0,4	-4,0
	II	61,2	-2,7	-5,0	63,3	-2,8	-5,7	59,9	-2,5	-4,5
	III	60,2	-1,7	-6,0	61,9	-2,3	-6,6	59,1	-1,3	-5,7
	IV	60,0	-0,4	-5,1	61,8	-0,1	-5,7	58,8	-0,5	-4,7
2016	I	60,2	0,3	-4,4	61,7	-0,1	-5,3	59,2	0,6	-3,7
	II	59,7	-0,8	-2,5	61,3	-0,7	-3,2	58,7	-0,8	-2,1
	III	59,3	-0,7	-1,5	60,7	-1,0	-1,9	58,4	-0,5	-1,2
	IV	59,3	0,1	-1,0	61,0	0,5	-1,3	58,3	-0,2	-0,9
2017	I	59,0	-0,5	-1,9	60,8	-0,4	-1,6	57,9	-0,6	-2,1
	II	59,0	0,0	-1,1	60,8	0,0	-0,8	57,9	0,0	-1,2
	III	58,9	-0,3	-0,7	60,4	-0,6	-0,4	57,9	-0,1	-0,8
	IV	59,1	0,3	-0,4	60,9	0,8	-0,2	58,0	0,1	-0,6
2018	I	59,3	0,4	0,5	61,2	0,5	0,7	58,1	0,3	0,3
	II	59,8	0,8	1,3	61,5	0,6	1,3	58,7	1,0	1,3
	III	60,2	0,7	2,3	62,1	0,8	2,7	59,1	0,7	2,0
	IV	61,0	1,2	3,2	62,9	1,4	3,4	59,7	1,1	3,1
2019	I	62,6	2,6	5,5	64,5	2,5	5,4	61,4	2,7	5,6
	II	64,3	2,8	7,6	66,3	2,8	7,7	63,1	2,9	7,5
	III	65,2	1,4	8,3	67,4	1,7	8,6	63,9	1,2	8,1
	IV	65,5	0,5	7,5	68,7	1,9	9,1	63,6	-0,4	6,4
2020	I	66,8	1,9	6,7	69,5	1,2	7,7	65,1	2,4	6,1
	II	67,1	0,5	4,3	69,7	0,3	5,1	65,5	0,6	3,8
	III	67,7	1,0	3,9	70,3	0,9	4,3	66,1	1,0	3,6
	IV	67,6	-0,2	3,2	70,4	0,2	2,6	65,8	-0,4	3,6
2021	I	69,8	3,2	4,5	72,9	3,5	4,9	67,9	3,1	4,3
	II	71,7	2,8	6,9	74,7	2,5	7,3	69,9	2,9	6,7
	III	73,7	2,8	8,8	76,6	2,6	9,0	71,9	2,9	8,7
	IV	74,4	1,0	10,1	78,5	2,4	11,4	71,9	0,1	9,3
2022	I	76,8	3,2	10,0	80,9	3,1	11,0	74,2	3,2	9,3
	II	79,5	3,5	10,8	83,6	3,3	11,9	76,9	3,7	10,1
	III	83,0	4,4	12,6	86,9	4,0	13,4	80,6	4,8	12,1
	IV	85,0	2,4	14,1	89,1	2,5	13,5	82,4	2,3	14,6
2023	I	88,8	4,5	15,6	92,1	3,5	13,9	86,7	5,1	16,8
	II	91,3	2,8	14,8	95,2	3,3	13,8	88,8	2,5	15,5
	III	93,6	2,5	12,7	97,4	2,4	12,1	91,2	2,6	13,1
	IV	95,6	2,1	12,5	99,7	2,3	12,0	93,0	2,0	12,9
2024	I*	98,4	2,9	10,8	102,6	2,9	11,4	95,7	2,9	10,5
	II*	100,0	1,7	9,6	105,2	2,5	10,5	96,8	1,1	9,0
	III*	101,1	1,1	8,1	106,7	1,4	9,5	97,7	0,9	7,1
	IV*	101,9	0,7	6,6	108,8	2,0	9,1	97,5	-0,2	4,9

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, στοιχεία που συλλέγονται από τα πιστωτικά ιδρύματα. / Source: Bank of Greece, data collected from the MFIs.

*Προσωρινά στοιχεία. / Provisional data.



Τράπεζα της Ελλάδος
Διεύθυνση Οικονομικής Ανάλυσης και Μελετών
Τμήμα Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων
Τηλ. 210 320-2373, 2378, 3837, 2372, 2377
E-mail: sec.realestate@bankofgreece.gr

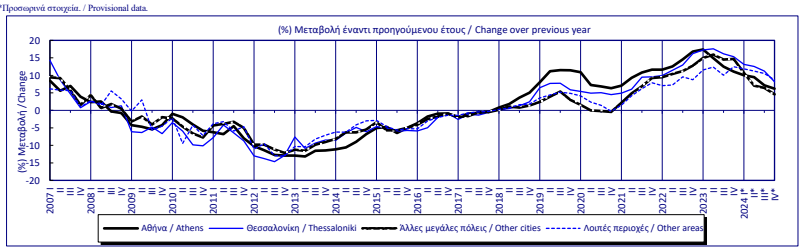
Πίνακας II.7. ΝΕΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΥΝΟΛΟ

Table II.7. NEW INDEX OF APARTMENT PRICES BY GEOGRAPHICAL AREA: TOTAL

Περίοδος Period		Αθήνα Athens			Θεσσαλονίκη Thessaloniki			Άλλες μεγάλες πόλεις Other cities			Λοιπές περιοχές Other areas		
		Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year	Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year	Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year	Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year
2006		94,2	…	…	93,4	…	…	94,0	…	…	95,6	…	…
2007		100,0	6,2	6,2	99,8	6,8	6,8	100,0	6,3	6,3	100,0	4,6	4,6
2008		100,9	0,9	0,9	101,5	1,6	1,6	101,8	1,8	1,8	103,3	3,3	3,3
2009		96,3	-4,6	-4,6	95,4	-6,0	-6,0	99,0	-2,7	-2,7	101,3	-1,9	-1,9
2010		93,2	-3,2	-3,2	88,4	-7,4	-7,4	93,7	-5,3	-5,3	95,4	-5,8	-5,8
2011		87,2	-6,4	-6,4	82,4	-6,8	-6,8	89,9	-4,1	-4,1	91,2	-4,4	-4,4
2012		76,9	-11,8	-11,8	71,2	-13,6	-13,6	80,3	-10,7	-10,7	80,7	-11,6	-11,6
2013		67,5	-12,3	-12,3	64,7	-9,1	-9,1	71,9	-10,4	-10,4	73,3	-9,1	-9,1
2014		61,1	-9,4	-9,4	60,5	-6,6	-6,6	67,2	-6,6	-6,6	69,7	-4,9	-4,9
2015		57,9	-5,3	-5,3	57,2	-5,4	-5,4	63,8	-4,9	-4,9	66,5	-4,6	-4,6
2016		56,8	-1,8	-1,8	55,3	-3,5	-3,5	62,3	-2,3	-2,3	64,6	-3,0	-3,0
2017		56,2	-1,0	-1,0	54,5	-1,4	-1,4	61,6	-1,1	-1,1	64,1	-0,7	-0,7
2018		57,8	2,8	2,8	55,1	1,1	1,1	62,2	0,9	0,9	64,8	1,1	1,1
2019		63,9	10,6	10,6	58,9	6,9	6,9	64,5	3,7	3,7	67,7	4,5	4,5
2020		68,9	7,8	7,8	61,8	5,0	5,0	64,6	0,2	0,2	69,0	1,9	1,9
2021		75,6	9,7	9,7	66,5	7,5	7,5	68,3	5,8	5,8	72,4	4,9	4,9
2022		86,1	13,9	13,9	74,9	12,7	12,7	75,8	11,0	11,0	78,4	8,2	8,2
2023		98,1	13,9	13,9	87,3	16,6	16,6	87,2	15,0	15,0	87,4	11,6	11,6
2024*		106,1	8,2	8,2	97,1	11,2	11,2	93,5	7,1	7,1	96,7	10,6	10,6
2006	I	91,2	…	…	86,7	…	…	89,5	…	…	92,4	…	…
	II	93,7	2,7	…	91,0	5,0	…	91,8	2,6	…	94,9	2,7	…
	III	94,1	0,5	…	95,4	4,8	…	95,3	3,8	…	95,4	0,5	…
	IV	97,6	3,7	…	100,7	5,5	…	99,5	4,4	…	99,7	4,5	…
2007	I	99,0	1,4	8,5	99,1	-1,6	14,3	97,9	-1,6	9,4	98,1	-1,6	6,1
	II	98,9	-0,1	5,6	98,9	-0,1	8,7	100,2	2,4	9,2	100,4	2,4	5,8
	III	100,7	1,7	7,0	99,9	0,9	4,7	100,8	0,6	5,8	100,8	0,4	5,7
	IV	101,4	0,7	3,9	101,4	1,6	0,7	101,0	0,3	1,5	100,7	-0,1	1,0
2008	I	101,3	-0,1	2,3	101,6	0,2	2,5	102,2	1,1	4,4	100,8	0,1	2,8
	II	101,4	0,1	2,5	100,9	-0,7	1,9	100,9	-1,3	0,7	101,9	1,1	1,5
	III	100,3	-1,1	-0,3	100,7	-0,2	0,8	102,6	1,7	1,8	106,4	4,4	5,6
	IV	100,6	0,3	-0,8	102,7	2,1	1,3	101,5	-1,1	0,5	104,0	-2,3	3,3
2009	I	97,0	-3,6	-4,3	95,4	-7,1	-6,1	98,9	-2,5	-3,2	100,6	-3,3	-0,2
	II	96,7	-0,3	-4,7	94,5	-1,0	-6,3	99,1	0,2	-1,8	105,0	4,4	3,0
	III	94,9	-1,8	-5,4	95,8	1,4	-4,8	98,4	-0,7	-4,1	100,4	-4,3	-5,6
	IV	96,4	1,5	-4,2	95,9	0,1	-6,6	99,5	1,1	-2,0	99,3	-1,1	-4,5
2010	I	96,0	-0,3	-1,0	92,0	-4,0	-3,5	96,7	-2,9	-2,3	98,4	-0,9	-2,2
	II	94,8	-1,3	-2,0	88,9	-3,4	-5,9	94,5	-2,2	-4,6	95,0	-3,4	-9,5
	III	91,1	-3,9	-4,1	86,4	-2,8	-9,8	92,0	-2,7	-6,6	96,2	1,2	-4,2
	IV	90,8	-0,3	-5,8	86,2	-0,2	-10,1	91,8	-0,1	-7,7	92,2	-4,2	-7,2
2011	I	90,0	-0,8	-6,2	84,9	-1,5	-7,8	92,5	0,7	-4,3	94,6	2,7	-3,8
	II	88,3	-1,9	-6,8	85,2	0,3	-4,2	90,9	-1,8	-3,9	92,0	-2,8	-3,2
	III	87,0	-1,5	-4,5	80,8	-5,1	-6,4	89,0	-2,1	-3,3	90,5	-1,7	-5,9
	IV	83,5	-3,9	-8,0	78,7	-2,7	-8,7	87,2	-1,9	-5,0	87,9	-2,9	-4,7
2012	I	80,9	-3,2	-10,2	73,8	-6,2	-13,0	83,4	-4,4	-9,8	84,2	-4,2	-11,0
	II	78,2	-3,2	-11,4	73,4	-0,5	-13,8	82,0	-1,7	-9,8	83,2	-1,2	-9,5
	III	75,9	-3,0	-12,7	69,0	-6,0	-14,6	79,0	-3,6	-11,2	78,7	-5,4	-13,0
	IV	72,7	-4,2	-12,9	68,6	-0,6	-12,9	76,6	-3,0	-12,2	76,4	-2,9	-13,0
2013	I	70,4	-3,1	-12,9	68,2	-0,5	-7,6	74,0	-3,4	-11,3	75,5	-1,2	-10,3
	II	67,9	-3,5	-13,2	65,4	-4,0	-10,9	72,5	-2,1	-11,6	74,6	-1,3	-10,4
	III	67,1	-1,2	-11,5	62,6	-4,4	-9,4	71,3	-1,7	-9,8	72,3	-3,1	-8,2
	IV	64,4	-4,1	-11,4	62,8	0,3	-8,5	69,7	-2,2	-9,0	71,0	-1,8	-7,1
2014	I	62,6	-2,8	-11,2	62,3	-0,7	-8,6	68,0	-2,5	-8,1	70,9	-0,2	-6,2
	II	60,8	-2,9	-10,6	61,2	-1,8	-6,5	67,9	-0,1	-6,3	69,9	-1,3	-6,2
	III	61,1	0,6	-9,0	59,5	-2,7	-4,9	66,8	-1,7	-6,3	69,3	-0,9	-4,2
	IV	60,0	-1,8	-6,8	58,9	-1,0	-6,1	65,9	-1,4	-5,5	68,9	-0,6	-3,0
2015	I	59,4	-1,0	-5,1	59,4	0,9	-4,6	65,7	-0,3	-3,4	68,9	0,0	-2,8
	II	57,9	-2,5	-4,7	58,1	-2,3	-5,1	64,1	-2,5	-5,7	66,7	-3,2	-4,7
	III	57,2	-1,2	-6,5	56,0	-3,6	-6,0	63,0	-1,6	-5,7	65,4	-1,9	-5,6
	IV	57,0	-0,3	-5,0	55,5	-0,8	-5,7	62,6	-0,7	-5,0	65,3	-0,1	-5,2
2016	I	57,2	0,4	-3,7	55,9	0,7	-5,9	63,0	0,6	-4,1	65,2	-0,1	-5,3
	II	56,9	-0,6	-1,8	55,2	-1,3	-4,9	62,5	-0,9	-2,5	64,6	-0,9	-3,1
	III	56,6	-0,4	-1,0	54,8	-0,7	-2,1	61,9	-0,9	-1,8	64,1	-0,9	-2,0
	IV	56,5	-0,2	-0,9	55,1	0,5	-0,8	62,0	0,2	-1,0	64,4	0,5	-1,4
2017	I	56,1	-0,7	-2,0	54,5	-1,1	-2,6	61,8	-0,3	-1,9	64,3	-0,2	-1,5
	II	56,3	0,4	-1,0	54,6	0,1	-1,1	61,5	-0,6	-1,6	64,2	-0,1	-0,7
	III	56,2	-0,2	-0,7	54,1	-0,9	-1,3	61,6	0,2	-0,5	63,8	-0,6	-0,4
	IV	56,3	0,1	-0,4	54,7	1,2	-0,6	61,7	0,3	-0,5	64,2	0,7	-0,3
2018	I	56,5	0,5	0,8	54,6	-0,3	0,2	61,9	0,3	0,2	64,4	0,4	0,2
	II	57,3	1,4	1,8	54,9	0,5	0,5	62,1	0,3	1,1	64,6	0,3	0,7
	III	58,3	1,6	3,6	54,8	-0,1	1,3	62,1	-0,1	0,8	64,8	0,2	1,6
	IV	59,1	1,4	5,1	56,1	2,4	2,5	62,6	0,8	1,4	65,4	0,9	1,8
2019	I	61,1	3,3	8,0	58,1	3,6	6,5	63,4	1,3	2,4	66,7	2,1	3,6
	II	63,8	4,4	11,2	59,1	1,6	7,7	64,6	1,8	3,9	67,5	1,2	4,4
	III	65,0	1,9	11,5	59,0	-0,1	7,8	65,4	1,3	5,4	68,2	1,0	5,2
	IV	65,9	1,4	11,4	59,4	0,6	5,9	64,4	-1,5	3,0	68,5	0,5	4,8
2020	I	67,7	2,8	10,9	61,3	3,2	5,4	64,4	-0,1	1,6	69,5	1,4	4,1
	II	68,4	1,0	7,3	62,0	1,1	4,9	64,5	0,2	0,0	69,1	-0,6	2,4
	III	69,4	1,5	6,8	62,0	0,1	5,0	65,3	1,1	-0,2	69,2	0,1	1,5
	IV	70,0	0,9	6,3	62,0	0,0	4,5	64,2	-1,7	-0,4	68,4	-1,2	-0,2
2021	I	72,5	3,5	7,1	64,3	3,6	4,9	65,8	2,5	2,2	70,5	3,2	1,5
	II	74,8	3,1	9,3	65,7	2,2	6,0	67,7	2,9	4,9	72,0	2,1	4,2
	III	76,9	2,9	10,8	67,9	3,3	9,5	69,7	3,0	6,9	73,5	2,0	6,2
	IV	78,2	1,6	11,6	68,0	0,1	9,6	70,1	0,5	9,2	73,8	0,4	7,9
2022	I	80,9	3,5	11,6	70,7	4,0	9,9	72,0	2,7	9,5	75,5	2,4	7,1
	II	84,1	4,0	12,5	73,2	3,6	11,4	74,7	3,8	10,4	77,2	2,2	7,2
	III	88,1	4,7	14,6	76,7	4,7	12,9	77,6	3,8	11,2	80,5	4,3	9,6
	IV	91,3	3,6	16,8	79,0	3,0	16,2	79,1	1,9	12,8	80,2	-0,3	8,8
2023	I	95,0	4,1	17,4	82,9	5,0	17,3	82,8	4,7	15,0	84,2	5,0	11,5
	II	96,7	1,8	14,9	86,1	3,9	17,6	86,6	4,7	15,9	86,7	3,0	12,4
	III	99,1	2,5	12,5	89,1	3,4	16,2	88,8	2,5	14,5	88,6	2,1	10,0
	IV	101,4	2,3	11,1	91,1	2,3	15,3	90,7	2,1	14,7	90,2	1,8	12,5
2024	I*	104,5	3,1	10,0	93,8	3,0	13,1	91,7	1,1	10,7	94,2	4,4	11,9
	II*	105,8	1,3	9,5	96,9	3,3	12,5	92,8	1,2	7,1	96,5	2,4	11,2
	III*	106,2	0,4	7,2	99,1	2,2	11,2	94,5	1,9	6,4	97,9	1,5	10,5
	IV*	107,7	1,3	6,2	98,5	-0,5	8,2	94,9	0,3	4,6	98,1	0,2	8,7

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, στοιχεία που συλλέγονται από τα πιστωτικά ιδρύματα. / Source: Bank of Greece, data collected from the MFIs.

*Προσωρινά στοιχεία. / Provisional data.



Τράπεζα της Ελλάδος
Διεύθυνση Οικονομικής Ανάλυσης και Μελετών
Τμήμα Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων
Τηλ. 210 320-2373, 2378, 3837, 2372, 2377
E-mail: sec.realestate@bankofgreece.gr

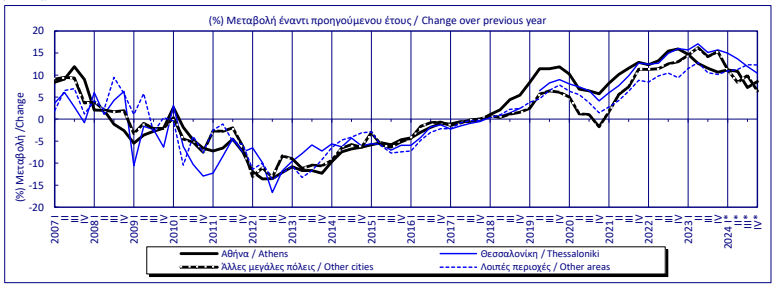
Πίνακας II.7.1. ΝΕΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΝΕΑ (έως 5 ετών)

Table II.7.1. NEW INDEX OF APARTMENT PRICES BY GEOGRAPHICAL AREA: NEW (up to 5 years old)

Περίοδος Period		Αθήνα Athens			Θεσσαλονίκη Thessaloniki			Άλλες μεγάλες πόλεις Other cities			Λοιπές περιοχές Other areas		
		Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year	Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year	Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year	Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year
2006		91,3	…	…	96,4	…	…	92,8	…	…	96,1	…	…
2007		100,0	9,6	9,6	99,1	2,8	2,8	100,0	7,8	7,8	100,0	4,1	4,1
2008		100,0	0,0	0,0	103,5	4,4	4,4	102,4	2,4	2,4	105,4	5,4	5,4
2009		96,5	-3,5	-3,5	98,0	-5,3	-5,3	100,2	-2,1	-2,1	106,4	1,0	1,0
2010		94,0	-2,7	-2,7	91,4	-6,8	-6,8	95,9	-4,3	-4,3	100,4	-5,7	-5,7
2011		87,9	-6,5	-6,5	83,9	-8,2	-8,2	92,7	-3,4	-3,4	96,8	-3,6	-3,6
2012		76,7	-12,8	-12,8	74,5	-11,2	-11,2	82,0	-11,5	-11,5	85,3	-11,8	-11,8
2013		67,8	-11,6	-11,6	68,7	-7,7	-7,7	73,6	-10,3	-10,3	75,7	-11,2	-11,2
2014		62,6	-7,6	-7,6	64,9	-5,6	-5,6	68,4	-7,1	-7,1	72,2	-4,6	-4,6
2015		59,2	-5,4	-5,4	61,0	-6,1	-6,1	64,9	-5,1	-5,1	67,9	-6,0	-6,0
2016		57,7	-2,5	-2,5	58,9	-3,3	-3,3	63,7	-1,9	-1,9	64,9	-4,4	-4,4
2017		57,3	-0,6	-0,6	58,1	-1,3	-1,3	63,3	-0,6	-0,6	64,3	-0,9	-0,9
2018		59,2	3,3	3,3	58,9	1,2	1,2	63,9	0,9	0,9	65,3	1,5	1,5
2019		65,6	10,8	10,8	63,2	7,3	7,3	67,1	5,2	5,2	69,0	5,7	5,7
2020		70,3	7,2	7,2	67,2	6,4	6,4	68,0	1,3	1,3	71,9	4,2	4,2
2021		77,9	10,7	10,7	73,3	9,1	9,1	72,4	6,5	6,5	75,9	5,5	5,5
2022		89,0	14,3	14,3	83,6	14,1	14,1	81,2	12,1	12,1	83,1	9,5	9,5
2023		99,9	12,3	12,3	96,9	15,9	15,9	93,4	15,1	15,1	92,4	11,2	11,2
2024*		109,3	9,4	9,4	109,2	12,7	12,7	101,7	8,9	8,9	103,2	11,7	11,7
2006	I	91,1	…	…	94,4	…	…	89,9	…	…	95,2	…	…
	II	90,6	-0,5	…	93,2	-1,3	…	91,1	1,4	…	95,8	0,6	…
	III	89,2	-1,5	…	95,4	2,4	…	92,1	1,1	…	94,4	-1,5	…
	IV	94,2	5,5	…	102,7	7,7	…	98,0	6,4	…	98,9	4,7	…
2007	I	98,7	4,8	8,4	97,8	-4,8	3,6	98,0	0,0	9,1	97,0	-1,9	1,9
	II	98,8	0,1	9,1	98,8	1,0	6,0	99,7	1,7	9,5	102,0	5,2	6,5
	III	99,9	1,1	11,9	98,0	-0,8	2,8	100,7	1,0	9,3	100,9	-1,1	6,9
	IV	102,7	2,8	9,0	101,9	4,0	-0,8	101,6	0,9	3,7	100,0	-0,9	1,2
2008	I	100,7	-1,9	2,1	103,7	1,7	6,0	101,9	0,3	3,9	101,0	1,0	4,2
	II	100,7	0,0	2,0	99,9	-3,7	1,1	101,8	-0,1	2,0	104,3	3,2	2,2
	III	98,7	-2,0	-1,2	102,2	2,3	4,3	102,4	0,6	1,7	110,5	6,0	9,5
	IV	100,0	1,3	-2,6	108,3	6,0	6,3	103,5	1,1	1,9	105,8	-4,2	5,8
2009	I	95,2	-4,8	-5,5	92,7	-14,4	-10,6	98,5	-4,8	-3,3	102,1	-3,5	1,0
	II	97,1	1,9	-3,7	98,2	6,0	-1,6	100,8	2,3	-1,0	110,3	8,0	5,8
	III	95,9	-1,1	-2,8	99,8	1,5	-2,4	100,2	-0,6	-2,1	107,1	-2,9	-3,0
	IV	97,9	2,0	-2,1	101,4	1,7	-6,4	101,3	1,2	-2,1	106,1	-0,9	0,3
2010	I	97,8	-0,1	2,7	95,6	-5,8	3,1	98,9	-2,4	0,3	101,7	-4,2	-0,4
	II	95,2	-2,6	-1,9	92,1	-3,6	-6,2	96,2	-2,7	-4,6	98,8	-2,9	-10,5
	III	91,4	-4,0	-4,7	89,5	-2,9	-10,3	94,9	-1,3	-5,2	103,0	4,3	-3,9
	IV	91,4	0,0	-6,6	88,3	-1,3	-12,9	93,7	-1,3	-7,5	98,1	-4,7	-7,6
2011	I	90,7	-0,8	-7,2	83,9	-5,1	-12,2	96,2	2,7	-2,7	99,2	1,1	-2,5
	II	89,0	-1,9	-6,6	84,4	0,6	-8,4	93,6	-2,8	-2,8	97,7	-1,5	-1,1
	III	87,3	-1,9	-4,5	85,5	1,4	-4,4	93,1	-0,5	-2,0	97,7	0,0	-5,1
	IV	84,6	-3,0	-7,4	81,7	-4,4	-7,5	87,9	-5,5	-6,2	92,5	-5,4	-5,7
2012	I	79,9	-5,6	-11,9	78,4	-4,1	-6,5	83,7	-4,8	-13,0	87,9	-5,0	-11,4
	II	76,9	-3,7	-13,6	76,0	-3,0	-9,9	83,2	-0,5	-11,1	87,9	0,1	-10,0
	III	75,5	-1,9	-13,5	71,3	-6,2	-16,7	80,8	-2,9	-13,2	84,3	-4,1	-13,7
	IV	74,4	-1,4	-12,1	72,2	1,2	-11,7	80,6	-0,2	-8,4	81,1	-3,8	-12,3
2013	I	71,2	-4,3	-10,8	70,9	-1,8	-9,6	76,1	-5,5	-9,0	78,5	-3,2	-10,7
	II	67,9	-4,6	-11,7	70,1	-1,1	-7,8	73,9	-3,0	-11,2	76,3	-2,8	-13,3
	III	66,7	-1,9	-11,7	67,1	-4,2	-5,9	72,3	-2,1	-10,4	74,4	-2,4	-11,7
	IV	65,2	-2,1	-12,3	66,9	-0,2	-7,2	72,0	-0,4	-10,6	73,7	-1,1	-9,2
2014	I	64,3	-1,4	-9,7	66,9	-0,1	-5,6	69,0	-4,2	-9,4	73,4	-0,3	-6,4
	II	62,9	-2,3	-7,4	65,7	-1,8	-6,3	69,0	0,0	-6,6	72,6	-1,1	-4,8
	III	62,1	-1,2	-6,8	64,2	-2,2	-4,3	68,1	-1,3	-5,8	71,4	-1,7	-4,1
	IV	61,1	-1,7	-6,4	62,9	-2,0	-6,1	67,4	-1,0	-6,4	71,3	-0,1	-3,1
2015	I	60,6	-0,8	-5,8	63,1	0,4	-5,6	66,9	-0,8	-3,1	71,3	-0,1	-2,9
	II	59,5	-1,8	-5,4	61,9	-2,0	-5,8	64,9	-3,0	-5,9	68,2	-4,3	-6,0
	III	58,5	-1,7	-5,8	59,7	-3,5	-7,0	63,8	-1,7	-6,4	65,9	-3,4	-7,7
	IV	58,2	-0,5	-4,7	59,1	-0,9	-6,0	63,9	0,2	-5,2	66,0	0,2	-7,4
2016	I	58,0	-0,4	-4,3	59,4	0,4	-6,0	64,0	0,1	-4,3	66,1	0,1	-7,3
	II	57,7	-0,5	-3,0	59,3	-0,1	-4,1	63,9	-0,2	-1,6	65,0	-1,8	-4,8
	III	57,4	-0,6	-1,9	58,6	-1,1	-1,8	63,3	-0,9	-0,8	63,9	-1,6	-3,0
	IV	57,6	0,4	-1,0	58,4	-0,5	-1,3	63,5	0,4	-0,7	64,6	1,1	-2,2
2017	I	57,4	-0,5	-1,1	58,0	-0,6	-2,3	63,1	-0,7	-1,4	64,7	0,1	-2,2
	II	57,4	0,1	-0,6	58,4	0,7	-1,5	63,3	0,3	-0,9	64,4	-0,4	-0,8
	III	57,1	-0,5	-0,6	58,1	-0,6	-1,0	63,2	-0,2	-0,2	63,7	-1,1	-0,4
	IV	57,5	0,7	-0,2	58,1	0,0	-0,5	63,5	0,6	0,1	64,4	1,2	-0,3
2018	I	57,9	0,7	1,0	58,3	0,4	0,4	63,6	0,0	0,8	64,9	0,8	0,3
	II	58,6	1,1	2,1	58,8	0,9	0,7	63,5	-0,1	0,4	65,0	0,2	1,0
	III	59,6	1,7	4,4	58,9	0,1	1,4	63,9	0,5	1,1	65,1	0,1	2,2
	IV	60,7	1,8	5,4	59,5	1,0	2,4	64,5	1,0	1,6	66,0	1,4	2,4
2019	I	62,8	3,5	8,3	61,5	3,4	5,6	65,1	0,9	2,5	67,4	2,2	3,8
	II	65,3	4,0	11,4	62,6	1,8	6,4	67,1	3,1	5,6	68,0	0,9	4,6
	III	66,4	1,7	11,4	63,7	1,7	8,2	67,9	1,2	6,4	69,3	1,9	6,5
	IV	67,9	2,2	11,9	64,8	1,8	9,0	68,4	0,8	6,1	71,1	2,5	7,8
2020	I	69,2	2,0	10,2	66,4	2,5	8,0	68,4	-0,1	5,0	71,7	0,8	6,3
	II	69,8	0,8	6,8	67,2	1,1	7,3	67,9	-0,7	1,2	71,8	0,2	5,6
	III	70,7	1,3	6,4	67,8	0,9	6,4	68,6	1,1	1,0	72,0	0,2	3,8
	IV	71,8	1,5	5,7	67,5	-0,4	4,1	67,3	-2,0	-1,7	72,1	0,2	1,4
2021	I	74,8	4,3	8,1	70,4	4,3	6,0	69,5	3,3	1,7	73,6	2,1	2,8
	II	76,8	2,7	10,1	72,3	2,7	7,6	71,7	3,2	5,6	74,8	1,6	4,2
	III	78,8	2,6	11,5	74,5	3,0	9,8	73,6	2,7	7,3	76,5	2,2	6,3
	IV	81,0	2,8	12,9	76,1	2,2	12,7	74,9	1,7	11,3	78,5	2,5	8,8
2022	I	84,1	3,8	12,3	79,2	4,0	12,4	77,3	3,3	11,3	79,8	1,7	8,4
	II	87,0	3,5	13,2	81,5	2,9	12,7	79,9	3,3	11,4	82,2	2,9	9,8
	III	91,0	4,6	15,4	85,6	5,0	14,9	82,9	3,7	12,5	84,5	2,9	10,5
	IV	93,9	3,2	15,9	88,3	3,1	16,0	84,6	2,1	13,0	85,8	1,5	9,4
2023	I	96,4	2,6	14,7	91,6	3,8	15,7	88,6	4,6	14,5	89,0	3,7	11,5
	II	98,0	1,7	12,7	95,4	4,2	17,1	92,9	4,9	16,2	92,7	4,2	12,9
	III	101,5	3,5	11,5	98,5	3,3	15,1	94,6	1,9	14,2	93,4	0,7	10,5
	IV	103,9	2,4	10,7	102,1	3,6	15,7	97,6	3,1	15,3	94,5	1,2	10,1
2024	I*	107,2	3,1	11,2	105,3	3,1	15,0	98,5	0,9	11,2	98,7	4,4	10,9
	II*	108,6	1,4	10,8	108,5	3,0	13,7	100,6	2,2	8,3	103,2	4,5	11,3
	III*	108,7	0,1	7,1	110,3	1,7	11,9	104,0	3,4	9,9	104,9	1,7	12,3
	IV*	112,8	3,7	8,5	112,7	2,2	10,4	103,8	-0,2	6,4	106,1	1,1	12,3

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, στοιχεία που συλλέγονται από τα πιστωτικά ιδρύματα. / Source: Bank of Greece, data collected from the MFIs.

*Προσωρινά στοιχεία. / Provisional data.

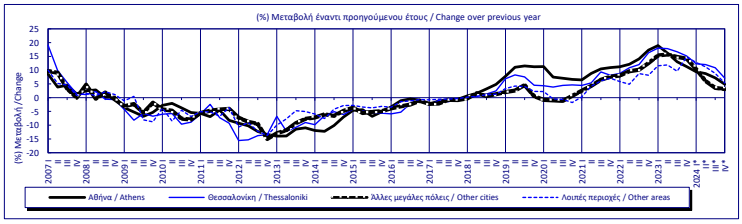


Τράπεζα της Ελλάδος
Διεύθυνση Οικονομικής Ανάλυσης και Μελετών
Τμήμα Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων
Τηλ. 210 320-2373, 2378, 3837, 2372, 2377
E-mail: sec.realestate@bankofgreece.gr

Πίνακας II.7.2. ΝΕΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΛΑΙΑ (άνω των 5 ετών)
Table II.7.2. NEW INDEX OF APARTMENT PRICES BY GEOGRAPHICAL AREA: OLD (over 5 years old)

Περίοδος Period		Αθήνα Athens			Θεσσαλονίκη Thessaloniki			Άλλες μεγάλες πόλεις Other cities			Λοιπές περιοχές Other areas		
		Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year	Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year	Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year	Δείκτης Index 2007=100	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. περιόδου Previous period	(%) Μεταβολή / Change Προηγούμ. έτους Previous year
2006		95,7	…	…	92,3	…	…	95,0	…	…	95,2	…	…
2007		100,0	4,5	4,5	100,1	8,5	8,5	100,0	5,3	5,3	100,0	5,0	5,0
2008		101,4	1,4	1,4	100,6	0,5	0,5	101,4	1,4	1,4	101,4	1,4	1,4
2009		96,1	-5,2	-5,2	94,3	-6,3	-6,3	98,1	-3,2	-3,2	96,9	-4,4	-4,4
2010		92,7	-3,5	-3,5	87,2	-7,6	-7,6	92,1	-6,1	-6,1	91,2	-5,9	-5,9
2011		86,9	-6,3	-6,3	81,8	-6,2	-6,2	87,8	-4,7	-4,7	86,5	-5,2	-5,2
2012		77,1	-11,3	-11,3	69,9	-14,5	-14,5	78,9	-10,1	-10,1	76,6	-11,4	-11,4
2013		67,3	-12,6	-12,6	63,1	-9,7	-9,7	70,6	-10,5	-10,5	71,3	-7,0	-7,0
2014		60,3	-10,4	-10,4	58,7	-7,0	-7,0	66,3	-6,2	-6,2	67,6	-5,2	-5,2
2015		57,2	-5,2	-5,2	55,8	-5,0	-5,0	63,1	-4,8	-4,8	65,4	-3,3	-3,3
2016		56,3	-1,5	-1,5	53,8	-3,5	-3,5	61,4	-2,7	-2,7	64,3	-1,7	-1,7
2017		55,6	-1,3	-1,3	53,0	-1,5	-1,5	60,4	-1,5	-1,5	63,9	-0,5	-0,5
2018		57,1	2,6	2,6	53,6	1,1	1,1	60,9	0,8	0,8	64,4	0,8	0,8
2019		63,0	10,4	10,4	57,2	6,8	6,8	62,4	2,4	2,4	66,6	3,5	3,5
2020		68,1	8,1	8,1	59,7	4,3	4,3	62,0	-0,6	-0,6	66,5	-0,2	-0,2
2021		74,4	9,2	9,2	63,8	6,8	6,8	65,3	5,2	5,2	69,4	4,4	4,4
2022		84,6	13,7	13,7	71,4	12,0	12,0	71,9	10,1	10,1	74,2	6,9	6,9
2023		97,1	14,7	14,7	83,5	16,9	16,9	82,7	15,0	15,0	83,1	11,9	11,9
2024*		104,3	7,5	7,5	92,3	10,5	10,5	87,3	5,7	5,7	90,9	9,4	9,4
2006	I	91,3	…	…	83,6	…	…	89,2	…	…	90,0	…	…
	II	95,3	4,4	…	90,2	7,8	…	92,3	3,4	…	94,2	4,7	…
	III	96,7	1,4	…	95,4	5,8	…	97,7	5,9	…	96,3	2,2	…
	IV	99,4	2,8	…	99,8	4,7	…	100,7	3,1	…	100,4	4,3	…
2007	I	99,2	-0,2	8,5	99,6	-0,2	19,1	97,9	-2,8	9,7	99,0	-1,4	10,0
	II	99,0	-0,1	3,9	99,0	-0,6	9,8	100,6	2,8	9,0	99,1	0,1	5,2
	III	101,1	2,1	4,5	100,6	1,6	5,5	100,9	0,3	3,3	100,7	1,6	4,6
	IV	100,7	-0,4	1,3	101,2	0,6	1,4	100,7	-0,2	0,0	101,3	0,5	0,8
2008	I	101,6	0,9	2,5	100,7	-0,5	1,1	102,4	1,8	4,7	100,5	-0,7	1,6
	II	101,8	0,2	2,8	101,2	0,5	2,2	100,2	-2,1	-0,4	99,9	-0,7	0,8
	III	101,2	-0,6	0,1	100,1	-1,2	-0,5	102,8	2,5	1,9	102,9	3,0	2,2
	IV	101,0	-0,3	0,2	100,5	0,4	-0,7	100,1	-2,6	-0,6	102,4	-0,5	1,1
2009	I	97,9	-3,0	-3,6	96,4	-4,0	-4,3	99,2	-0,8	-3,1	99,3	-3,0	-1,2
	II	96,5	-1,4	-5,2	92,9	-3,6	-8,2	97,9	-1,3	-2,3	100,3	1,0	0,5
	III	94,4	-2,2	-6,8	94,3	1,4	-5,8	97,1	-0,8	-5,5	94,6	-5,7	-8,1
	IV	95,6	1,3	-5,3	93,7	-0,6	-6,8	98,2	1,1	-1,8	93,4	-1,2	-8,8
2010	I	95,1	-0,5	-2,8	90,6	-3,3	-6,0	95,1	-3,2	-4,2	95,6	2,3	-3,8
	II	94,5	-0,7	-2,1	87,6	-3,4	-5,8	93,3	-1,9	-4,7	91,8	-3,9	-8,5
	III	90,9	-3,8	-3,7	85,2	-2,7	-9,6	89,8	-3,8	-7,6	90,3	-1,7	-4,6
	IV	90,4	-0,5	-5,4	85,3	0,2	-8,9	90,4	0,8	-7,9	87,0	-3,6	-6,8
2011	I	89,7	-0,8	-5,7	85,3	-0,1	-5,9	89,8	-0,8	-5,6	90,7	4,3	-5,1
	II	88,0	-1,9	-6,9	85,5	0,2	-2,4	88,9	-1,0	-4,7	87,1	-4,0	-5,2
	III	86,8	-1,3	-4,5	79,0	-7,6	-7,3	85,9	-3,3	-4,3	84,2	-3,3	-6,8
	IV	82,9	-4,4	-8,3	77,5	-1,9	-9,2	86,7	1,0	-4,1	83,9	-0,3	-3,6
2012	I	81,4	-1,9	-9,3	72,0	-7,1	-15,6	83,2	-4,0	-7,3	81,1	-3,4	-10,6
	II	79,0	-3,0	-10,2	72,4	0,5	-15,3	81,1	-2,6	-8,8	79,2	-2,3	-9,1
	III	76,1	-3,6	-12,3	68,1	-5,9	-13,8	77,8	-4,1	-9,5	73,9	-6,7	-12,2
	IV	71,8	-5,6	-13,4	67,1	-1,4	-13,3	73,7	-5,2	-15,0	72,4	-2,1	-13,7
2013	I	70,0	-2,5	-14,0	67,1	0,0	-6,8	72,5	-1,7	-13,0	73,0	0,8	-10,0
	II	67,9	-3,0	-13,9	63,6	-5,3	-12,2	71,5	-1,3	-11,8	73,1	0,2	-7,7
	III	67,4	-0,8	-11,5	60,7	-4,5	-10,8	70,5	-1,3	-9,3	70,4	-3,7	-4,8
	IV	64,0	-5,1	-11,0	61,1	0,6	-9,0	68,0	-3,5	-7,7	68,7	-2,4	-5,1
2014	I	61,6	-3,6	-11,9	60,5	-0,9	-9,8	67,2	-1,2	-7,2	68,6	-0,1	-5,9
	II	59,6	-3,2	-12,2	59,4	-1,8	-6,6	67,2	-0,1	-6,0	67,6	-1,5	-7,5
	III	60,6	1,6	-10,1	57,6	-3,0	-5,1	65,9	-1,9	-6,6	67,4	-0,2	-4,2
	IV	59,5	-1,9	-7,0	57,3	-0,5	-6,1	64,8	-1,6	-4,8	66,7	-1,0	-2,9
2015	I	58,8	-1,1	-4,6	58,0	1,1	-4,2	64,8	0,0	-3,6	66,7	0,0	-2,8
	II	57,1	-3,0	-4,4	56,5	-2,4	-4,8	63,4	-2,1	-5,5	65,3	-2,1	-3,4
	III	56,5	-1,0	-6,8	54,5	-3,7	-5,5	62,5	-1,5	-5,2	64,9	-0,6	-3,7
	IV	56,4	-0,1	-5,2	54,1	-0,7	-5,7	61,6	-1,3	-4,9	64,6	-0,4	-3,2
2016	I	56,8	0,7	-3,4	54,6	0,9	-5,9	62,3	1,0	-3,9	64,4	-0,3	-3,4
	II	56,4	-0,7	-1,1	53,6	-1,8	-5,3	61,4	-1,3	-3,1	64,3	-0,2	-1,5
	III	56,2	-0,4	-0,4	53,3	-0,5	-2,2	60,9	-0,9	-2,5	64,2	-0,2	-1,1
	IV	55,9	-0,6	-0,9	53,8	0,9	-0,6	60,9	0,0	-1,2	64,2	0,0	-0,7
2017	I	55,4	-0,8	-2,4	53,1	-1,3	-2,7	60,9	0,0	-2,2	63,9	-0,4	-0,8
	II	55,8	0,6	-1,2	53,0	-0,1	-1,0	60,1	-1,2	-2,2	64,0	0,1	-0,5
	III	55,8	0,0	-0,8	52,5	-1,0	-1,5	60,4	0,4	-0,8	63,9	-0,2	-0,5
	IV	55,6	-0,3	-0,6	53,4	1,8	-0,6	60,4	0,0	-0,9	64,0	0,2	-0,3
2018	I	55,8	0,4	0,6	53,1	-0,5	0,1	60,7	0,5	-0,3	64,0	0,0	0,2
	II	56,7	1,6	1,6	53,3	0,3	0,4	61,1	0,7	1,6	64,3	0,5	0,5
	III	57,5	1,5	3,2	53,2	-0,2	1,3	60,7	-0,6	0,6	64,5	0,4	1,1
	IV	58,3	1,3	4,8	54,8	3,0	2,5	61,1	0,6	1,2	64,8	0,4	1,3
2019	I	60,2	3,2	7,8	56,8	3,7	6,9	61,9	1,3	2,0	66,1	2,0	3,3
	II	63,0	4,7	11,1	57,7	1,5	8,2	62,7	1,2	2,6	67,0	1,3	4,2
	III	64,2	2,0	11,5	57,2	-0,8	7,6	63,5	1,3	4,6	67,1	0,2	4,0
	IV	64,8	1,0	11,2	57,2	0,0	4,5	61,5	-3,2	0,5	66,3	-1,3	2,3
2020	I	66,9	3,3	11,3	59,3	3,6	4,3	61,5	0,0	-0,8	67,6	2,0	2,2
	II	67,7	1,1	7,5	59,9	1,1	3,9	62,1	1,0	-1,0	66,7	-1,3	-0,5
	III	68,7	1,5	7,1	59,7	-0,3	4,4	62,8	1,2	-1,2	66,7	0,0	-0,6
	IV	69,1	0,6	6,7	59,9	0,3	4,6	61,9	-1,4	0,6	65,1	-2,5	-1,8
2021	I	71,3	3,1	6,5	61,9	3,3	4,4	63,0	1,9	2,5	67,8	4,2	0,3
	II	73,7	3,3	8,8	63,1	2,0	5,3	64,7	2,7	4,3	69,5	2,5	4,2
	III	75,9	3,0	10,4	65,3	3,5	9,3	66,9	3,3	6,5	70,8	1,9	6,1
	IV	76,7	1,0	10,9	64,7	-0,8	8,1	66,6	-0,5	7,6	69,7	-1,6	7,0
2022	I	79,3	3,4	11,2	67,3	4,0	8,8	68,1	2,3	8,0	71,8	3,0	5,8
	II	82,6	4,2	12,2	70,0	3,9	10,9	70,9	4,2	9,6	72,9	1,6	4,9
	III	86,6	4,8	14,1	73,1	4,5	12,0	73,6	3,9	10,1	77,0	5,6	8,7
	IV	89,9	3,8	17,3	75,3	2,9	16,3	74,9	1,7	12,6	75,3	-2,1	8,1
2023	I	94,3	4,8	18,9	79,4	5,5	18,0	78,5	4,8	15,3	80,1	6,3	11,6
	II	96,0	1,8	16,2	82,4	3,8	17,8	82,0	4,5	15,7	81,5	1,8	11,9
	III	97,9	2,0	13,1	85,3	3,5	16,6	84,5	3,1	14,8	84,4	3,5	9,6
	IV	100,1	2,2	11,3	86,7	1,6	15,2	85,6	1,2	14,2	86,5	2,5	14,8
2024	I*	103,1	3,0	9,4	89,2	2,9	12,3	86,6	1,3	10,4	90,3	4,4	12,8
	II*	104,4	1,2	8,8	92,4	3,5	12,0	87,0	0,4	6,0	90,6	0,4	11,2
	III*	104,9	0,5	7,2	94,6	2,4	10,9	87,5	0,6	3,5	91,8	1,3	8,8
	IV*	105,0	0,0	4,9	92,9	-1,8	7,1	88,2	0,8	3,1	91,0	-0,8	5,3

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, στοιχεία που συλλέγονται από τα πιστωτικά ιδρύματα. / Source: Bank of Greece, data collected from the MFIs.
*Προσωρινά στοιχεία. / Provisional data.



Τράπεζα της Ελλάδος
Διεύθυνση Οικονομικής Ανάλυσης και Μελετών
Τμήμα Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων
Τηλ. 210 320-2373, 2378, 2372, 3837, 2377
E-mail: sec.realestate@bankofgreece.gr