



**ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ**

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΑΡΙΘΜ. 2610/31.10.2008

Θέμα : Υποβολή από τα πιστωτικά ιδρύματα στοιχείων σχετικά με τα οικιστικά ακίνητα τα οποία αποτελούν αντικείμενο χρηματοδότησης ή εξασφάλιση χορηγούμενων από τα πιστωτικά ιδρύματα δανείων

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, αφού έλαβε υπόψη:

- α) τα άρθρα 55Α και 55Γ του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος, όπως ισχύουν,
- β) τις διατάξεις του Ν. 3601/2007 «ανάληψη και άσκηση δραστηριοτήτων από τα πιστωτικά ιδρύματα, επάρκεια ιδίων κεφαλαίων των πιστωτικών ιδρυμάτων και των επιχειρήσεων παροχής επενδυτικών υπηρεσιών και λοιπές διατάξεις», και ιδίως το άρθρο 21 και τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 25 αυτού,
- γ) την ΠΔ/ΤΕ 2606/21.2.2008 «Κωδικοποίηση των στοιχείων και πληροφοριών που οφείλουν να υποβάλλουν σε περιοδική βάση στην Τράπεζα της Ελλάδος τα πιστωτικά ιδρύματα για σκοπούς άσκησης της εποπτείας – Αντικατάσταση της ΠΔ/ΤΕ 2563/19.7.2005 – Καθορισμός προσώπων που έχουν ειδική σχέση με το πιστωτικό ίδρυμα»,
- δ) την ανάγκη κατάρτισης δεικτών τιμών ακινήτων για την παρακολούθηση των εξελίξεων στην αγορά ακινήτων και την αξιολόγηση των επιδράσεών τους στη σταθερότητα και την εύρυθμη λειτουργία του εγχώριου χρηματοπιστωτικού συστήματος,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ τα εξής:

Τα πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν στην Ελλάδα (περιλαμβανομένων των εγκατεστημένων στην Ελλάδα υποκαταστημάτων πιστωτικών ιδρυμάτων που εδρεύουν σε τρίτες χώρες, καθώς και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων) υποβάλλουν στην Τράπεζα της Ελλάδος σε περιοδική βάση αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την αξία και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικιστικών ακινήτων τα οποία αποτελούν αντικείμενο χρηματοδότησης ή εξασφάλιση χορηγούμενων από τα πιστωτικά ιδρύματα δανείων, όπως τα εν λόγω στοιχεία προσδιορίζονται στο συνημμένο Παράρτημα.

Ειδικότερα:

1. Τα σχετικά με την εμπορική αξία στοιχεία των επιμέρους οικιστικών ακινήτων, κατά την έννοια του συνημμένου Παραρτήματος, θα βασίζονται στις εκτιμήσεις των μηχανικών των αρμόδιων υπηρεσιών των πιστωτικών ιδρυμάτων ή των συνεργαζόμενων με αυτά ιδιωτών μηχανικών.

2. Η υποβολή των ως άνω στοιχείων θα γίνεται στη Διεύθυνση Οικονομικών Μελετών – Τμήμα Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων της Τράπεζας της Ελλάδος μέσω ηλεκτρονικού

**ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ**

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

ταχυδρομείου (E-mail) σε κρυπτογραφημένη μορφή, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο συνημμένο Παράρτημα.

3. Η πρώτη υποβολή των στοιχείων, σύμφωνα με τα παραπάνω, θα πραγματοποιηθεί το αργότερο έως τις 20.1.2009 και θα αφορά τα οικιστικά ακίνητα η εκτίμηση της αξίας των οποίων πραγματοποιήθηκε κατά την περίοδο από 1.1.2006 έως 31.12.2008. Ωστόσο, η Τράπεζα της Ελλάδος θα αποδέχεται και την υποβολή σχετικών στοιχείων που αφορούν το διάστημα πριν από την 1.1.2006.

4. Από την 1.2.2009 τα στοιχεία θα υποβάλλονται σε μηνιαία βάση, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από το τέλος του μήνα αναφοράς, με πρώτο μήνα αναφοράς τον Ιανουάριο του 2009. Ως μήνας αναφοράς νοείται αυτός κατά τον οποίο πραγματοποιήθηκε η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από τον αρμόδιο μηχανικό.

5. Εξουσιοδοτείται η Διεύθυνση Οικονομικών Μελετών για την παροχή αναλυτικών οδηγιών και διευκρινίσεων προς τις αρμόδιες υπηρεσίες των πιστωτικών ιδρυμάτων σχετικά με την εφαρμογή της παρούσας Πράξης.

6. Οι διατάξεις της παρούσας Πράξης ισχύουν από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το συνημμένο Παράρτημα αποτελεί εφεξής αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Από τις διατάξεις της παρούσας Πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα Πράξη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β΄).

Ο Διοικητής

Γεώργιος Προβόπουλος