

Πίνακας Ι.2.3. ΔΕΙΚΤΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΤΩΝ ΝΧΙ (1)
Table I.2.3. INDICES OF RESIDENTIAL PROPERTY TRANSACTIONS WITH MFI INTERMEDIATION (1)

Περίοδος Period	Συναλλαγές Transactions			Όγκος συναλλαγών (τετραγ. μέτρα) Volume of transactions (square metres)			Αξία συναλλαγών Value of transactions		
	Αριθμός Number	(% Μεταβολή / Change)		Δείκτης Index 2007=100	(% Μεταβολή / Change)		Δείκτης Index 2007=100	(% Μεταβολή / Change)	
		Προηγ. περιόδου Previous period	Προηγ. έτους Previous year		Προηγ. περίοδου Previous period	Προηγ. έτους Previous year		Προηγ. περίοδου Previous period	Προηγ. έτους Previous year
2006	108,253	...	...	73.2	...	...	70.9	...	...
2007	148,125	36.8	36.8	100.0	36.6	36.6	100.0	41.1	41.1
2008	116,034	-21.7	-21.7	76.5	-23.5	-23.5	80.0	-20.0	-20.0
2009	74,586	-35.7	-35.7	46.7	-38.9	-38.9	48.0	-40.0	-40.0
2010	74,457	-0.2	-0.2	46.7	-0.1	-0.1	45.0	-6.2	-6.2
2011*	41,623	-44.1	-44.1	27.4	-41.3	-41.3	26.5	-41.2	-41.2
2006	I	22,500	...	62.5	...	...	55.8	...	...
	II	25,034	11.3	69.1	10.5	...	64.0	14.7	...
	III	27,251	8.9	72.7	5.2	...	71.4	11.6	...
	IV	33,467	22.8	88.5	21.8	...	92.3	29.2	...
2007	I	39,745	18.8	108.1	22.1	72.9	108.0	17.0	93.5
	II	38,824	-2.3	105.6	-2.3	52.8	105.8	-2.0	65.3
	III	32,660	-15.9	87.9	-16.7	20.9	86.2	-18.5	20.7
	IV	36,896	13.0	98.5	12.0	11.2	100.0	15.9	8.3
2008	I	32,008	-13.2	85.9	-12.8	-20.5	87.8	-12.2	-18.6
	II	34,918	9.1	91.2	6.2	-13.6	95.5	8.7	-9.8
	III	28,095	-19.5	73.8	-19.1	-16.1	77.7	-18.6	-9.9
	IV	21,013	-25.2	55.2	-25.1	-43.9	59.1	-23.9	-40.9
2009	I	15,940	-24.1	40.8	-26.1	-52.5	42.0	-28.9	-52.1
	II	17,761	11.4	45.3	11.1	-50.3	47.8	13.8	-49.9
	III	16,635	-6.3	41.8	-7.9	-43.4	42.3	-11.6	-45.6
	IV	24,250	45.8	59.0	41.4	6.9	59.8	41.5	1.2
2010	I	24,380	0.5	59.1	0.1	44.7	58.3	-2.5	38.8
	II	18,711	-23.3	46.7	-20.9	3.1	44.2	-24.1	-7.5
	III	15,756	-15.8	40.4	-13.6	-3.3	37.9	-14.3	-10.3
	IV	15,610	-0.9	40.7	0.8	-31.1	39.6	4.6	-33.7
2011	I	12,808	-18.0	33.3	-18.1	-43.6	32.9	-17.1	-43.6
	II*	11,897	-7.1	31.0	-7.0	-33.7	29.9	-8.9	-32.3
	III*	9,372	-21.2	24.8	-20.1	-38.7	23.1	-22.7	-39.0
	IV*	7,546	-19.5	20.6	-16.9	-49.4	19.9	-14.0	-49.8

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, στοιχεία που συλλέγονται από τα πιστωτικά ιδρύματα. / Source: Bank of Greece, data collected from the MFIs

* Προσωρινά στοιχεία. / Provisional data.

(1) Οι δείκτες συναλλαγών βασίζονται στις εκτιμήσεις των μηχανικών των αρμόδιων υπηρεσιών των πιστωτικών ιδρυμάτων σχετικά με την αξία και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικιστικών ακινήτων τα οποία αποτελούν αντικείμενο χρηματοδότησης ή εξασφάλιση χορηγούμενων από τα πιστωτικά ιδρύματα δανείων. Μέρος των εκτιμήσεων αυτών είναι πιθανόν να μη συνδέεται με αγοραπωλησία οικιστικών ακινήτων, αλλά να αφορά επαναδιαπραγμάτευση υφιστάμενων δανείων, εγγραφή εξασφαλίσεων (επί ακινήτων) για μη στεγαστικά δάνεια, μεταφορά οφελών πελατών από μία τράπεζα σε άλλη, κ.ά. / The indices of residential property transactions are based on appraisal reports by banks' engineers regarding the value and qualitative characteristics of the residential properties underlying loan agreements. It cannot be excluded that part of such appraisals are not connected with transactions in residential property, but concern a renegotiation of existing loans, registration of a mortgage to back non-housing loans, debt transfers from one bank to another, etc.

