

Πίνακας Ι.2.3. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΤΩΝ ΝΧΙ (1)
Table I.2.3. INDICES OF RESIDENTIAL PROPERTY APPRAISALS WITH MFI INTERMEDIATION (1)

Περίοδος Period	Εκτιμήσεις Appraisals			Όγκος εκτιμήσεων σε τετραγ. μέτρα Volume of appraisals in square metres			Αξία εκτιμήσεων Value of appraisals			
	Αριθμός Number	(% Μεταβολή / Change)		Δείκτης Index 2007=100	(% Μεταβολή / Change)		Δείκτης Index 2007=100	(% Μεταβολή / Change)		
		Προηγ. περιόδου Previous period	Προηγ. έτους Previous year		Προηγ. περιόδου Previous period	Προηγ. έτους Previous year		Προηγ. περιόδου Previous period	Προηγ. έτους Previous year	
2006	108.253	73,2	70,9	
2007	148.125	36,8	36,8	100,0	36,6	36,6	100,0	41,1	41,1	
2008	116.034	-21,7	-21,7	76,5	-23,5	-23,5	80,0	-20,0	-20,0	
2009	74.586	-35,7	-35,7	46,7	-38,9	-38,9	48,0	-40,0	-40,0	
2010	74.457	-0,2	-0,2	46,7	-0,1	-0,1	45,0	-6,2	-6,2	
2011	42.814	-42,5	-42,5	28,1	-39,8	-39,8	27,0	-40,1	-40,1	
2012	30.964	-27,7	-27,7	20,6	-26,6	-26,6	17,3	-35,9	-35,9	
2013	24.446	-21,1	-21,1	16,2	-21,7	-21,7	12,4	-28,3	-28,3	
2014 *	17.244	-29,5	-29,5	11,4	-29,7	-29,7	8,0	-35,8	-35,8	
2008	I	32.008	-13,2	-19,5	85,9	-12,8	-20,5	87,8	-12,2	-18,6
	II	34.918	9,1	-10,1	91,2	6,2	-13,6	95,5	8,7	-9,8
	III	28.095	-19,5	-14,0	73,8	-19,1	-16,1	77,7	-18,6	-9,9
	IV	21.013	-25,2	-43,0	55,2	-25,1	-43,9	59,1	-23,9	-40,9
2009	I	15.940	-24,1	-50,2	40,8	-26,1	-52,5	42,0	-28,9	-52,1
	II	17.761	11,4	-49,1	45,3	11,1	-50,3	47,8	13,8	-49,9
	III	16.635	-6,3	-40,8	41,8	-7,9	-43,4	42,3	-11,6	-45,6
	IV	24.250	45,8	15,4	59,0	41,4	6,9	59,8	41,5	1,2
2010	I	24.380	0,5	52,9	59,1	0,1	44,7	58,3	-2,5	38,8
	II	18.711	-23,3	5,3	46,7	-20,9	3,1	44,2	-24,1	-7,5
	III	15.756	-15,8	-5,3	40,4	-13,6	-3,3	37,9	-14,3	-10,3
	IV	15.610	-0,9	-35,6	40,7	0,8	-31,1	39,6	4,6	-33,7
2011	I	12.808	-18,0	-47,5	33,3	-18,1	-43,6	32,9	-17,1	-43,6
	II	12.043	-6,0	-35,6	31,5	-5,5	-32,6	30,6	-6,9	-30,8
	III	9.712	-19,4	-38,4	25,6	-18,7	-36,6	24,0	-21,5	-36,7
	IV	8.251	-15,0	-47,1	22,1	-13,6	-45,7	20,4	-15,1	-48,6
2012	I	6.594	-20,1	-48,5	17,7	-19,9	-46,9	16,1	-20,9	-51,0
	II	6.928	5,1	-42,5	18,5	4,5	-41,3	15,8	-2,1	-48,4
	III	5.788	-16,5	-40,4	15,5	-16,3	-39,5	12,9	-18,1	-46,2
	IV	11.654	101,3	41,2	30,9	99,4	39,7	24,3	87,8	19,1
2013	I	10.638	-8,7	61,3	28,0	-9,2	58,3	22,3	-8,2	38,2
	II	5.121	-51,9	-26,1	13,6	-51,3	-26,3	10,2	-54,1	-35,2
	III	4.493	-12,3	-22,4	11,9	-13,0	-23,4	9,1	-11,0	-29,6
	IV	4.194	-6,7	-64,0	11,1	-6,3	-64,0	8,0	-12,5	-67,2
2014	I	4.299	2,5	-59,6	11,4	2,4	-59,4	8,3	4,3	-62,7
	II	3.716	-13,6	-27,4	9,8	-13,6	-27,9	6,9	-16,9	-32,6
	III*	4.799	29,1	6,8	12,7	29,2	7,1	8,6	24,7	-5,5
	IV*	4.430	-7,7	5,6	11,5	-9,3	3,7	8,0	-6,6	0,9
2015	I*	3.281	-25,9	-23,7	8,6	-25,4	-24,4	6,1	-23,9	-26,4
	II*	2.821	-14,0	-24,1	7,1	-16,9	-27,4	4,7	-22,4	-31,2

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, στοιχεία που συλλέγονται από τα πιστωτικά ιδρύματα. / Source: Bank of Greece, data collected from the MFIs

* Προσωρινά στοιχεία. Η καταγραφή αύξηση του αριθμού των εκτιμήσεων κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2012 και το πρώτο τρίμηνο του 2013 σχετίζεται με την απόφαση συγκεκριμένων μεγάλων εμπορικών τραπεζών για την επανεκτίμηση σημαντικού μέρους του χαρτοφυλακίου των οικιστικών ακινήτων τους τα οποία αποτελούν αντικείμενο χρηματοδότησης ή στοιχείο εξασφάλισης χορηγούμενων δανείων. / Provisional data. The recorded increase in the number of appraisals in the last quarter of 2012 and in the first quarter of 2013 reflects the decision of some major commercial banks to proceed with a reappraisal of a significant part of their residential collateral portfolios underlying their lending business.

(1) Οι δείκτες συναλλαγών βασίζονται στις εκτιμήσεις των μηχανικών των αρμόδιων υπηρεσιών των πιστωτικών ιδρυμάτων σχετικά με την αξία και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικιστικών ακινήτων τα οποία αποτελούν αντικείμενο χρηματοδότησης ή εξασφάλισης χορηγούμενων από τα πιστωτικά ιδρύματα δανείων. Μέρος των εκτιμήσεων αυτών είναι πιθανόν να μη συνδέεται με αγοραπωλησία οικιστικών ακινήτων, αλλά να αφορά επανωδιαπραγμάτευση υφιστάμενων δανείων, εγγραφή εξασφαλίσεων (επί ακινήτων) για μη στεγαστικά δάνεια, μεταφορά οφειλών πελατών από μία τράπεζα σε άλλη, κ.ά. / The indices of residential property transactions are based on appraisal reports by banks' engineers regarding the value and qualitative characteristics of the residential properties underlying loan agreements. It cannot be excluded that part of such appraisals are not connected with transactions in residential property, but concern a renegotiation of existing loans, registration of a mortgage to back non-housing loans, debt transfers from one bank to another, etc.

