



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

τηλ.: 210 320 2229, 210 320 2153, 210 320 2185, fax: 210 320 3257

e-mail: sec.TenderProcur@bankofgreece.gr

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αριθμός 2/2019

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Τράπεζα της Ελλάδος (εφεξής "η Τράπεζα") προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό με αντικείμενο την παροχή των υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της στις υπηρεσιακές μονάδες περιοχής λεκανοπεδίου Αττικής (εφεξής "οι Υπηρεσίες") από εξωτερικό συνεργείο (εφεξής "ο Ανάδοχος").

Οι Υπηρεσίες περιγράφονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας και παρέχονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τις τεχνικές/λειτουργικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Ι.

Τα Παραρτήματα Ι και ΙΙ και τα Υποδείγματα (Πίνακες Α, Β, Γ και Δ) προσαρτώνται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλουν κοινή προσφορά. Οι υποψήφιοι πρέπει να πληρούν τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Η κύρια δραστηριότητά τους να είναι συναφής με το αντικείμενο του διαγωνισμού.
- 2) Να διαθέτουν την απαραίτητη τεχνική/επαγγελματική ικανότητα, ήτοι κατάλληλη οργάνωση, δομή και μέσα, ώστε να είναι σε θέση να ανταπεξέλθουν στις απαιτήσεις των Υπηρεσιών.
- 3) Να παρέχουν σε τρεις (3) διαφορετικούς πελάτες, κατά τρόπο αδιάλειπτο από το έτος 2015, τουλάχιστον, και μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, υπηρεσίες όμοιες με αυτές που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού.
- 4) Να διαθέτουν χρηματοοικονομική επάρκεια ώστε να είναι σε θέση να ανταπεξέλθουν στις απαιτήσεις των Υπηρεσιών, ήτοι:
 - Κύκλο Εργασιών (τζίρο), για κάθε μια από τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις τουλάχιστον ενάμιση εκατομμυρίου ευρώ (€ 1.500.000,00) και ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών στον επιχειρηματικό τομέα που καλύπτει η σύμβαση για κάθε μία από τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου ευρώ (€ 1.000.000).
 - Δανειοληπτική ικανότητα, ύψους κατ' ελάχιστον πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€500.000,00) σε ότι αφορά το κεφάλαιο κίνησης.
 - Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής και επαγγελματικής ευθύνης έναντι τρίτων σε ισχύ, ελάχιστου ποσού ενός εκατομμυρίου ευρώ (€1.000.000,00), για το σύνολο των δραστηριοτήτων τους (κάλυψη ευθύνης του υποψηφίου και των προστηθέντων αυτού).

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι Ένωση προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά οι ως άνω προϋποθέσεις αρκεί να συντρέχουν για την Ένωση.

Κάθε υποψήφιος αποκλείεται από τη συμμετοχή στην διαδικασία, αν συντρέχει στο πρόσωπό του (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται για ένωση προσώπων) κάποια από τις κατωτέρω περιπτώσεις:

α) Υπάρχει εις βάρος του ή, προκειμένου περί νομικού προσώπου, εις βάρος του νομίμου εκπροσώπου του (αμετάκλητη) καταδικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

β) Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση ή τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή εξυγίανσης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

γ) Δεν είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Το κατά τα ανωτέρω δικαίωμα συμμετοχής καθώς και οι προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό κρίνονται σε κάθε στάδιο αυτού και μέχρι την σύναψη της σύμβασης.

3. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A. Κατάρτιση

Η προσφορά διατυπώνεται στην ελληνική γλώσσα και φέρει υπογραφή και σφραγίδα του υποψήφιου. Το περιεχόμενο της προσφοράς πρέπει να συμφωνεί με τους όρους της παρούσας. Η προσφορά πρέπει να είναι σαφής, ορισμένη και να μην περιέχει προϋποθέσεις, επιφυλάξεις, αιρέσεις, όρους, ξέσματα, σβησίματα, διορθώσεις ή προσθήκες που την καθιστούν απαράδεκτη ή ασαφή.

Ο κύριος φάκελος της προσφοράς περιέχει τρεις (3) χωριστούς, κλειστούς υποφακέλους (τεχνική προσφορά, οικονομική προσφορά, δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό), όπως περιγράφεται στη συνέχεια. Όλοι οι φάκελοι φέρουν στο κλείσιμό τους σφραγίδα και υπογραφή του υποψήφιου και πρέπει να έχουν ασφαλισθεί κατά τρόπο που να διασφαλίζεται το απαραβίαστο αυτών. Οι υποφάκελοι της προσφοράς φέρουν τις γενικές ενδείξεις του κυρίως φακέλου (τμήμα Β του παρόντος άρθρου).

Τα έγγραφα της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής πρέπει υποχρεωτικά να είναι βιβλιοδετημένα και αριθμημένα, με συνεχή αρίθμηση. Θα πρέπει επίσης να επισυνάπτεται κατάσταση (πίνακας περιεχομένων) των εγγράφων και δικαιολογητικών, στην οποία έκαστο, με τον ίδιο αύξοντα αριθμό, θα αναφέρεται επιγραμματικά.

- I. **"Υποφάκελος Τεχνικής Προσφοράς"**, ο οποίος περιέχει σε **δύο (2)** αντίτυπα τις τεχνικές/λειτουργικές προδιαγραφές και λοιπές απαιτήσεις της παροχής των Υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα.

Επίσης θα περιλαμβάνει τα βιογραφικά και τον χρόνο προϋπηρεσίας των Επιστατών Διπλ. Μηχανικών που πρόκειται να απασχοληθούν στην παροχή των Υπηρεσιών, όπως περιγράφονται στην παρούσα, υπογεγραμμένα από τα αρμόδια όργανα του υποψήφιου.

- II. **"Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς"**, ο οποίος περιέχει σε **δύο (2)** αντίτυπα την οικονομική προσφορά και συμπληρωμένους τους Πίνακες Α, Β, Γ και Δ των Υποδειγμάτων της παρούσας.
- III. **"Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής"**, ο οποίος περιέχει, σε **ένα (1)** αντίτυπο, τα κατωτέρω δικαιολογητικά συμμετοχής:

Φυσικά πρόσωπα ημεδαποί ή αλλοδαποί

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.
2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου) του υποψήφιου από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί (αμετάκλητα) για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
3. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής (έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου), από τα οποία προκύπτει ότι ο υποψήφιος δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλες ανάλογες διαδικασίες.
4. Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς.
5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή του υποψηφίου σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια δημόσια Αρχή ή Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

6. Νόμιμο αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου αστικής και επαγγελματικής ευθύνης έναντι τρίτων σε ισχύ, που ανέρχεται, κατ' ελάχιστον, στο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (€1.000.000,00) για το σύνολο των δραστηριοτήτων του υποψηφίου (κάλυψη ευθύνης του υποψηφίου και των προστεθέντων αυτού).
7. Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου ότι αποδέχεται τους όρους της παρούσας και ότι έλαβε γνώση των σχετικών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων όλων των κτιρίων τη συντήρηση και λειτουργία των οποίων θα αναλάβει.
8. Τρεις (3) τουλάχιστον συστατικές επιστολές επιχειρήσεων με τις οποίες ο υποψήφιος συνεργάζεται αδιαλείπτως από το έτος 2015 τουλάχιστον, και μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, που να αποδεικνύουν την παροχή υπηρεσιών, όμοιου αντικειμένου, με αυτό του διαγωνισμού.
9. Κατάσταση πελατών (πελατολόγιο) της τελευταίας τριετίας τουλάχιστον, προς τους οποίους παρέχει υπηρεσίες όμοιου αντικείμενου με αυτό του παρόντος διαγωνισμού. Η κατάσταση αυτή πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής:
 - Κατηγορία πελατών (π.χ. Τράπεζες, Νοσοκομεία, κτίρια γραφείων κ.λπ.).
 - Επωνυμία και στοιχεία επικοινωνίας των πελατών.
 - Γενική περιγραφή του πεδίου των παρεχόμενων υπηρεσιών.
 - Διάρκεια κάθε μίας από τις αντίστοιχες συμβάσεις.
 - Αριθμός Προσωπικού για κάθε σύμβαση.
10. Βεβαίωση πιστωτικών ιδρυμάτων που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος της Ευρωπαϊκής Ένωσης περί της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου. Το ύψος των εγκεκριμένων ορίων δανειοληπτικής ικανότητας πρέπει να ανέρχεται, κατ' ελάχιστον, στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€500.000,00) για κεφάλαιο κίνησης.
11. Νόμιμα αντίγραφα των νομίμως υποβληθέντων ετήσιων πινάκων προσωπικού επιχείρησης για τα έτη 2015, 2016 και 2017 και των συμπληρωμάτων αυτών.
12. Κατάθεση νομίμων αντιγράφων, εφόσον διαθέτουν, των εξής πιστοποιήσεων και εγκρίσεων:
 - Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας (ISO 9001:2000/2008).
 - Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία (OHSAS18001:2007)
 - Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ISO 14001:2015)
13. Ισολογισμούς και στοιχεία για τον κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων χρήσεων (2015-2017).
14. Περιγραφή της Δομής και Οργάνωσης του υποψηφίου – Περιγραφή επιχειρηματικής δραστηριότητας (προφίλ) – Επιχειρηματική δομή και μεγέθη.

Νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά

Ο υποψήφιος οφείλει να προσκομίσει όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά.

Το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή του ισοδύναμου προς τούτο εγγράφου που αναφέρεται στην περίπτωση 2 της παρούσας υποπαραγράφου απαιτείται μόνο για τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου.

Τα νομικά πρόσωπα θα προσκομίσουν επιπλέον επικυρωμένο αντίγραφο του ισχύοντος Καταστατικού τους με όλες τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις αυτού. Σε περίπτωση κατά την οποία την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του υποψηφίου και εξουσιοδοτείται άλλο πρόσωπο προς τούτο, προσκομίζεται σχετικό Πρακτικό Δ.Σ. ή απόφαση διαχειριστή/ών, στα οποία περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το Καταστατικό του υποψηφίου) για την υπογραφή και υποβολή προσφοράς στον διαγωνισμό.

Ενώσεις προμηθευτών

Οι Ενώσεις προμηθευτών υποβάλλουν με την κοινή προσφορά τους τα δικαιολογητικά 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 13 και 14 για κάθε μέλος που συμμετέχει στην Ένωση, τα δε υπόλοιπα δικαιολογητικά συνολικά για την Ένωση. Στην περίπτωση αυτή, στον φάκελο της προσφοράς αναγράφεται η πλήρης επωνυμία, και έδρα καθώς και τα στοιχεία των ορισθέντων ως εκπροσώπων ή διαχειριστών ή διοικητών ή απλώς αρμοδίων για την υποψηφιότητα και τα στοιχεία επικοινωνίας (διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου κ.λπ.) ενός εκάστου των μελών της Ένωσης. Η κοινή προσφορά υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλα τα μέλη που αποτελούν την Ένωση είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη.

Στην προσφορά απαιτητήτως πρέπει να αναγράφονται οι Υπηρεσίες ή το τμήμα αυτών από το σύνολο της προσφοράς, που αντιστοιχεί σε κάθε μέλος. Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της Ένωσης αναλαμβάνει εις ολόκληρον ευθύνη για την παροχή του συνόλου των Υπηρεσιών. Σε περίπτωση αδυναμίας μέλους της Ένωσης να αντεπεξέλθει για οποιοδήποτε λόγο στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα μέλη έχουν την ευθύνη εκπλήρωσης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους, δικαιούμενα να προτείνουν για το μέλος που αδυνατεί αντικαταστάτη, ο οποίος εγκρίνεται προηγουμένως με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Τράπεζας.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο διαγωνισμός κατακυρωθεί σε Ένωση, αυτή θα πρέπει πριν από την υπογραφή της οικείας σύμβασης να περιβληθεί τέτοια νομική μορφή, ώστε να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού αριθμού φορολογικού μητρώου για την Ένωση.

Επιπλέον, σε περίπτωση κατά την οποία ο διαγωνισμός κατακυρωθεί σε Ένωση, αυτή υποχρεούται να προσκομίσει, σε οριστική μορφή το συμφωνητικό συνεργασίας των μελών της Ένωσης στο οποίο πρέπει να περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της συνεργασίας.

Υποψήφιοι με εγκατάσταση στην αλλοδαπή

Σε περίπτωση υποψηφίου με εγκατάσταση στην αλλοδαπή, στην θέση των δικαιολογητικών των παραπάνω εδαφίων 2, 3, 4, 5 και 11 υποβάλλονται ισοδύναμα με βάση την νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του υποψηφίου δικαιολογητικά των αρμοδίων Αρχών της χώρας αυτής. Εφόσον τα δικαιολογητικά είναι διατυπωμένα σε άλλη γλώσσα, πλην της ελληνικής, αυτά θα γίνονται δεκτά, μόνο εφόσον συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Εάν στη χώρα εγκατάστασης υποψηφίου δεν εκδίδεται κάποια από τις ανωτέρω πιστοποιήσεις ή δεν καλύπτονται όλες οι περιπτώσεις, οι ελλείψεις μπορούν να αντικατασταθούν με σχετική δήλωση του υποψηφίου η οποία θα γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου.

Β. Υποβολή

Η προσφορά υποβάλλεται, όπως ορίζεται στο άρθρο 3.Α., εντός κλειστού σφραγισμένου φακέλου (φέροντα στο κλείσιμό του σφραγίδα και μονογραφή του υποψηφίου), με τις παρακάτω ενδείξεις:

- "ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ", με κεφαλαία γράμματα,
- ο αριθμός της παρούσας προκήρυξης ,
- καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών όπως αναφέρει ο Πίνακας 1,
- αποδέκτης, όπως αναφέρει ο Πίνακας 1,
- πλήρη στοιχεία του υποψηφίου (ονοματεπώνυμο ή επωνυμία επιχείρησης, νομική μορφή, ΑΦΜ, ΔΟΥ, διεύθυνση, fax, τηλέφωνα, e-mail κ.λπ.).

Πίνακας 1 – Στοιχεία υποβολής προσφορών

ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ	ΛΗΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ		
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ & ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ Υπηρεσία Τεχνικών Έργων Ελ. Βενιζέλου 21, Αθήνα 1 ^{ος} όροφος, γραφείο 149	21.03.2019	ΠΕΜΠΤΗ	11:00

Οι υποψήφιοι υποβάλλουν την προσφορά τους στον αποδέκτη στη διεύθυνση που ορίζεται στον Πίνακα 1 μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών.

Η υποβολή της προσφοράς γίνεται είτε με απευθείας παράδοση (επί αποδείξει) ή με ταχυδρομική αποστολή (μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών (courier), συστημένη επιστολή κ.ά.). Στην περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής

της προσφοράς, αυτή γίνεται δεκτή υπό την προϋπόθεση ότι έχει περιέλθει στην αρμόδια Υπηρεσία Αλληλογραφίας (Τμήμα Διαχείρισης Εγγράφων) της Τράπεζας μέχρι την ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, με την ένδειξη "ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ". Η εγγραφή στο προς τον σκοπό τούτο Βιβλίο Αλληλογραφίας της ανωτέρω Υπηρεσίας αποτελεί πλήρη απόδειξη. Η Τράπεζα ουδεμία ευθύνη φέρει για την από οποιονδήποτε λόγο τυχόν καθυστερημένη περιέλευση σε αυτήν προσφοράς που απεστάλη, ακόμα και αν αυτό οφείλεται σε υπαιτιότητα του μεταφορέα ή σε γεγονός ανωτέρας βίας.

Οι υποψήφιοι φέρουν την αποκλειστική ευθύνη της έγκαιρης περιέλευσης της προσφοράς στον αποδέκτη, όπως ορίζεται στον Πίνακα 1. Προσφορά η οποία θα περιέλθει, με οιονδήποτε τρόπο, μετά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται ως καταληκτική για την υποβολή των προσφορών δε λαμβάνεται υπόψη.

Καμία αντιπροσφορά, τροποποίηση, συμπλήρωση ή διόρθωση της προσφοράς δεν επιτρέπεται μετά την κατάθεση ή περιέλευση αυτής στην Τράπεζα. Η Τράπεζα όμως δικαιούται να ζητά διευκρινίσεις για προσφορές που έχουν κανονικά και εμπρόθεσμα υποβληθεί. Η παροχή διευκρινίσεων προς την Τράπεζα είναι υποχρεωτική για τους υποψήφιους, εντός της τασσόμενης προς τούτο από την Τράπεζα προθεσμίας.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

A. Γενικές

Ο Ανάδοχος εγγυάται την άριστη ποιότητα των Υπηρεσιών καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια παροχής αυτών. Ειδικότερα, έχει πλήρη γνώση των ιδιοτεροτήτων που εμφανίζουν οι συγκεκριμένοι χώροι παροχής των Υπηρεσιών και εγγυάται την τήρηση εκ μέρους του ανελλιπώς όλων των κανόνων της τεχνικής, της καλής πίστης, της συνεργασίας και ασφάλειας, ώστε να επιτευχθεί άριστο αποτέλεσμα και ταυτόχρονα να αποτραπεί κάθε κίνδυνος κατά προσώπων ή περιουσιακών αγαθών.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται αποκλειστικά για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί από υπαιτιότητα δική του ή του απασχολούμενου στους χώρους της Τράπεζας, όπου παρέχονται οι Υπηρεσίες, Προσωπικού αυτού (εφεξής "το Προσωπικό"), στους εργαζόμενους της Τράπεζας ή σε τρίτους. Επίσης, αποκλειστικά και μόνο ο Ανάδοχος διευθύνει και επιβλέπει την παροχή των Υπηρεσιών και ευθύνεται αποκλειστικά για την τήρηση των όρων ασφαλείας και τις γενικότερες συνθήκες υπό τις οποίες παρέχονται οι Υπηρεσίες.

B. Αφορώσες το Προσωπικό

Το Προσωπικό που απασχολείται πρέπει να είναι κατάλληλο και ικανό για την παροχή των Υπηρεσιών όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Ι, να είναι εφοδιασμένο με ειδική επαγγελματική άδεια, όπως αυτή απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις, και να γνωρίζει επαρκώς την ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση απασχόλησης από τον Ανάδοχο εργαζομένων από τρίτες (εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης) χώρες, αυτοί θα πρέπει να διαθέτουν άδειες διαμονής (ή οποιεσδήποτε σχετικές άδειες) που να τους παρέχουν εκ του νόμου δικαίωμα πρόσβασης στην αγορά εργασίας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ορίσει Επιστάτες Διπλωματούχους Μηχανικούς, για την επίβλεψη της λειτουργίας και της συντήρησης των ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων ως εξής:

- I. Έναν (1) για τα κτίρια του Κεντρικού Καταστήματος και αυτού επί της οδού Αμερικής 3.
- II. Έναν (1) για τα κτίρια των μονάδων Χαλανδρίου και του ΙΕΤΑ.

Οι Επιστάτες του Αναδόχου είναι υπεύθυνοι για το συντονισμό και επίβλεψη των παρεχομένων Υπηρεσιών όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα Ι, καθώς και για τη λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας του Προσωπικού του Αναδόχου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Το Προσωπικό του Αναδόχου πρέπει να έχει συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας του, ενώ δεν πρέπει να υπερβαίνει το τεσσαρακοστό (40ο) όσο αφορά τους τεχνίτες. Επίσης πρέπει να έχει τουλάχιστον έξι (6) έτη προϋπηρεσίας στην ειδικότητά του όσον αφορά τους τεχνίτες και επτά (7) όσον αφορά τους επιβλέποντες μηχανικούς.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει τα εξής δικαιολογητικά που αφορούν στο Προσωπικό αυτού:

- 1) Αναλυτική κατάσταση του Προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των επιστατών μηχανικών, του χρόνου προϋπηρεσίας και φωτοαντίγραφα των επαγγελματικών αδειών ενός εκάστου εργαζόμενου, υπογεγραμμένη από τα αρμόδια όργανα του Αναδόχου, εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της οικείας σύμβασης και έκτοτε σε περιπτώσεις μεταβολής. Στην κατάσταση αυτή

περιλαμβάνεται και το Προσωπικό που απασχολείται για κατάλληλη συμπλήρωση σε περιπτώσεις απουσιών, όπως αναφέρεται σε επόμενο εδάφιο της παρούσας υποπαραγράφου.

- 2) Σε περίπτωση απασχόλησης Προσωπικού από τρίτες (εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης) χώρες, νόμιμα αντίγραφα των αδειών διαμονής των εργαζομένων που παρέχουν στους κατόχους τους δικαίωμα πρόσβασης στην αγορά εργασίας. Η συγκεκριμένη υποχρέωση υφίσταται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της οικείας σύμβασης, όποτε τούτο ζητηθεί από την Τράπεζα.
- 3) Νόμιμα αντίγραφα των οριστικοποιημένων υποβαλλόμενων, ανά μήνα, στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Αναλυτικών Περιοδικών Δηλώσεων (ΑΠΔ) που αφορούν το Προσωπικό, για την περίοδο που ζητηθεί από την Τράπεζα, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, μη υπερβαίνοντος τον ένα μήνα, από τη σχετική ειδοποίηση. Η συγκεκριμένη υποχρέωση υφίσταται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της οικείας σύμβασης, όποτε τούτο ζητηθεί από την Τράπεζα.
- 4) Νόμιμα αντίγραφα των νομίμως υποβληθέντων ετήσιων πινάκων Προσωπικού επιχείρησης και των συμπληρωμάτων αυτών, για την περίοδο που ζητηθεί από την Τράπεζα, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, μη υπερβαίνοντος τον ένα μήνα, από τη σχετική ειδοποίηση. Η συγκεκριμένη υποχρέωση υφίσταται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της οικείας σύμβασης, όποτε τούτο ζητηθεί από την Τράπεζα.

Αποκλειστικά και μόνο ο Ανάδοχος βαρύνεται με την καταβολή των αποδοχών και των ασφαλιστικών εισφορών του Προσωπικού. Επίσης, ο Ανάδοχος βαρύνεται αποκλειστικά με οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση της Τράπεζας, σύμφωνα με την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία και τις ισχύουσες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, η δε Τράπεζα δεν έχει κανένα συμβατικό δεσμό με το Προσωπικό.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απολύτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, καθώς και της νομοθεσίας για την πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου.

Η καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών καθώς και των ασφαλιστικών εισφορών του Προσωπικού που απασχολεί ο Ανάδοχος στην παροχή των Υπηρεσιών βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο ως εργοδότη. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποστέλλει κάθε μήνα στην Τράπεζα τις αποδείξεις καταβολής των πάσης φύσεως αποδοχών και των τυχόν οφειλόμενων αποζημιώσεων απόλυσης καθώς και βεβαιώσεις του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) ή άλλου οργανισμού κύριας ή επικουρικής ασφαλίσεως, στον οποίο έχει υποχρεωτικώς ασφαλίσει το Προσωπικό του ή οποιοδήποτε μέρος του Προσωπικού του, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Ανάδοχος έχει καταβάλει τις ασφαλιστικές εισφορές για το απασχολούμενο στις Υπηρεσίες Προσωπικό του και γενικώς ότι έχει εκπληρώσει όλες του τις υποχρεώσεις προς του Οργανισμούς αυτούς σχετικά με τις Υπηρεσίες. Καμία πληρωμή δεν λαμβάνει χώρα προς τον Ανάδοχο, αν ο Ανάδοχος δεν έχει προηγουμένως προσκομίσει τις αποδείξεις και βεβαιώσεις της προηγούμενης παραγράφου αναφορικά με αποδοχές, αποζημιώσεις, εισφορές κλπ. που υποχρεούται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να έχει καταβάλει το χρονικό διάστημα για το οποίο ζητείται πληρωμή.

Σε περίπτωση που καθ' οιονδήποτε τρόπο διαπιστωθεί παραβίαση εκ μέρους του Αναδόχου των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων καθώς και της νομοθεσίας για την πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου ή σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν τηρεί την υποχρέωσή του να αποστέλλει εμπροθέσμως τις αποδείξεις και βεβαιώσεις της προηγούμενης παραγράφου στην Τράπεζα, η Τράπεζα κοινοποιεί προς τον Ανάδοχο εξώδικη δήλωση, με την οποία τον καλεί να συμμορφωθεί προς την υποχρέωσή του εντός δεκαπέντε (15) ημερών. Αμέσως μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας η Τράπεζα δικαιούται αζημίως για την ίδια να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, να εισπράξει την εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα και να ασκήσει αζημίως γι' αυτήν τα δικαιώματα που αναφέρονται στο άρθρο 19 (ΚΥΡΩΣΕΙΣ) της παρούσας.

Εάν οι αποδείξεις και τα πιστοποιητικά της προηγούμενης παραγράφου δεν προσκομίζονται ή δεν προσκομίζονται εμπρόθεσμα, η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να καταβάλει απ' ευθείας τα ποσά που οφείλονται στους εργαζομένους του Αναδόχου ή σε οποιονδήποτε από τους προηγούμενους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, παρακρατώντας τα ποσά αυτά από την αμοιβή του Αναδόχου.

Γενικώς, η Τράπεζα δικαιούται να αξιώσει από τον Ανάδοχο την καταβολή κάθε ποσού, το οποίο αυτή τυχόν θα υποχρεωθεί να καταβάλει προς οποιονδήποτε λόγω παραβίασης εκ μέρους του Αναδόχου των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων καθώς και της νομοθεσίας για την πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου, για την τήρηση των οποίων αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος ως εργοδότης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναγράφει τα στοιχεία της Τράπεζας ως αναθέτοντος των Υπηρεσιών στον πίνακα Προσωπικού που υποβάλλει στο Σ.ΕΠ.Ε. για κάθε εργαζόμενο που απασχολεί εκτός της έδρας της επιχείρησής του, υποχρεούμενος να αναφέρει και το ωράριο απασχόλησης των εργαζομένων. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάζει του εργαζομένου του με αντίγραφο ή απόσπασμα του πίνακα Προσωπικού, όταν εργάζονται εκτός της έδρας της επιχείρησής του.

Η Τράπεζα δικαιούται να ζητά από τον Ανάδοχο την άμεση αποπομπή και αντικατάσταση μελών του Προσωπικού για πράξεις ή παραλείψεις που ανεξάρτητα από δόλο ή αμέλεια, καταδεικνύουν ανικανότητα, απειρία, ακαταλληλότητα, αδιαφορία για την εκτέλεση των καθηκόντων τους ή για τους χώρους, τα πράγματα και την εν γένει περιουσία της Τράπεζας και των εργαζομένων αυτής. Το ως άνω δικαίωμα της Τράπεζας ισχύει και στην περίπτωση εκδήλωσης έλλειψης συνεργασίας ή σεβασμού προς τους εργαζόμενους αυτής κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των Υπηρεσιών.

Σε περίπτωση κατά την οποία για κάποιο λόγο (προγραμματισμένα ή έκτακτα) απουσιάζουν μέλη του απασχολούμενου Προσωπικού, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει καταλλήλως τις ώρες απουσιών σε καθημερινή βάση με άλλους τεχνικούς ίδιας ειδικότητας και προσόντων. Για λόγους ασφαλείας η αντικατάσταση πρέπει να γίνεται από το Προσωπικό που περιλαμβάνεται στην κατάσταση του Αναδόχου (άρθρο 4 παράγραφος Β.1).

Για λόγους ασφαλείας, τα αρμόδια όργανα της Τράπεζας έχουν δικαίωμα να ελέγχουν τα στοιχεία ταυτότητας του Προσωπικού, καθώς και την καθημερινή είσοδο και έξοδο αυτού από τους χώρους των κτιρίων της Τράπεζας.

Ο έλεγχος εφαρμογής των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, διενεργείται από τα αρμόδια όργανα της Τράπεζας, τα οποία είναι δυνατόν να καλούν κατά τη διεξαγωγή του ελέγχου και εκπρόσωπο του Αναδόχου.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Η Τράπεζα οφείλει γενικώς να διευκολύνει το Προσωπικό του Αναδόχου στην εκτέλεση των υποχρεώσεων του σε ό,τι αφορά την παρακολούθηση, συντήρηση και άρση βλαβών των εγκαταστάσεων.

Οφείλει επίσης να γνωστοποιεί αμέσως στον Ανάδοχο κάθε παρουσιαζόμενη ανωμαλία που υποπίπτει στην αντίληψή της, και να παρέχει κάθε πληροφορία που κατέχει και έχει σχέση με τις εγκαταστάσεις ευθύνης του Αναδόχου.

Με στόχο την επίτευξη των πλέον αξιόπιστων υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης και προκειμένου να οργανωθεί κατά τον αρτιότερο τρόπο η παροχή Υπηρεσιών του Αναδόχου, η Τράπεζα θα παρέχει όποια στοιχεία διαθέτει προκειμένου να τον διευκολύνει.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η οικονομική προσφορά αναφέρεται στις Υπηρεσίες, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας. Οι υποψήφιοι πρέπει να συμπληρώσουν τους Πίνακες Α, Β, Γ και Δ των Υποδειγμάτων της παρούσας.

Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται κατά τρόπο πλήρη και σαφή. Εφόσον από την οικονομική προσφορά δεν προκύπτουν με σαφήνεια οι προσφερόμενες τιμές, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Όλες οι τιμές της οικονομικής προσφοράς δίνονται σε ευρώ και αναγράφονται με δύο δεκαδικά ψηφία, αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση διάστασης ισχύει η αναγραφή ολογράφως.

Στις τιμές της οικονομικής προσφοράς περιλαμβάνονται οι δαπάνες για τις κάθε είδους αποδοχές και ασφαλιστικές εισφορές του Προσωπικού, κάθε είδους φόροι και τέλη, το κέρδος του υποψηφίου και γενικά κάθε είδους δαπάνες και κάθε είδους νόμιμες επιβαρύνσεις που αφορούν στην παροχή των Υπηρεσιών. Στις τιμές της οικονομικής προσφοράς δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί σε αυτές. Επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσης η οποία δεν αναφέρεται ρητώς στην προσφορά θεωρείται ότι είναι ενσωματωμένη στις τιμές της οικονομικής προσφοράς και σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να ζητηθεί η καταβολή της.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι οριστικές, σταθερές σε όλη τη διάρκεια της οικείας σύμβασης, και δε γίνεται αναπροσαρμογή τους λόγω οποιασδήποτε αιτίας. Όμως, σε περίπτωση κατά την οποία η κείμενη νομοθεσία καθορίσει μειώσεις αποδοχών ή ασφαλιστικών ή άλλων εργοδοτικών επιβαρύνσεων που αφορούν στο Προσωπικό, η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να ζητήσει την ανάλογη αναπροσαρμογή των ανωτέρω τιμών.

7. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή συμμετοχής συμπληρωμένη σύμφωνα με το Παράρτημα II. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 25.000,00).

Στην περίπτωση Ένωσης προμηθευτών οι εγγυητικές επιστολές των μελών της, καθεμία εκ των οποίων ανέρχεται στο ανωτέρω ποσό, περιλαμβάνουν απαραίτητως και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις και την ευθύνη συνολικώς της Ένωσης έναντι της Τράπεζας.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής ισχύει τουλάχιστον για ενενήντα ημέρες από την επομένη της ημερομηνίας λήξης υποβολής των προσφορών. Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής δύναται να παραταθεί κατόπιν αιτήματος της Τράπεζας που υποβάλλεται προς τους υποψηφίους.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής που αφορά στον υποψήφιο υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός επιστρέφεται σε αυτόν, με την επιφύλαξη του άρθρου 14 της παρούσας, μετά την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των Υπηρεσιών και την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυητικές επιστολές των λοιπών υποψηφίων επιστρέφονται μετά την υπογραφή της σύμβασης με μέριμνα των ιδίων.

Προσφορά που δεν συνοδεύεται από την προσήκουσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής είναι απαράδεκτη και δεν αξιολογείται.

8. ΙΣΧΥΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές ισχύουν υποχρεωτικά επί ενενήντα (90) ημέρες από την επομένη της ημερομηνίας λήξης της προθεσμίας υποβολής αυτών. Η ισχύς των προσφορών δύναται να παραταθεί για επιπλέον ενενήντα (90) ημέρες, εφόσον το ζητήσει η Τράπεζα.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του οριζόμενου στην παρούσα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

9. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει σε δύο (2) φάσεις από το αρμόδιο για τη διενέργεια του διαγωνισμού όργανο της Τράπεζας (Επιτροπή Αποσφράγισης).

Σε πρώτη φάση αποσφραγίζονται κατά την ημερομηνία και ώρα που αναφέρονται στον Πίνακα 1 της παρούσας, με δυνατότητα παρουσίας των υποψηφίων, μόνο οι υποφάκελοι των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών. Οι υποφάκελοι των οικονομικών προσφορών για όσες υποψηφιότητες κρίθηκαν αποδεκτές και των οποίων οι τεχνικές προσφορές κρίθηκαν παραδεκτές φυλάσσονται προκειμένου να ακολουθήσει, σε δεύτερη φάση, το άνοιγμά τους.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και της αξιολόγησης της τεχνικής προσφοράς, κατά το άρθρο 10.1 της παρούσας, από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης, ακολουθεί από την Επιτροπή Αποσφράγισης η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών σε ημερομηνία και ώρα που γνωστοποιείται εγκαίρως στους υποψηφίους, προκειμένου να παρασταθούν, εφόσον το επιθυμούν.

Σε περίπτωση κατά την οποία στην αποσφράγιση των προσφορών παραστεί εκπρόσωπος του υποψηφίου πρέπει να προσκομίσει σχετική εξουσιοδότηση αυτού.

Για όσες προσφορές κρίθηκαν ότι δεν πληρούν τις απαιτήσεις του διαγωνισμού ως προς τα δικαιολογητικά και τις τεχνικές προσφορές, δεν αποσφραγίζονται οι οικονομικές προσφορές, αλλά επιστρέφονται στους υποψηφίους.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών ο πίνακας των υποψηφίων με τις τιμές της οικονομικής προσφοράς καθενός από αυτούς και με μνεία εκείνων των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν απορριπτέες λόγω έλλειψης των απαραίτητων δικαιολογητικών, θα αναρτηθεί στα γραφεία του Τμήματος Διαγωνισμών και Συμβάσεων Έργων (Τράπεζα της Ελλάδος, οδός Ελ. Βενιζέλου 21, 1ος όροφος, γραφείο 149-150).

10. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης της Τράπεζας, με κριτήριο επιλογής την πλέον συμφέρουσα από τεχνικοοικονομικής άποψης προσφορά. Οι συντελεστές αξιολόγησης των προσφορών ορίζονται ως εξής:

Οικονομική προσφορά: 0,50

Τεχνική προσφορά: 0,50

I. Βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς

Η βαρύτητα της βαθμολογίας του συντελεστή αξιολόγησης της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 0,50.

Ειδικότερα, η αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς θα γίνει με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:

α/α	Περιγραφή	Ποσοστό
1	Η ύπαρξη κατάλληλης δομής και οργάνωσης – Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικής δραστηριότητας (προφίλ) του υποψηφίου – Επιχειρηματική δομή και μεγέθη	20 %
2	Το βιογραφικό και τον χρόνο προϋπηρεσίας των προτεινόμενων από τον υποψήφιο επιστατών μηχανικών	20 %
3	Η συνεπής και αποτελεσματική παροχή υπηρεσιών όμοιου αντικειμένου με αυτό του διαγωνισμού, αδιαλείπτως από το έτος 2015, τουλάχιστον, και μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, ιδίως όπως προκύπτει από την κατάσταση των πελατών του υποψηφίου και τις προσκομισθείσες συστατικές επιστολές	50%
4	Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας (ISO 9001:2000/2008)	3 %
5	Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία (OHSAS 18001:2007)	4 %
6	Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ISO 14001:2015)	3 %

Κάθε μέλος της Επιτροπής Αξιολόγησης βαθμολογεί με κλίμακα από το 1-100 και στη συνέχεια υπολογίζεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών τους ανά κριτήριο και ανά προσφορά.

Η βαθμολογία κάθε Τεχνικής Προσφοράς U_1 υπολογίζεται, με βάση αυτή που έχει λάβει την υψηλότερη βαθμολογία, διαιρώντας την εκάστοτε βαθμολογία της κάθε Τεχνικής Προσφοράς (ΤΠ) με την υψηλότερη βαθμολογία (ΤΠ_{max}), ως εξής:

$$U_1 = (ΤΠ / ΤΠ_{\max})$$

Ο βαθμός U_1 που θα προκύψει σταθμίζεται με βάση το συντελεστή βαρύτητας των Τεχνικών Προσφορών ως εξής:

$$U_{\tau.π.} = 0,50 \times U_1$$

Προσφορές που παρουσιάζουν, κατά την απόλυτη κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης, ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές/λειτουργικές προδιαγραφές της παρούσας απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

II. Βαθμολογία Οικονομικής Προσφοράς

Η βαρύτητα της βαθμολογίας του συντελεστή αξιολόγησης της Οικονομικής Προσφοράς ορίζεται σε 0,50.

Η βαθμολογία U_2 της κάθε Οικονομικής Προσφοράς (ΟΠ) προκύπτει με βάση τη φθηνότερη από αυτές, διαιρώντας τη φθηνότερη Οικονομική Προσφορά (ΟΠ_{min}) με την εκάστοτε Οικονομική Προσφορά (ΟΠ), ως εξής:

$$U_2 = (ΟΠ_{\min} / ΟΠ)$$

Ο βαθμός U_2 που θα προκύψει σταθμίζεται με βάση το συντελεστή βαρύτητας των Οικονομικών Προσφορών ως εξής:

$$U_{ο.π.} = 0,50 \times U_2$$

III. Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας προσφοράς

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε προσφοράς U προκύπτει από το άθροισμα της βαθμολογίας της Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς ως εξής:

$$U = U_{\text{Τ.Π.}} + U_{\text{Ο.Π.}}$$

Η πλέον συμφέρουσα προσφορά είναι εκείνη που θα συγκεντρώσει τη μέγιστη σταθμισμένη βαθμολογία. Σε περίπτωση ισοβαθμίας περισσότερων προσφορών, ως πλέον συμφέρουσα προσφορά λαμβάνεται αυτή με τη μεγαλύτερη βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς.

11. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Δικαίωμα υποβολής ένστασης έχουν μόνον όσοι έχουν συμμετάσχει στον διαγωνισμό.

Αποκλειστικά και μόνον κατά της διαδικασίας συμμετοχής υποψήφιου ή κατά της διαδικασίας υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής στον διαγωνισμό επιτρέπεται ένσταση εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής. Η ένσταση υποβάλλεται στο Τμήμα Διαγωνισμών και Συμβάσεων Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικής και Διοικητικής Υποστήριξης της Τράπεζας. Η απόφαση επ' αυτής κοινοποιείται στον ενιστάμενο, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής της. Η πάροδος απράκτου του τριημέρου τεκμαίρεται ως σιωπηρή απόρριψη της ένστασης.

Η υποβολή ένστασης δεν επιφέρει διακοπή ή αναστολή της διαδικασίας του διαγωνισμού σε οποιοδήποτε στάδιο.

Η ένσταση κοινοποιείται υποχρεωτικά από τον ενιστάμενο εντός της προθεσμίας του παρόντος άρθρου προς τον υποψήφιο, κατά του οποίου στρέφεται αυτή.

12. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Τράπεζας και του Αναδόχου θα έχει διάρκεια ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης ανά έτος και μέχρι πέντε (5) συνολικά έτη με τους ίδιους όρους εφ' όσον η Τράπεζα το επιθυμεί.

13. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ –ΑΝΑΘΕΣΗ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Τράπεζα θα ειδοποιήσει εγγράφως τον υποψήφιο υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός και θα τον προσκαλέσει να καταθέσει την προβλεπόμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης (σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας), τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 επικαιροποιημένα, εφόσον ζητηθεί, και τα νομιμοποιητικά έγγραφα για την κατάρτιση της σύμβασης και να προσέλθει να υπογράψει αυτή εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του.

Όσοι συμμετείχαν στο διαγωνισμό, έχουν τη δυνατότητα να λαμβάνουν γνώση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από τους αναρτημένους πίνακες στο Τμήμα Διαγωνισμών και Συμβάσεων Έργων (Τράπεζα της Ελλάδος, Κεντρικό Κατάστημα, Ελ. Βενιζέλου 21, 1^{ος} όροφος, γραφείο 149-150), καθώς και από την ιστοσελίδα της Τράπεζας στο Διαδίκτυο.

14. ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εάν ο υποψήφιος υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν υπογράψει την οικεία σύμβαση ή δεν προσκομίσει τα δικαιολογητικά και νομιμοποιητικά έγγραφα εντός της προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 13 της παρούσας ή αν διαπιστωθεί ότι τα δικαιολογητικά δεν είναι ορθά και νόμιμα, εκπίπτει από την κατακύρωση και από κάθε δικαίωμα το οποίο απορρέει από αυτή. Στην περίπτωση αυτή η εγγύηση συμμετοχής του άρθρου 7 της παρούσας καταπίπτει υπέρ της Τράπεζας λόγω ποινικής ρήτρας και η Τράπεζα είναι ελεύθερη να επιλέξει, κατά την απόλυτη κρίση της, την επόμενη κατά σειρά κατάταξης προσφορά ή να προβεί σε απευθείας ανάθεση ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό.

Επίσης, ο υποψήφιος ευθύνεται για κάθε ζημία της Τράπεζας από την υπαναχώρησή του και ιδίως για κάθε ζημία, που είτε προέρχεται από τη διαφορά της τιμής της προσφοράς του και της τιμής της προσφοράς του επόμενου κατά σειρά αξιολόγησης υποψηφίου, είτε τυχόν προκύπτει από την επανάληψη του διαγωνισμού ή από την ανάθεση των Υπηρεσιών χωρίς επανάληψη του διαγωνισμού.

15. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των Υπηρεσιών στην εξής διεύθυνση:

Τράπεζα της Ελλάδος

Διεύθυνση Τεχνικής και Διοικητικής Υποστήριξης

Τμήμα Διαγωνισμών και Συμβάσεων Έργων

Ελ. Βενιζέλου 21, Αθήνα Τ.Κ. 102 50

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης συντάσσεται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ και καλύπτει ποσοστό 10% επί του συνολικού ποσού της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου, εκτός του Φ.Π.Α. Για την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που υποβάλλεται από Ένωση προμηθευτών ισχύουν όσα προβλέπονται και για την εγγυητική επιστολή συμμετοχής της Ένωσης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της οικείας σύμβασης, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 19 (ΚΥΡΩΣΕΙΣ) της παρούσας.

16. ΠΛΗΡΩΜΗ

Εφόσον δεν υπάρχουν παρατηρήσεις από τα αρμόδια όργανα της Τράπεζας για αθέτηση των υποχρεώσεων του εκ μέρους του Αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα και στην οικεία σύμβαση που θα υπογραφεί, η πληρωμή της αμοιβής αυτού πραγματοποιείται ως εξής:

Ο Ανάδοχος υποβάλλει τα σχετικά τιμολόγια για τις Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά τον προηγούμενο μήνα, συνοδευόμενα από τα ημερήσια δελτία παρουσίας του Προσωπικού του, υπογεγραμμένα από το προσωπικό ασφαλείας της Τράπεζας, από τα οποία θα προκύπτει η ανελλιπή παρουσία αυτού και τις αποδείξεις και βεβαιώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 4.Β. της παρούσας.

Σε περίπτωση απουσίας τεχνικών του Αναδόχου χωρίς αντικατάσταση, αφαιρείται από την αντίστοιχη μηνιαία πληρωμή ποσό ίσο με το ημερήσιο κόστος ανά τεχνίτη για κάθε ημέρα απουσίας ή το 1/8 του ημερήσιου κόστους πλέον ΦΠΑ για κάθε ώρα απουσίας.

Σε περίπτωση ανάγκης για παροχή έκτακτων Υπηρεσιών και εφόσον προσφέρονται, ο Ανάδοχος θα αποζημιώνεται με την διπλάσια τιμή της ωριαίας αντιμισθίας που αντιστοιχεί στην υπερωρία για κάθε τεχνικό. Σημειώνεται ότι η αποζημίωση αυτή δεν αφορά προγραμματισμένη υπερωριακή απασχόληση αλλά κλήση σε εξαιρετικές και επείγουσες περιπτώσεις.

Συγκεκριμένα θα εκδίδονται τέσσερα τιμολόγια ανά μήνα, ως εξής:

1. Τιμολόγιο που θα αφορά την παροχή Υπηρεσιών στο κτίριο του ΙΕΤΑ, το οποίο θα παραδίδεται στο ΙΕΤΑ (Μεσογείων 341, Χαλάνδρι).

2. Τιμολόγιο που θα αφορά την παροχή Υπηρεσιών στο κτίριο Κεντρικού Καταστήματος, το οποίο θα παραδίδεται στην Υπηρεσία Γραμματείας του Τμήματος Διαχείρισης Εγγράφων, Τηλεγραφημάτων και Κλειδαρίθμων της Διεύθυνσης Τεχνικής και Διοικητικής Υποστήριξης (Ελ.Βενιζέλου 21, Αθήνα).

3. Τιμολόγιο που θα αφορά την παροχή Υπηρεσιών στο κτίριο επί της οδού Αμερικής 3, το οποίο θα παραδίδεται Υπηρεσία Γραμματείας του Τμήματος Διαχείρισης Εγγράφων, Τηλεγραφημάτων και Κλειδαρίθμων της Διεύθυνσης Τεχνικής και Διοικητικής Υποστήριξης. Ειδικά για την εξόφληση αυτού του τιμολογίου θα πρέπει να προσκομίζονται επίσης τα ημερήσια δελτία λειτουργίας και το μηνιαίο δελτίο συντηρήσεως των εγκαταστάσεων (Παράρτημα Ι, παράγραφος Β.3.β.), καθώς και έγγραφη βεβαίωση του Αναδόχου ότι:

- οι εργασίες εκτελέστηκαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην οικεία σύμβαση,
- οι συντηρηθέντες εγκαταστάσεις του κτιρίου λειτουργούν κανονικά και με ασφάλεια,
- ο Ανάδοχος είναι ο υπεύθυνος και εγγυάται για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών.

4. Τιμολόγιο που θα αφορά την παροχή Υπηρεσιών στα κτίρια Κ.ΕΠΕ.ΔΙ.Χ, ΜΗ.ΚΕ, Επιμελητείας, Προσχολικού Κέντρου και εγκαταστάσεων στον περιβάλλοντα χώρο του Κτήματος, το οποίο θα παραδίδεται Υπηρεσία

Γραμματείας του Τμήματος Διαχείρισης Εγγράφων, Τηλεγραφημάτων και Κλειδαρίθμων της Διεύθυνσης Τεχνικής και Διοικητικής Υποστήριξης.

Η πληρωμή των τιμολογίων λαμβάνει χώρα εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή τους, μετά την έγγραφη πιστοποίηση της καλής εκτέλεσης των Υπηρεσιών από τα αρμόδια κατά κτίριο όργανα της Τράπεζας και την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των ανωτέρω δικαιολογητικών, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Αναδόχου. Ο αριθμός του τραπεζικού λογαριασμού, στον οποίον θα γίνεται η εκάστοτε κατάθεση, γνωστοποιείται στην Τράπεζα εγγράφως, σύμφωνα με τον αντίστοιχο όρο της οικείας σύμβασης. Ο Φ.Π.Α. καταβάλλεται με την πληρωμή κάθε τιμολογίου και για το αναγραφόμενο σε αυτό ποσό.

17. ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ, ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Ο Ανάδοχος οφείλει τόσο κατά τη διάρκεια ισχύος της οικείας σύμβασης, όσο και μετά τη λήξη αυτής, χωρίς χρονικό περιορισμό, να μην αποκαλύπτει ή με οποιονδήποτε τρόπο αφήνει να διαρρεύσουν σε τρίτους και να μη χρησιμοποιεί, με κανένα τρόπο ή μέσο, οποιαδήποτε στοιχεία σχετικά με την Τράπεζα, καθώς επίσης να αποτρέπει με κάθε νόμιμο μέσο την ανακοίνωση αυτών.

Ο Ανάδοχος δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιεί το όνομα της Τράπεζας σε υλικό κάθε είδους διαφημιστικής προβολής χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεσή της. Η συναίνεση καλύπτει μόνο το υλικό που περιγράφεται σε σχετική αίτηση και μόνο για τη συμφωνηθείσα περίοδο.

Επίσης, ο Ανάδοχος απαγορεύεται να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια που ενδεχομένως βλάψει το κύρος, την πίστη και τη φήμη της Τράπεζας.

Η μη τήρηση της εχεμύθειας και της εμπιστευτικότητας συνιστά λόγο καταγγελίας της οικείας σύμβασης, αζημίως για την Τράπεζα, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας.

Η απαγόρευση των προηγούμενων εδαφίων αφορά και τους με οποιονδήποτε τρόπο ή ιδιότητα προστηθέντες, βοηθούς εκπλήρωσης και εν γένει συνεργάτες του Αναδόχου.

18. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Δεν επιτρέπεται η εκ μέρους τρίτου υποκατάσταση του Αναδόχου στην παροχή των Υπηρεσιών, εν όλω ή εν μέρει.

19. ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο οποιουδήποτε όρου της οικείας σύμβασης ή σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας εκτέλεσης των Υπηρεσιών και εφόσον δε συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας η Τράπεζα, επιφυλασσομένων των κατά την ισχύουσα νομοθεσία και των λοιπών όρων της σύμβασης δικαιωμάτων της, έχει το δικαίωμα, αφού θέσει σε αυτόν εγγράφως εύλογη κατά την κρίση της προθεσμία μέχρι δέκα (10) ημερών για να άρει τις συνέπειες της αντισυμβατικής συμπεριφοράς του, σωρευτικά να καταγγείλει αζημίως τη σύμβαση, κηρύττουσα τον Ανάδοχο έκπτωτο, να εισπράξει την εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα και να ζητήσει επιπλέον αποζημίωση από τον Ανάδοχο για κάθε ζημία της (θετική ή αποθετική), προερχόμενη από την αθέτηση των όρων της οικείας σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή δεν οφείλεται καμία αποζημίωση της Τράπεζας προς τον Ανάδοχο για διαφυγόν κέρδος ή για απόσβεση γενικών δαπανών, στις οποίες υποβλήθηκε για την οργάνωση της εργασίας του ή αποζημίωση άλλου είδους. Μετά την έκπτωση του Αναδόχου η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να αναθέσει την παροχή των Υπηρεσιών σε άλλον Ανάδοχο.

Σε περίπτωση που συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας, ο Ανάδοχος πρέπει να γνωστοποιήσει στην Τράπεζα τα γεγονότα, τα οποία συνιστούν την ανωτέρα βία, εντός δέκα (10) το αργότερο ημερών από την ημερομηνία που θα συμβούν αυτά. Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Τράπεζα του λόγου ανωτέρας βίας, που επικαλείται ο Ανάδοχος, συνεπάγεται την απαλλαγή του τελευταίου από τις συνέπειες της μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας εκτέλεσης των Υπηρεσιών, της Τράπεζας όμως δικαιούμενης στην περίπτωση αυτή να καταγγείλει τη σύμβαση με μονομερή δήλωσή της και αζημίως για την ίδια χωρίς καμία σε βάρος της υποχρέωση αποζημίωσης εντός δέκα πέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση προς αυτή των γεγονότων που συνιστούν την ανωτέρα βία.

Σε κάθε περίπτωση και ανεξάρτητα από την κήρυξη ή όχι του Αναδόχου έκπτωτου ή την κατάπτωση ποινικής ρήτρας, η Τράπεζα μπορεί οποτεδήποτε να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας της, την οποία έχει υποστεί

από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της οικείας σύμβασης ή τη μη εκτέλεση ή μη προσήκουσα εκτέλεση των Υπηρεσιών από τον Ανάδοχο.

Σε περίπτωση πτώχευσης, θέσης υπό εκκαθάριση ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή περιέλευσης του Αναδόχου σε κατάσταση παύσης πληρωμών, η Τράπεζα δύναται να καταγγείλει την οικεία σύμβαση αμέσως και αζημίως.

20. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Κάθε διαφορά που ήθελε προκύψει από την παρούσα επιλύεται καταρχήν από τα αρμόδια όργανα της Τράπεζας. Στην περίπτωση κατά την οποία ο ενδιαφερόμενος δεν αποδεχθεί την απόφαση των αρμοδίων οργάνων, η διαφωνία υπάγεται στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας, τα οποία ορίζονται αποκλειστικά και μόνο αρμόδια προς τούτο. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το ελληνικό.

21. ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι οι υποψήφιοι αποδέχονται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας.

Η Τράπεζα επιφυλάσσεται του δικαιώματος να ματαιώσει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο, να μην κατακυρώσει αυτόν σε κανέναν από τους υποψηφίους και, κατά την ανέλεγκτη κρίση της, να αποφασίσει την επανάληψη αυτού ή την απευθείας ανάθεση ή την οριστική ματαίωσή του. Στις περιπτώσεις αυτές οι υποψήφιοι δεν έχουν καμία αξίωση κατά της Τράπεζας.

22. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Για πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τον διαγωνισμό αρμόδιο είναι το Τμήμα Διαγωνισμών και Συμβάσεων Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικής & Διοικητικής Υποστήριξης (κα Καλαντζή, τηλ. 210 320 2153, κα Ταμπακάκου, τηλ. 210 320 2185, email: sec.TenderProcur@bankofgreece.gr).

Σε περίπτωση που οι υποψήφιοι επιθυμούν να επισκεφτούν τους χώρους των κτιρίων της Τράπεζας, θα πρέπει να υποβάλουν εγγράφως το αίτημά τους, από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας και **μέχρι την 26.02.2019**, στην αρμόδια για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού Υπηρεσιακή Μονάδα της Τράπεζας.

Αθήνα, 19.02.2019

Κωνσταντίνος Δημητρακόπουλος
Διευθυντής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΕΣ/ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

A. ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Οι κατωτέρω περιγραφόμενες Υπηρεσίες παρέχονται στους χώρους των παρακάτω κτιρίων της Τράπεζας:

1. Κτίριο Κεντρικού Καταστήματος, Ελ. Βενιζέλου 21, Αθήνα
2. Κτίριο επί της οδού Αμερικής 3, Αθήνα
3. Κτίριο Επιμελητείας, Μεσογείων 341, Χαλάνδρι Αττικής
4. Κτίριο ΙΕΤΑ, Μεσογείων 341, Χαλάνδρι Αττικής
5. Κτίριο Κέντρου Επεξεργασίας και Διακίνησης Χρηματικού (Κ.ΕΠΕ.ΔΙ.Χ), Μεσογείων 341, Χαλάνδρι Αττικής
6. Κτίριο Μηχανογραφικού Κέντρου (ΜΗ.ΚΕ), Μεσογείων 341, Χαλάνδρι Αττικής
7. Των εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο του κτήματος, καθώς και στα φυλάκια επί της Λ. Μεσογείων και οδού Λευκωσίας.
8. Των εγκαταστάσεων του Προσχολικού Κέντρου Αθηνών

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την λειτουργία, συντήρηση και επισκευαστική συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των προαναφερθέντων κτιρίων.

Η Σύμβαση θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στη συνέχεια, για το είδος και την έκταση των εργασιών που αναλύονται.

B1. ΟΡΙΣΜΟΙ

Εγκαταστάσεις ή Η/Μ εγκαταστάσεις νοείται ως το σύνολο των ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν το κτίριο και υποστηρίζουν τις εργασίες τις Τράπεζας που εκτελούνται εντός αυτού, παρέχοντας τις αναγκαίες συνθήκες άνεσης στο Προσωπικό και τους λοιπούς εργαζόμενους εντός αυτού. Περιλαμβάνουν το σύνολο των συνιστωσών της κάθε εγκατάστασης ήτοι τα κεντρικά και τοπικά μηχανήματα, τις συσκευές, τις διατάξεις, τα δίκτυα αγωγών και σωληνώσεων, τις κεντρικές και τοπικές μονάδες, τους πίνακες ισχύος και ελέγχου και γενικά όποιο ανεξάρτητο ή εξαρτημένο στοιχείο είναι απαραίτητο για την άριστη, ασφαλή και οικονομική λειτουργία της κάθε εγκατάστασης.

Παρακολούθηση της λειτουργίας νοείται το σύνολο των ενεργειών, χειρισμών, ενεργοποιήσεων, απενεργοποιήσεων, ρυθμίσεων, ελέγχων, μετρήσεων, καταγραφών κτλ. των ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου, που απαιτούνται για την εκκίνηση της λειτουργίας, την παραμονή σε λειτουργία και την παύση της λειτουργίας αυτών προκειμένου αυτές να λειτουργούν συνεχώς, άριστα, οικονομικά και με ασφάλεια περιλαμβανομένης και της απλής παρατήρησης των εγκαταστάσεων και των διατάξεων ελέγχου, μετρήσεων, οργάνων και γενικά των δεικτών της λειτουργικής κατάστασης αυτών. Οι παραπάνω περιγραφόμενες ενέργειες εκτελούνται προ της έναρξης της λειτουργίας, κατά τη λειτουργία και μετά την παύση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων και είναι απαραίτητες για την καθημερινή άριστη, ασφαλή, οικονομική και συνεχή λειτουργία του συνόλου του κτιρίου.

Προληπτική συντήρηση νοείται το σύνολο των εργασιών που απαιτούνται να εκτελούνται με βάση χρονοπρόγραμμα δηλαδή σε τακτά χρονικά διαστήματα όπως καθημερινώς, εβδομαδιαίως, κάθε δεκαπενθήμερο, μηνιαίως, τριμηνιαίως, εξαμηνιαίως και ετησίως σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή ή των κατασκευαστών των εγκαταστάσεων ή/και των μερών από τα οποία συνίστανται αυτές καθώς και των

κανόνων της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας, ώστε να προλαμβάνονται βλάβες, δυσλειτουργίες και ανεπιθύμητες παύσεις της λειτουργίας αυτών που οφείλονται, κατά κύριο λόγο, στη φυσική (εκ της λειτουργίας) φθορά μερών, τμημάτων, εξαρτημάτων, ανταλλακτικών κτλ. των εγκαταστάσεων. Στην προληπτική συντήρηση περιλαμβάνονται και οι εξής εργασίες:

- Οι κάθε μορφής έλεγχοι για τη διαπίστωση της κατάστασης συγκεκριμένων συνιστωσών των εγκαταστάσεων.
- Η αντικατάσταση των αναλωσίμων υλών και εξαρτημάτων της κάθε εγκατάστασης, είτε σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, είτε όταν, μετά από έλεγχο διαπιστωθεί ότι απαιτείται, η αντικατάστασή τους.

Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά ως εργασίες προληπτικής συντήρησης αναφέρονται η αντικατάσταση εξαρτημάτων και αναλωσίμων υλικών, οι έλεγχοι λειτουργίας, οι ρυθμίσεις, η λήψη, καταγραφή και επεξεργασία μετρήσεων για τη διαπίστωση της εξέλιξης της φθοράς κτλ.

Επισκευαστική συντήρηση νοείται το σύνολο των ενεργειών που απαιτούνται ώστε οι εγκαταστάσεις του κτιρίου να επανέρχονται σε άριστη, ασφαλή και οικονομική λειτουργία, μετά από αστοχία, βλάβη, ανεπιθύμητη παύση στη λειτουργία τμήματος ή του συνόλου της εγκατάστασης.

Ανάδοχος νοείται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή η Ένωση Προσώπων που έχει αναλάβει, την εκτέλεση των Υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή δηλαδή την παρακολούθηση της λειτουργίας και την προληπτική και την επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων του κτιρίου.

B2. ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Καθ' όλη τη διάρκεια της παροχής των Υπηρεσιών, απαιτείται η φυσική παρουσία των τεχνικών του Αναδόχου, για την εκτέλεση των υποχρεώσεων του ως εξής:

α) ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ:

- Δύο (2) ηλεκτροτεχνίτες οι οποίοι θα διαθέτουν την απαιτούμενη από το νόμο άδεια συντήρησης, λειτουργίας και αποκατάστασης βλαβών των εγκαταστάσεων Χαμηλής Τάσης (φωτισμός – κίνηση) και Μέσης Τάσης (υποσταθμός).

Οι τεχνικοί αυτοί θα απασχολούνται έκαστος στο ακόλουθο ωράριο:

- Πρωινές ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή): 05:30 έως 13:30.
- Απογευματινές ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή): 13:30 έως 21:30.

- Δύο (2) ηλεκτροτεχνίτες οι οποίοι θα διαθέτουν την απαιτούμενη από το νόμο άδεια συντήρησης, λειτουργίας και αποκατάστασης βλαβών των εγκαταστάσεων ανελκυστήρων.

Οι τεχνικοί αυτοί θα απασχολούνται έκαστος στο ακόλουθο ωράριο:

- Πρωινές ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή): 06:00 έως 14:00.
- Απογευματινές ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή): 14:00 έως 22:00.

- Τρεις (3) τεχνίτες με την ειδικότητα του ψυκτικού οι οποίοι θα διαθέτουν τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες συντήρησης, λειτουργίας και αποκατάστασης βλαβών των εγκαταστάσεων κλιματισμού του κτιρίου.

Οι τεχνικοί αυτοί θα απασχολούνται έκαστος στο ακόλουθο ωράριο:

- Πρωινές ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή): 06:00 έως 14:00
- Κανονικό ωράριο (Δευτέρα έως Παρασκευή): 07:30 έως 15:30
- Απογευματινές ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή): 14:00 έως 22:00.

- Ένας (1) τεχνίτης με την ειδικότητα του υδραυλικού ο οποίος θα διαθέτει τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες συντήρησης, λειτουργίας και αποκατάστασης βλαβών των υδραυλικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Ο τεχνικός θα απασχολείται στο ακόλουθο ωράριο:

- Πρωινή βάρδια (Δευτέρα έως Παρασκευή): 06:00 έως 14:00.

- Ένας (1) τεχνίτης με την ειδικότητα του ηλεκτρονικού οι οποίοι θα διαθέτει τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες συντήρησης, λειτουργίας και αποκατάστασης βλαβών των ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Ο τεχνικός θα απασχολείται στο ακόλουθο ωράριο:

- Κανονικό ωράριο (Δευτέρα έως Παρασκευή): 07:30 έως 15:30

β) ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΚΕΠΕΔΙΧ – ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΙΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ – ΚΤΗΜΑ – ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

- Δύο (2) ηλεκτροτεχνίτες οι οποίοι θα διαθέτουν την απαιτούμενη από το νόμο άδεια συντήρησης, λειτουργίας και αποκατάστασης βλαβών των εγκαταστάσεων Χαμηλής Τάσης (φωτισμός – κίνηση) και Μέσης Τάσης (υποσταθμός).

Οι τεχνικοί αυτοί θα απασχολούνται έκαστος στο ακόλουθο ωράριο:

- Πρωινές ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή): 06:00 έως 14:00.
- Απογευματινές ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή): 14:00 έως 22:00.

- Δύο (2) τεχνίτες με την ειδικότητα του ψυκτικού οι οποίοι θα διαθέτουν τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες συντήρησης, λειτουργίας και αποκατάστασης βλαβών των εγκαταστάσεων κλιματισμού του κτιρίου

Οι τεχνικοί αυτοί θα απασχολούνται έκαστος στο ακόλουθο ωράριο:

- Πρωινές ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή): 06:00 έως 14:00.
- Απογευματινές ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή): 14:00 έως 22:00.

γ) ΙΔΡΥΜΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ (ΙΕΤΑ)

- Ένας (1) ηλεκτροτεχνίτης ο οποίος θα διαθέτει την απαιτούμενη από το νόμο άδεια συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών των εγκαταστάσεων Χαμηλής Τάσης (φωτισμός – κίνηση) και Μέσης Τάσης (υποσταθμός).

Ο τεχνικός θα απασχολείται στο ακόλουθο ωράριο:

- Κανονικό ωράριο (Δευτέρα έως Παρασκευή): 07:30 έως 15:30

- Ένας (1) τεχνίτης με την ειδικότητα του υδραυλικού ο οποίος θα διαθέτει τις απαιτούμενες από το νόμο

άδειες συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών των υδραυλικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Ο τεχνικός θα απασχολείται στο ακόλουθο ωράριο:

- Κανονικό ωράριο (Δευτέρα έως Παρασκευή): 07:30 έως 15:30

δ) ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 3

- Ένας (1) ηλεκτροτεχνίτης ο οποίος θα διαθέτει την απαιτούμενη από το νόμο άδεια συντήρησης, λειτουργίας και αποκατάστασης βλαβών των εγκαταστάσεων Χαμηλής Τάσης (φωτισμός – κίνηση) και Μέσης Τάσης (υποσταθμός).

Ο τεχνικός θα απασχολείται στο ακόλουθο ωράριο:

- Κανονικό ωράριο (Δευτέρα έως Παρασκευή): 07:30 έως 15:30

- Ένας (1) τεχνίτης με την ειδικότητα του ψυκτικού ο οποίος θα διαθέτει τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες συντήρησης, λειτουργίας και αποκατάστασης βλαβών των εγκαταστάσεων κλιματισμού του κτιρίου.

Οι τεχνικός αυτός θα απασχολείται στο ακόλουθο ωράριο:

- Κανονικό ωράριο (Δευτέρα έως Παρασκευή): 07:30 έως 15:30

- Ένας (1) τεχνίτης με την ειδικότητα του υδραυλικού ο οποίος θα διαθέτει τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών των υδραυλικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Ο τεχνικός θα απασχολείται στο ακόλουθο ωράριο:

- Κανονικό ωράριο (Δευτέρα έως Παρασκευή): 07:30 έως 15:30

Συγκεντρωτικά απαιτούνται οι παρακάτω τεχνικοί :

Κτίριο	Ειδικότητα τεχνικών	Πλήθος τεχνικών
Κεντρικό Κατάστημα	Ψυκτικός	3
Κεντρικό Κατάστημα	Ηλεκτρολόγος	4
Κεντρικό Κατάστημα	Υδραυλικός	1
Κεντρικό Κατάστημα	Ηλεκτρονικός	1
Μονάδες Χαλανδρίου	Ηλεκτρολόγος	2
Μονάδες Χαλανδρίου	Ψυκτικός	2
ΙΕΤΑ	Ηλεκτρολόγος	1
ΙΕΤΑ	Υδραυλικός	1
Αμερικής 3	Ηλεκτρολόγος	1
Αμερικής 3	Ψυκτικός	1
Αμερικής 3	Υδραυλικός	1
ΣΥΝΟΛΟ		18

Οι τίτλοι σπουδών και οι απαιτούμενες άδειες ανά ειδικότητα τεχνικών είναι οι εξής:

Ηλεκτρολόγοι (2 του Κεντρικού Καταστήματος, Αμερικής 3, ΙΕΤΑ): Α' ειδικότητας, τουλάχιστον απόφοιτοι μέσης τεχνικής σχολής ηλεκτροτεχνιτών, με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 2ης Ομάδας.

Ηλεκτρολόγοι (2 του Κεντρικού Καταστήματος και μονάδων Χαλανδρίου): Α΄ και Δ΄ ειδικότητας, τουλάχιστον απόφοιτοι μέσης τεχνικής σχολής ηλεκτροτεχνιτών, με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου Α΄ και Δ΄ Ειδικότητας 2ης Ομάδας.

Ψυκτικοί: Απόφοιτοι ΙΕΚ ή Τεχνικού επαγγελματικού εκπαιδευτηρίου ή Τεχνικού Επαγγελματικού Λυκείου ή σχολών Μαθητείας ΟΑΕΔ ειδικότητος ψυκτικών εγκαταστάσεων, με άδεια Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού.

Υδραυλικοί: Απόφοιτοι ΙΕΚ ή Τεχνικού επαγγελματικού εκπαιδευτηρίου ή Τεχνικού Επαγγελματικού Λυκείου ή σχολών Μαθητείας ΟΑΕΔ ειδικότητος υδραυλικών εγκαταστάσεων, με άδεια Αρχιτεχνίτη Υδραυλικού 1ης ειδικότητας.

Ηλεκτρονικός: Ηλεκτρονικός μηχανικός τεχνολογικής εκπαίδευσης, απόφοιτος ΤΕΙ.

Σημειώνεται ότι ο Ανάδοχος μπορεί να αντικαθιστά το Προσωπικό αυτού με άλλο ιδίων προσόντων κατόπιν αιτήματός του και έγγραφης έγκρισης από την Τράπεζα.

B3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

α) ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ – ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ – ΙΕΤΑ – ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και επισκευαστικής συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των προαναφερθέντων κτιρίων.

Η προληπτική συντήρηση θα εκτελείται με την καθοδήγηση και ευθύνη των αρμόδιων τεχνικών υπαλλήλων της Τράπεζας.

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνουν και τον ορισμό εκ μέρους του Αναδόχου, Διπλ. Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ή Μηχανολόγου Μηχανικού ή Μηχανολόγου – Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ή Διπλ. Μηχανικού με αντίστοιχα επαγγελματικά δικαιώματα. Ο μηχανικός αυτός θα αναλάβει την κατά νόμο επίβλεψη της λειτουργίας και της επισκευαστικής συντήρησης των ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων αυτών κατά το χρονικό διάστημα παροχής υπηρεσιών από το Προσωπικό αυτού, καθώς και θα ορίζεται ως Τεχνικός Ασφαλείας του Αναδόχου για τις εργασίες που θα εκτελεί.

Η καθημερινή προσέλευση του Προσωπικού του Αναδόχου στο προβλεπόμενο ωράριο, θα πιστοποιείται με υπογραφή τους σε ειδικό δελτίο παρουσίας ή μέσω συστήματος καρταναγνωστών και θα επαληθεύεται από το προσωπικό ασφαλείας της Τράπεζας.

Απασχόληση των τεχνικών, εφ΄ όσον απαιτηθεί από την Τράπεζα και μετά από έγκρισή της, πέραν του ωραρίου ή το Σαββατοκύριακο ή σε ημέρα επίσημης αργίας, θα αποτιμάται επιπρόσθετα με ωριαία αντιμισθία για κάθε τεχνικό.

Ως αργίες για το Προσωπικό του Αναδόχου ορίζονται οι επίσημες αργίες.

Σημειώνεται ότι εφόσον ζητηθεί από τον εργοδότη απασχόληση πέραν του ωραρίου ή νυκτερινή απασχόληση ή εργασία Σαββατοκύριακο ή ημέρα επίσημης αργίας, η εντολή του θα είναι δεσμευτική για τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τεχνικούς καθ΄ όλο το 24ωρο και τριακόσιες εξήντα πέντε μέρες το χρόνο, οι οποίοι σε περίπτωση έκτακτης βλάβης των εγκαταστάσεων των κτιρίων και μετά από τηλεφωνική ειδοποίηση, θα πρέπει να βρίσκονται στο κτίριο εντός δύο (2) ωρών από την στιγμή της ειδοποίησης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Προσωπικό του με δικές του δαπάνες τα κατάλληλα ατομικά εργαλεία, όργανα, συσκευές και κάθε άλλου βοηθητικού μέσου. Παράλληλα, υποχρεούται να χορηγεί στο Προσωπικό του όλα τα μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) που απαιτούνται από τη φύση και το είδος των εργασιών που εκτελεί το Προσωπικό του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, να εκπαιδεύει περιοδικά το Προσωπικό του στη χρήση των συγκεκριμένων ΜΑΠ και να ελέγχει τακτικά αυτό για τη χρήση τους.

β) ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 3

Παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου της Τράπεζας στην οδό Αμερικής 3 στην Αθήνα.

Πρόκειται περί κτιρίου γραφείων με έξι (6) υπόγειους ορόφους στάθμευσης και οκτώ (8) υπέρ το Ισόγειο υπέργειους ορόφους.

Οι Υπηρεσίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στη συνέχεια, για το είδος και τη έκταση των εργασιών που αναλύονται.

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνουν και τον ορισμό εκ μέρους του Αναδόχου, Διπλ. Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ή Μηχανολόγου Μηχανικού ή Μηχανολόγου – Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ή Διπλ. Μηχανικού με αντίστοιχα επαγγελματικά δικαιώματα. Ο μηχανικός αυτός θα αναλάβει την κατά νόμο επίβλεψη της λειτουργίας και της συντήρησης των εγκαταστάσεων του Κτιρίου αυτού καθώς και θα ορίζεται ως Τεχνικός Ασφαλείας του Αναδόχου για τις εργασίες που θα εκτελεί. Επιπλέον, θα έχει τη γενική εποπτεία της συντήρησης και λειτουργίας του κτιρίου και θα καλύπτει με βάση τους ισχύοντες νόμους περί επαγγελματικών δικαιωμάτων, την εγκατεστημένη μηχανολογική και ηλεκτρολογική ισχύ του κτιρίου και θα έχει και τις παρακάτω αρμοδιότητες:

- Τακτικό έλεγχο των εγκαταστάσεων με περιοδικές επισκέψεις στους χώρους αυτών.
- Συντονισμό των συνεργείων συντήρησης με παράλληλο έλεγχο των εργασιών τους ώστε να εκτελείται κανονικά το αναλυτικό ετήσιο πρόγραμμα των εγκαταστάσεων.
- Συνεχή ενημέρωση του εκπροσώπου της Τράπεζας για την εξέλιξη των εργασιών. Προς τούτο θα δημιουργηθεί ημερολόγιο συντήρησης, στο οποίο θα καταγράφονται όλες οι τακτικές και έκτακτες εργασίες.
- Θα υποβάλει σε τακτά χρονικά διαστήματα, τεχνικές εκθέσεις σχετικά με τη λειτουργία και τη συντήρηση του κτιρίου.

Σημειώνεται ότι ο ηλεκτροτεχνίτης και ο ψυκτικός θα πρέπει να εκπαιδευτούν στον χειρισμό και την λειτουργία του συστήματος Παρακολούθησης Λειτουργίας Εγκαταστάσεων (BMS) του κτιρίου.

Η λειτουργία, συντήρηση και παρακολούθηση των εγκαταστάσεων θα πραγματοποιείται με βάση τα συνταχθέντα δελτία ημερησίας λειτουργίας και μηνιαίας συντήρησης των εγκαταστάσεων, τα οποία θα συμπληρώνονται με ευθύνη του Προσωπικού του Αναδόχου και θα αναγράφονται σε αυτά όλα τα στοιχεία και οι παρατηρήσεις.

Η συντήρηση θα πραγματοποιείται βασικώς τις ώρες και ημέρες που δεν εργάζεται το προσωπικό της Τράπεζας. Εργασίες συντήρησης που μπορούν να γίνουν και εντός των εργασιμών ωρών υπό την προϋπόθεση λήψης των απαραίτητων μέτρων ώστε να μην ενοχληθούν στο πλαίσιο του εφικτού οι υπάλληλοι και οι εν λειτουργία υπηρεσίες του κτιρίου.

Σε περίπτωση κατά την οποία παρουσιασθεί βλάβη σε νευραλγικό σημείο των εγκαταστάσεων και για την αποκατάσταση αυτής απαιτείται διακοπή λειτουργίας όλης ή μέρους της εγκατάστασης, αυτή θα γίνεται τις ώρες που δεν θα λειτουργούν οι Υπηρεσίες του κτιρίου. Η αποκατάσταση μπορεί να γίνει και εντός των εργασιμών ωρών υπό την προϋπόθεση λήψης των απαραίτητων μέτρων ώστε να μην ενοχληθούν στο πλαίσιο του εφικτού οι υπάλληλοι και οι εν λειτουργία υπηρεσίες του κτιρίου.

Ο Ανάδοχος για τις εκτός ωραρίου εκτελούμενες εργασίες και εφ' όσον αυτές οι εργασίες αφορούν τμήμα ή τμήματα των εγκαταστάσεων ευθύνης του δεν θα δικαιούται ιδιαιτέρας αποζημίωσης.

Απασχόληση των τεχνικών, εφ' όσον απαιτηθεί από την Τράπεζα και μετά από έγκρισή της, πέραν του ωραρίου ή το Σαββατοκύριακο ή σε ημέρα επίσημης αργίας, θα αποτιμάται επιπρόσθετα με ωριαία αντιμισθία για κάθε τεχνικό.

Ως αργίες για το Προσωπικό του Αναδόχου ορίζονται οι επίσημες αργίες.

Σημειώνεται ότι εφόσον ζητηθεί από την Τράπεζα απασχόληση πέραν του ωραρίου ή νυκτερινή απασχόληση ή εργασία Σαββατοκύριακο ή ημέρα επίσημης αργίας, η εντολή της θα είναι δεσμευτική για τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τεχνικούς καθ' όλο το 24ωρο και τριακόσιες εξήντα πέντε μέρες το χρόνο, οι οποίοι σε περίπτωση έκτακτης βλάβης των εγκαταστάσεων του κτιρίου και μετά από τηλεφωνική ειδοποίηση, θα πρέπει να βρίσκονται στο κτίριο εντός δύο (2) ωρών από την στιγμή της ειδοποίησης.

Σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης η παρακολούθηση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων και η προληπτική και επισκευαστική συντήρηση θα εκτελούνται από ειδικευμένο Προσωπικό, είτε τους προαναφερόμενους τεχνικούς, είτε τεχνικούς άλλων ειδικοτήτων - που θα χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις των κατασκευαστικών οίκων των μηχανημάτων των εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση που συμβαίνει αυτό δεν θα υπάρχει πρόσθετη αμοιβή του Αναδόχου πέραν του καθοριζόμενου τιμήματος στη σχετική σύμβαση για την παρακολούθηση της λειτουργίας και τη συντήρηση των εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης θα πραγματοποιούνται είτε εντός του ωραρίου εργασίας του κτιρίου εφόσον αυτό είναι δυνατό χωρίς να παρεμποδίζεται η λειτουργία του, είτε εκτός του ωραρίου (απογεύματα, σαββατοκύριακα κτλ), χωρίς εξ' αυτού να προκύπτει επιπλέον αμοιβή για τον Ανάδοχο, πλην του συμφωνηθέντος τιμήματος.

Όλες οι εργασίες προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης θα καταχωρούνται ημερησίως σε βιβλίο συντήρησης στο οποίο θα βεβαιώνεται ενυπόγραφα από τον Ανάδοχο ή τους τεχνικούς του, η πραγματοποίησή τους. Επίσης, για κάθε εγκατάσταση θα βεβαιώνεται ενυπόγραφα και αναλυτικά από τον Ανάδοχο ή τους τεχνικούς του σε ημερήσια βάση, και σε ιδιαίτερο βιβλίο, η εκτέλεση του προγράμματος προληπτικής συντήρησης το οποίο θα υποβάλλει ο Ανάδοχος και θα εγκρίνει η Τράπεζα. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την Τράπεζα άμεσα (χωρίς καθυστέρηση) για κάθε βλάβη ή δυσλειτουργία παρουσιάζεται σε οποιαδήποτε εγκατάσταση. Στην περίπτωση που η βλάβη αφορά εγκατάσταση για την οποία η Τράπεζα έχει συνάψει συμβόλαιο τεχνικής υποστήριξης επισκευαστικής συντήρησης (με ανταλλακτικά) με τρίτους, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα (χωρίς καθυστέρηση) και το τρίτο μέρος (εκτός από την Τράπεζα).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς πρόσθετο κόστος, να:

- Παρακολουθεί τη λειτουργία του συνόλου των ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως αυτές αναφέρονται ανωτέρω.
- Εκτελεί την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση όλων των ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων που προαναφέρονται σύμφωνα με τους παραπάνω ορισμούς της παρούσης τεχνικής περιγραφής.
- Παρέχει υπηρεσίες υπευθύνου Διπλωματούχου Μηχανικού, όπως καθορίζεται ανωτέρω, για την επίβλεψη της λειτουργίας και της συντήρησης των εγκαταστάσεων.
- Παρέχει το κατάλληλο Προσωπικό για την εκτέλεση των παραπάνω αναφερομένων υποχρεώσεων του σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα.
- Συνάψει επιμέρους συμβάσεις προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης με τους κατασκευαστές-προμηθευτές-συντηρητές των εγκαταστάσεων των οποίων δεν εκτελεί ο ίδιος τις εργασίες αυτές αλλά έχει την υποχρέωση της προληπτικής και επισκευαστικής τους συντήρησης, και να παρακολουθεί την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους.
- Υποβάλλει αναλυτικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης για κάθε μία ηλεκτρική και μηχανολογική εγκατάσταση, στο οποίο θα περιγράφονται αναλυτικά όλες οι εργασίες που απαιτούνται για την εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς διεξαγωγής της και της διατήρησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων σε άριστη, ασφαλή και οικονομική κατάσταση. Το πρόγραμμα αυτής της προληπτικής συντήρησης θα περιλαμβάνει και τις εργασίες συντήρησης που προβλέπονται από τον κατασκευαστή κάθε μηχανήματος, διάταξης, συσκευής, μονάδας κτλ, στα αντίστοιχα τεχνικά εγχειρίδια. Το πρόγραμμα αυτό θα υποβληθεί στην Τράπεζα για έγκριση. Η Τράπεζα, προ της εγκρίσεως, μπορεί να πραγματοποιήσει συμπληρώσεις, τροποποιήσεις και προσθήκες στο πρόγραμμα αυτό.
- Υποβάλλει ακριβές ετήσιο χρονοδιάγραμμα των εργασιών προληπτικής συντήρησης.
- Κάθε φορά που παρουσιάζεται βλάβη ή δυσλειτουργία στις εγκαταστάσεις που απαιτούν εκτέλεση επισκευαστικής συντήρησης να γνωστοποιεί τούτο, το συντομότερο δυνατόν, στη Διεύθυνση Τεχνικής

και Διοικητικής Υποστήριξης της Τράπεζας, είτε με τηλεμοιότητα (fax), είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail).

- Τηρεί κανονικά όλες τις διατάξεις για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων εντός του Κτιρίου (Προσωπικό του και προσωπικό της Τράπεζας), όπως αυτές εκάστοτε επιβάλλονται από στη σχετική νομοθεσία ή απαιτούνται από γραπτές διαδικασίες της Τράπεζας που γνωστοποιούνται εγγράφως στον Ανάδοχο. Παράλληλα, να χορηγεί στο Προσωπικό του όλα τα μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) που απαιτούνται από τη φύση και το είδος των εργασιών που εκτελεί το Προσωπικό του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, να εκπαιδεύει περιοδικά το Προσωπικό του στη χρήση των συγκεκριμένων ΜΑΠ και να ελέγχει τακτικά αυτό για τη χρήση τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίζει βεβαιώσεις εκπαίδευσης κάθε φορά που πραγματοποιεί αυτές. Η μη προσκόμιση θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της Σύμβασης από την πλευρά της Τράπεζας.
- Χρησιμοποιεί αποκλειστικά εργαλεία ιδιοκτησίας του. Τα εργαλεία αυτά θα φυλάσσονται σε χώρο που θα δοθεί επί τούτου στον Ανάδοχο και για το λόγο αυτό θα του αποδοθούν και τα αντίστοιχα κλειδιά. Ίδια κλειδιά εντός σφραγισμένου φακέλου θα φυλάσσονται και στην Υπηρεσία Ασφαλείας του κτιρίου, που θα χρησιμοποιούνται μόνον σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (π.χ. ενδεικτικά πυρκαγιά σε ώρες εκτός του εργασίμου ωραρίου κτλ.). Τα εργαλεία Αναδόχου θα είναι πλήρη και κατάλληλα για την εκτέλεση των εργασιών του. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει περιοδικά τα εργαλεία του Αναδόχου. Οι δαπάνες για τη χρήση εργαλείων, οργάνων, συσκευών, Μέσων Ατομικής Προστασίας και κάθε άλλου βοηθητικού μέσου βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- Τηρεί κανονικά όλες τις διατάξεις διαχείρισης της περιβαλλοντικής προστασίας όπως αυτές εκάστοτε επιβάλλονται από τη σχετική νομοθεσία ή απαιτούνται από γραπτές διαδικασίες της Τράπεζας που γνωστοποιούνται εγγράφως στον Ανάδοχο.
- Κάθε ανωμαλία που παρουσιάζεται και θα οφείλεται σε κανονική χρήση ή φυσική φθορά, θα αποκαθίσταται άμεσα και μέσα στο δυνατό βραχύτερο χρονικό διάστημα, ώστε οι παραπάνω εγκαταστάσεις να ευρίσκονται σε άριστη κατάσταση λειτουργίας.
- Ανωμαλία ή βλάβη της εγκατάστασης που προήλθε από υπαιτιότητα των συνεργειών του Αναδόχου, νοείται ότι θα αποκαθίσταται καθ' ολοκληρίαν με ευθύνη και δαπάνη αυτού.
- Η επισκευαστική συντήρηση περιλαμβάνει εικοσιτετράωρη κάλυψη καθημερινώς, συμπεριλαμβανομένων και των αργιών, όλων των εκτάκτων βλαβών που μπορεί να προκύψουν, είτε αυτές οφείλονται σε ανθρώπινη υπαιτιότητα είτε στην παλαιότητα των μηχανημάτων.
- Ανάδοχος θα καλύψει το σύνολο των εργασιών καθώς και το σύνολο των εγκαταστάσεων που συντηρεί με ασφάλεια αστικής ευθύνης.

Ως προς τις υποχρεώσεις του Αναδόχου, καθορίζονται επιπρόσθετα τα εξής:

- Διαφοροποιήσεις μικρής έκτασης στο εύρος των εγκαταστάσεων που τυχόν υπάρξουν μετά από ανακαινίσεις, επεκτάσεις, προσθήκες των εγκαταστάσεων του κτιρίου, δε θα μεταβάλλουν το προσφερόμενο τίμημα για τη λειτουργία και συντήρηση του Κτιρίου.
- Επισκευές μεγάλης έκτασης που οφείλονται σε κακή ή λανθασμένη χρήση των εγκαταστάσεων από το προσωπικό της Τράπεζας ή τρίτους πλην του Αναδόχου ή σε φυσικές καταστροφές, θα αποτιμώνται ξεχωριστά μετά από προηγούμενη έγκριση της Τράπεζας.
- Για εργασίες που αφορούν επεκτάσεις, τροποποιήσεις, ανακαινίσεις και ανακατασκευές του Κτιρίου ή/και των εγκαταστάσεών του μετά από αίτημα του Αναδόχου, θα υποβάλλεται τεχνική έκθεση από τον Ανάδοχο όπου αναλυτικά θα περιγράφονται και κοστολογούνται οι προς εκτέλεση εργασίες. Οι σχετικές εργασίες θα εκτελούνται μόνο κατόπιν γραπτής έγκρισης της Τράπεζας. Η υπηρεσία σύνταξης των προαναφερόμενων τεχνικών εκθέσεων περιλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα.

Κάθε φορά που απαιτούνται ανταλλακτικά για την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης ο Ανάδοχος οφείλει να το γνωστοποιεί στους εκπροσώπους της Τράπεζας. Ειδικά:

- Τα ανταλλακτικά της προληπτικής συντήρησης που εκάστοτε θα χρησιμοποιούνται θα είναι γνωστά στην Τράπεζα με το πρόγραμμα εκτέλεσης της προληπτικής συντήρησης. Για το λόγο αυτό μία φορά ετησίως ο Ανάδοχος θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Τράπεζα τον Τιμοκατάλογο των απαιτούμενων ανταλλακτικών

και η τελευταία, εφ' όσον συμφωνεί θα τον εγκρίνει. Σε διαφορετική περίπτωση η τελευταία διατηρεί το δικαίωμα να εγκρίνει κατάλογο άλλου ή άλλων προμηθευτών, οπότε και θα το γνωστοποιεί στον Ανάδοχο.

- Τα ανταλλακτικά της επισκευαστικής συντήρησης εφ' όσον δεν περιλαμβάνονται στον Τιμοκατάλογο των ανταλλακτικών που εγκρίνει ετησίως η Τράπεζα θα γνωστοποιούνται στην Τράπεζα προ της τοποθέτησής τους ή της ενσωματώσεως τους στις αντίστοιχες εγκαταστάσεις. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει την προσφορά του Αναδόχου ή να λάβει άλλη προσφορά από τρίτο και να παραδώσει στον Ανάδοχο τα εν λόγω υλικά, ο οποίος θα τα τοποθετήσει χωρίς επιπλέον χρέωση.

Κάθε φορά που απαιτούνται αναλώσιμα για την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης ο Ανάδοχος οφείλει να το γνωστοποιεί στους εκπροσώπους της Τράπεζας. Μία φορά ετησίως ο Ανάδοχος θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Τράπεζα τον Τιμοκατάλογο των απαιτούμενων αναλωσίμων και η τελευταία, εφ' όσον συμφωνεί, θα τον εγκρίνει. Σε διαφορετική περίπτωση η τελευταία διατηρεί το δικαίωμα να εγκρίνει κατάλογο άλλου ή άλλων προμηθευτών, οπότε και θα το γνωστοποιεί στον Ανάδοχο.

Ο έλεγχος της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων θα γίνεται καθημερινά ενώ η προληπτική συντήρηση θα διενεργείται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών.

Εγκαταστάσεις κτιρίου

Παρακάτω περιγράφονται ενδεικτικά οι εγκαταστάσεις και οι καταστάσεις υλικών, μηχανημάτων και συσκευών που περιέχονται στο αντικείμενο προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης που θα εκτελεί ο Ανάδοχος.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Α) Διπλό σύστημα αερισμού – εξαερισμού, για κάθε υπόγειο όροφο, αποτελούμενο από δύο μονάδες προσαγωγής και δύο απαγωγής (η μία εφεδρική της άλλης), των υπογείων ορόφων από το 6ο Υπόγειο μέχρι το 2ο Υπόγειο του κτιρίου, και ένα σύστημα αερισμού – εξαερισμού αποτελούμενο από μία μονάδα προσαγωγής και μία απαγωγής για το 1ο Υπόγειο, με δίκτυο αεραγωγών και κατάλληλα στόμια, οι οποίες προσάγουν νωπό αέρα και απάγουν τον αέρα του κάθε υπογείου, οι οποίες είναι τοποθετημένες σε ειδικούς χώρους μέσα σε κάθε υπόγειο όροφο.

Β) Για το Α και Β Ισόγειο (χώροι μουσείου και είσοδος) υπάρχουν κλιματιστικές μονάδες προσαγωγής και επιστροφής, οι οποίες μέσω δικτύου αεραγωγών κλιματίζουν και ανανεώνουν τον αέρα των χώρων. Οι κλιματιστικές μονάδες βρίσκονται σε ειδικό χώρο στο 1ο Υπόγειο του κτιρίου ενώ οι αντλίες θερμότητας που τις τροφοδοτούν με ζεστό – κρύο νερό είναι τοποθετημένες στο δώμα του κτιρίου.

Γ) Για κάθε όροφο πέραν των δύο Ισογείων υπάρχουν τα παρακάτω συστήματα κλιματισμού – ανανέωσης του αέρα των χώρων.

α) Εσωτερικές μονάδες ανεμιστήρα – στοιχείου αντλίας θερμότητας ανακυκλοφορίας πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV, καναλάτες τοποθετημένες μέσα στη ψευδοροφή

β) Μονάδες λειτουργίας Recovery, για τα πολυδιαιρούμενα συστήματα VRV τοποθετημένες στα μηχανοστάσια των ορόφων.

γ) Εξωτερικές αερόψυκτες συμπυκνωτικές μονάδες για τα συστήματα VRV τοποθετημένες στο δώμα του κτιρίου.

δ) Κλιματιστικές μονάδες επεξεργασίας νωπού αέρα τοποθετημένες σε κάθε όροφο του κτιρίου σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο (μηχανοστάσιο), με τους αντίστοιχους φυγοκεντρικούς ανεμιστήρες απαγωγής.

ε) Μονάδες απαγωγής για τον εξαερισμό των WC των ορόφων τοποθετημένες στο μηχανοστάσιο κάθε ορόφου.

στ) Αντλίες θερμότητας αέρα - νερού για την τροφοδοσία με κρύο ή ζεστό νερό των κλιματιστικών μονάδων των ορόφων με σύστημα παραλληλισμού τοποθετημένες στο δώμα του κτιρίου.

ζ) Για τη ψύξη του χώρου των μηχανοστασίων των ορόφων χρησιμοποιούνται κλιματιστικές μονάδες ανακυκλοφορίας αέρα (FCU) τροφοδοτούμενες με ψυκτικό υγρό από κεντρικό ψύκτη με ενσωματωμένο ψυχοστάσιο τοποθετημένο στο δώμα του κτιρίου.

Εκτός των ανωτέρω λειτουργούν ακόμη αυτόνομη διαιρούμενη μονάδα για τη ψύξη του χώρου των μετασχηματιστών, αυτόνομη μονάδα τύπου ντουλάπας για το κλιματισμό του χώρου στην είσοδο του κτιρίου

και αυτόνομη μονάδα close control για το χώρο στο 2ο όροφο που έχουν τοποθετηθεί τα συστήματα υποστήριξης της μηχανογράφησης του κτιρίου, καθώς και τα ακόλουθα αυτόνομα κλιματιστικά Heat Pump:

Ισχύς	Χώρος εγκατάστασης	Σύνολο
24.000 BTU/Η	Γρ. 4.4.11	1
18.000 BTU/Η	Γρ. 3.4.11, 4.4.7, 5.4.11	3
12.000 BTU/Η	8 ^{ος} όροφος	2
9.000 BTU/Η	Γραφείο τεχνικών 2 ^{ος} ορ.	1

Συγκεκριμένα οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν:

A/A	Περιγραφή	Τεμάχια
1	Αντλία θερμότητας (αέρα-νερού) ηλεκτροκίνητη, αερόψυκτος, πλήρης, ψυκτικού μέσου R407, screw type, ικανότητας 15 Ψ.Τ. (ΑΘ-3). (TRANE)	1
2	Αντλία θερμότητας (αέρα-νερού) ηλεκτροκίνητη, αερόψυκτος, πλήρης, ψυκτικού μέσου R407, screw type, ικανότητας 60 Ψ.Τ. (ΑΘ-1 & ΑΘ-2). (TRANE)	2
3	Σύστημα παραλληλισμού DDC-3 SEQUENSER τριών (3) αντλιών θερμότητας	1
4	Κεντρική κλιματιστική μονάδα επεξεργασίας νωπού αέρα, παροχής αέρα 3000 M3/Η (ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	5
5	Κεντρική κλιματιστική μονάδα επεξεργασίας νωπού αέρα, παροχής αέρα 6200 M3/Η, ψυκτικό φορτίο 357000 BTU/Η και θερμικό φορτίο 256000 BTU/Η, (ΚΚΜ-6). (ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	1
6	Κεντρική κλιματιστική μονάδα επεξεργασίας νωπού αέρα, παροχής αέρα 2500 M3/Η, ψυκτικό φορτίο 74000 BTU/Η και θερμικό φορτίο 103000 BTU/Η, (ΚΚΜ-7).(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	1
7	Κεντρική κλιματιστική μονάδα επεξεργασίας νωπού αέρα, παροχής αέρα 1800 M3/Η, ψυκτικό φορτίο 53000 BTU/Η και θερμικό φορτίο 74000 BTU/Η, (ΚΚΜ-8).(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	1
8	Κεντρική κλιματιστική μονάδα αέρα, για ψύξη, θέρμανση, ύγρανση μιας ζώνης, κατακόρυφου ή οριζόντιου τύπου, παροχής αέρα 10000 M3/Η, ψυκτικό φορτίο 299000 BTU/Η και θερμικό φορτίο 308000 BTU/Η, (ΚΚΜ-ΙΣΑ').(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	1
9	Κεντρική κλιματιστική μονάδα αέρα, για ψύξη, θέρμανση, ύγρανση μιας ζώνης, κατακόρυφου ή οριζόντιου τύπου, παροχής αέρα 10000 M3/Η, ψυκτικό φορτίο 235000 BTU/Η και θερμικό φορτίο 259000 BTU/Η, (ΚΚΜ-ΙΣΒ').(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	1
10	Κλιματιστική μονάδα επεξεργασίας αέρα ανακυκλοφορίας και νωπού αέρα, παροχής 3400 M3/Η, υψηλής πίεσης, (FCU-1 & FCU-2).(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	2
11	Κλιματιστική μονάδα επεξεργασίας αέρα ανακυκλοφορίας αέρα, παροχής 0,4 M3/Η, (FCU300). (CARRIER)	2
12	Κλιματιστική μονάδα επεξεργασίας αέρα ανακυκλοφορίας αέρα, παροχής 0,5 M3/Η, (FCU400). (CARRIER)	4
13	Αυτόνομη κλιματιστική μονάδα SPLIT TYPE τύπου κρυφής τοποθέτησης, ψυκτικής απόδοσης 29,1 Kw (CARRIER) - χώρου μετασχηματιστών	1

14	Ψύκτης με ψυκτική ικανότητα 7 RT με R407 (CARRIER) και ενσωματωμένο ψυχοστάσιο ηλεκτροκίνητος αερόψυκτος	1
15	Αυτόνομη κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου, απ'ευθείας εκτόνωσης, ψυκτικής ισχύος 9000 BTU/H. (DAIKIN)	2
16	Εσωτερική μονάδα ανεμιστήρα - στοιχείου αντλίας θερμότητας, πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV, καναλάτη, κατάλληλη για τοποθέτηση εντός ψευδοροφής, με plenum για την προσαγωγή και την επιστροφή του αέρα και κατάλληλες αναμονές για σύνδεση με εύκαμπτο αεραγωγό, ονομαστικής απόδοσης ψύξης & θέρμανσης αντίστοιχα 1600 Btu/h - 11950 Btu/h (FXYSP32K). (DAIKIN)	21
17	Εσωτερική μονάδα ανεμιστήρα - στοιχείου αντλίας θερμότητας, πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV, καναλάτη, κατάλληλη για τοποθέτηση εντός ψευδοροφής, με plenum για την προσαγωγή και την επιστροφή του αέρα και κατάλληλες αναμονές για σύνδεση με εύκαμπτο αεραγωγό, ονομαστικής απόδοσης ψύξης & θέρμανσης αντίστοιχα 14330 Btu/h - 15000 Btu/h (FXYSP40K). (DAIKIN)	32
18	Εσωτερική μονάδα ανεμιστήρα - στοιχείου αντλίας θερμότητας, πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV, καναλάτη, κατάλληλη για τοποθέτηση εντός ψευδοροφής, με plenum για την προσαγωγή και την επιστροφή του αέρα και κατάλληλες αναμονές για σύνδεση με εύκαμπτο αεραγωγό, ονομαστικής απόδοσης ψύξης & θέρμανσης αντίστοιχα 18080 Btu/h - 18760 Btu/h (FXYSP50K). (DAIKIN)	54
19	Εσωτερική μονάδα ανεμιστήρα - στοιχείου αντλίας θερμότητας, πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV, καναλάτη, κατάλληλη για τοποθέτηση εντός ψευδοροφής, με plenum για την προσαγωγή και την επιστροφή του αέρα και κατάλληλες αναμονές για σύνδεση με εύκαμπτο αεραγωγό, ονομαστικής απόδοσης ψύξης & θέρμανσης αντίστοιχα 22860 Btu/h - 23880 Btu/h (FXYSP63K). (DAIKIN)	26
20	Εσωτερική μονάδα ανεμιστήρα - στοιχείου αντλίας θερμότητας, πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV, καναλάτη, κατάλληλη για τοποθέτηση εντός ψευδοροφής, με plenum για την προσαγωγή και την επιστροφή του αέρα και κατάλληλες αναμονές για σύνδεση με εύκαμπτο αεραγωγό, ονομαστικής απόδοσης ψύξης & θέρμανσης αντίστοιχα 29000 Btu/h - 30020 Btu/h (FXYSP80K). (DAIKIN)	3
21	Εξωτερική αερόψυκτη συμπυκνωτική μονάδα πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV, για λειτουργία με R407, ονομαστικής απόδοσης ψύξης & θέρμανσης αντίστοιχα 210180 Btu/h - 196190 Btu/h (REY 24k). (DAIKIN)	3
22	Εξωτερική αερόψυκτη συμπυκνωτική μονάδα πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV, για λειτουργία με R407, ονομαστικής απόδοσης ψύξης & θέρμανσης αντίστοιχα 262720 Btu/h - 245320 Btu/h (REY 30K). (DAIKIN)	6
23	Μονάδα λειτουργίας Recovery, πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV, για μηχανήματα συνολικής απόδοσης έως 55000 BTU/H, (BSVP160). (DAIKIN)	21
24	Μονάδα λειτουργίας Recovery, πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV, για μηχανήματα συνολικής απόδοσης έως 96000 BTU/H, (BSVP250). (DAIKIN)	18
25	Μονάδα λειτουργίας Recovery, πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV, για μηχανήματα συνολικής απόδοσης έως 37000 BTU/H, (BSVP100). (DAIKIN)	1
26	Συνδετήριο εξάρτημα ψυκτικών σωληνώσεων τρισωλήνιου συστήματος, (joints), για μηχανήματα συνολικής απόδοσης έως 126000 BTU/H.	6

27	Συνδετήριο εξάρτημα ψυκτικών σωληνώσεων τρισωλήνιου συστήματος, (joints), για μηχανήματα συνολικής απόδοσης έως 240000 BTU/H.	17
28	Συνδετήριο εξάρτημα ψυκτικών σωληνώσεων τρισωλήνιου συστήματος, (joints), για μηχανήματα συνολικής απόδοσης άνω των 240000 BTU/H.	8
29	Συνδετήριο εξάρτημα ψυκτικών σωληνώσεων δισωλήνιου συστήματος, (joints), για μηχανήματα συνολικής απόδοσης έως 60000 BTU/H.	67
30	Συνδετήριο εξάρτημα ψυκτικών σωληνώσεων δισωλήνιου συστήματος, (joints), για μηχανήματα συνολικής απόδοσης έως 126000 BTU/H.	29
31	Ανεμιστήρας αξονικός αεραγωγού, τύπου IN-LINE, παροχής 100 M3/H, (INLF-1,2,3,4,5,6,7). (ΑΦΟΙ ΚΑΦΦΕ Α.Ε)	7
32	Ανεμιστήρας αξονικός αεραγωγού, τύπου IN-LINE, παροχής 300 M3/H, (INLF-8 & 9).(ΑΦΟΙ ΚΑΦΦΕ Α.Ε)	3
33	Ανεμιστήρας αξονικός αεραγωγού, τύπου IN-LINE, παροχής 400 M3/H, (INLF-B'ΙΣ).(ΑΦΟΙ ΚΑΦΦΕ Α.Ε)	1
34	Ανεμιστήρας αξονικός αεραγωγού, τύπου IN-LINE, παροχής 200 M3/H.(ΑΦΟΙ ΚΑΦΦΕ Α.Ε)	1
35	Ανεμιστήρας επίτοιχος, αξονικός, απόρριψης αέρα, παροχής 5700 M3/H, (AT-1).(ΑΦΟΙ ΚΑΦΦΕ Α.Ε)	1
36	Ανεμιστήρας φυγοκεντρικός, διπλής αναρρόφησης, (Fan Section) εντός κιβωτίου μονωμένου, με πτερύγια εμπρός κεκαμμένα και κατάλληλο ηλεκτροκινητήρα, παροχής 1600 M3/H στα 12 mmΣΥ, (FS-1,2). (ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	2
37	Ανεμιστήρας φυγοκεντρικός, διπλής αναρρόφησης, (Fan Section) εντός κιβωτίου μονωμένου, με πτερύγια εμπρός κεκαμμένα και κατάλληλο ηλεκτροκινητήρα, παροχής 700 M3/H στα 8 mmΣΥ, (FS-1α).(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	1
38	Ανεμιστήρας φυγοκεντρικός, διπλής αναρρόφησης, (Fan Section) εντός κιβωτίου μονωμένου, με πτερύγια εμπρός κεκαμμένα και κατάλληλο ηλεκτροκινητήρα, παροχής 800 M3/H στα 8 mmΣΥ, (FS-2α,3α,4α,5α).(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	4
39	Ανεμιστήρας φυγοκεντρικός, διπλής αναρρόφησης, (Fan Section) εντός κιβωτίου μονωμένου, με πτερύγια εμπρός κεκαμμένα και κατάλληλο ηλεκτροκινητήρα, παροχής 1800 M3/H στα 12 mmΣΥ, (FS-3,5).(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	2
40	Ανεμιστήρας φυγοκεντρικός, διπλής αναρρόφησης, (Fan Section) εντός κιβωτίου μονωμένου, με πτερύγια εμπρός κεκαμμένα και κατάλληλο ηλεκτροκινητήρα, παροχής 1700 M3/H στα 12 mmΣΥ, (FS-4).(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	1
41	Ανεμιστήρας φυγοκεντρικός, διπλής αναρρόφησης, (Fan Section) εντός κιβωτίου μονωμένου, με πτερύγια εμπρός κεκαμμένα και κατάλληλο ηλεκτροκινητήρα, παροχής 4500 M3/H στα 15 mmΣΥ, (FS-6).(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	1
42	Ανεμιστήρας φυγοκεντρικός, διπλής αναρρόφησης, (Fan Section) εντός κιβωτίου μονωμένου, με πτερύγια εμπρός κεκαμμένα και κατάλληλο ηλεκτροκινητήρα, παροχής 700 M3/H στα 8 mmΣΥ, (FS-6α,7α).(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	2
43	Ανεμιστήρας φυγοκεντρικός, διπλής αναρρόφησης, (Fan Section) εντός κιβωτίου μονωμένου, με πτερύγια εμπρός κεκαμμένα και κατάλληλο ηλεκτροκινητήρα, παροχής 1300 M3/H στα 12 mmΣΥ, (FS-7).(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	1

44	Ανεμιστήρας φυγοκεντρικός, διπλής αναρρόφησης, (Fan Section) εντός κιβωτίου μονωμένου, με πτερύγια εμπρός κεκαμμένα και κατάλληλο ηλεκτροκινητήρα, παροχής 800 M3/H στα 12 mmΣΥ, (FS-8).(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	1
45	Ανεμιστήρας φυγοκεντρικός, διπλής αναρρόφησης, (Fan Section) εντός κιβωτίου μονωμένου, με πτερύγια εμπρός κεκαμμένα και κατάλληλο ηλεκτροκινητήρα, παροχής 500 M3/H στα 12 mmΣΥ, (FS-8α).(ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ)	1
46	Fan Section με φυγοκεντρικό ανεμιστήρα διπλής αναρρόφησης δύο ταχυτήτων για απαγωγή αέρος στο Γ', Δ', Ε', ΣΤ ΥΠΟΓΕΙΟ, παροχής 12.000 M3/H στα 55 mmΣΥ,	8
47	Fan Section με φυγοκεντρικό ανεμιστήρα διπλής αναρρόφησης δύο ταχυτήτων για προσαγωγή αέρος στο Γ', Δ', Ε', ΣΤ ΥΠΟΓΕΙΟ, παροχής 12.000 M3/H στα 45 mmΣΥ,	8
48	Fan Section με φυγοκεντρικό ανεμιστήρα διπλής αναρρόφησης δύο ταχυτήτων για απαγωγή αέρος στο Β ΥΠΟΓΕΙΟ, παροχής 8.000 M3/H στα 51 mmΣΥ,	2
49	Fan Section με φυγοκεντρικό ανεμιστήρα διπλής αναρρόφησης δύο ταχυτήτων για προσαγωγή αέρος στο Β' ΥΠΟΓΕΙΟ, παροχής 8.000 M3/H στα 35 mmΣΥ,	2
50	Fan Section με φυγοκεντρικό ανεμιστήρα διπλής αναρρόφησης δύο ταχυτήτων για απαγωγή αέρος στο Α' ΥΠΟΓΕΙΟ, παροχής 4.000 M3/H στα 55 mmΣΥ,	1
51	Fan Section με φυγοκεντρικό ανεμιστήρα διπλής αναρρόφησης δύο ταχυτήτων για προσαγωγή αέρος στο Α' ΥΠΟΓΕΙΟ, παροχής 4.000 M3/H στα 47 mmΣΥ,	1
52	Κυκλοφορητής - αντλία νερού, παροχής και μανομετρικού αντίστοιχα 38 M3/H στα 15 ΜΥΣ, (Κ-1 & Κ-2). (GROUNDFOΣ)	2
53	Κυκλοφορητής - αντλία νερού, παροχής και μανομετρικού αντίστοιχα 10,5 M3/H στα 10 ΜΥΣ, (Κ-3).(GROUNDFOΣ)	1
54	Κυκλοφορητής - αντλία νερού, παροχής και μανομετρικού αντίστοιχα 70 M3/H στα 29 ΜΥΣ, (Κ-4).(GROUNDFOΣ)	1
55	Κυκλοφορητής - αντλία νερού, παροχής και μανομετρικού αντίστοιχα 9 M3/H στα 21 ΜΥΣ, (Κ-5).(GROUNDFOΣ)	1
56	Δοχείο διαστολής κλειστό με μεμβράνη, χωρητικότητας 500 lit PN 6	1
57	Δοχείο αδρανείας, χωρητικότητας 750 lit	2
58	Δίοδος ηλεκτροκίνητη βαλβίδα, προοδευτικής λειτουργίας, ελαφρού τύπου, (6 bar), κοχλιωτής σύνδεσης, διαμέτρου 1/2 INS.	10
59	Δίοδος ηλεκτροκίνητη βαλβίδα, προοδευτικής λειτουργίας, διαμέτρου 2 INS.	1
60	Δίοδος ηλεκτροκίνητη βαλβίδα, προοδευτικής λειτουργίας, διαμέτρου 1 1/2 INS.	6
61	Τρίοδη ηλεκτροκίνητη βαλβίδα, προοδευτικής λειτουργίας, ελαφρού τύπου, κοχλιωτής σύνδεσης, διαμέτρου 1 INS.	1
62	Τρίοδη ηλεκτροκίνητη βαλβίδα, προοδευτικής λειτουργίας, ελαφρού τύπου, κοχλιωτής σύνδεσης, διαμέτρου 1 1/4 INS.	8

63	Τρίοδη ηλεκτροκίνητη βαλβίδα, προοδευτικής λειτουργίας, βαρέως τύπου, (16 bar), φλαντζωτής σύνδεσης, διαμέτρου 2 1/2 INS.	3
64	Ρυθμιστικές Βάνες TETRAGON (TOUR & ANDERSSON / STAD, STAFF)	10
65	Διακόπτης ροής (F.S) βαρέως βιομηχανικού τύπου.	3

Η λειτουργία του κλιματισμού του κτιρίου ελέγχεται είτε τοπικά από θερμοστάτες που είναι τοποθετημένοι σε κάθε χώρο, είτε κεντρικά μέσω του συστήματος διαχείρισης του κτιρίου (BMS).

Η συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες των εταιρειών κατασκευής τους, ενώ ο καθαρισμός των φίλτρων θα διενεργείται κάθε τρεις μήνες. Μετά τον καθαρισμό τους τα φίλτρα θα ψεκάζονται με αντιβακτηριδιακό διάλυμα. Μία φορά το χρόνο θα καθαρίζονται τα στόμια κλιματισμού-αερισμού και τα στοιχεία των εξωτερικών μηχανημάτων χρησιμοποιώντας διαλύματα με τα οποία εμποδίζεται η επικάθηση αλάτων ή οξειδώσεων.

ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Για την ύδρευση του κτιρίου χρησιμοποιείται το νερό της ΕΥΔΑΠ το οποίο διοχετεύεται σε δεξαμενή στο υπόγειο και μέσω αντλητικού συγκροτήματος και του δικτύου ποσίμου νερού οδεύει στις καταναλώσεις. Σε ξεχωριστή δεξαμενή διοχετεύεται το νερό των γεωτρήσεων και μέσω αντλητικού συγκροτήματος και του δικτύου νερού χρήσεως οδεύει στις καταναλώσεις.

Τα όμβρια και ακάθαρτα του κτιρίου διοχετεύονται εν μέρει μέσω του δικτύου κατακορύφων στηλών στο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ και εν μέρει σε φρεάτια του υπογείου από όπου μέσω αντλιών καταλήγουν στο αποχετευτικό δίκτυο.

A/A	Περιγραφή	Τεμάχια
1	Πιεστικό δοχείο πλήρες, πίεσης μέχρι 10 ATM, χωρητικότητας 1000 l. (WILO)	2
2	Πιεστικό συγκρότημα νερού χρήσης ή πόσιμου νερού, πλήρες, αποτελούμενο από 2 πολυβάθμια συγκροτήματα αντλιών - ηλεκτροκίνητων τύπου INVERTER, παροχής της κάθε μίας 7 M3/H και μανομετρικού 90 ΜΥΣ.(WILO)	2
3	Θερμοσίφωνα ηλεκτρικός χωρητικότητας 20 l, ισχύος 2000 W. (ELCO)	6
4	Θερμοσίφωνα ηλεκτρικός χωρητικότητας 60 l, . (ELCO)	3
5	Θερμοσίφωνα ηλεκτρικός χωρητικότητας 100 l, . (ELCO)	1
6	Θερμοσίφωνα ηλεκτρικός χωρητικότητας 120 l, ισχύος 4000 W. (ELCO)	1
7	Ψύκτης νερού αυτοτελής, ωριαίας ικανότητας 200 ποτηριών νερού. (ΥΔΡΟΨΥΚΤΙΚΗ)	13
8	Ψύκτης νερού εντός ερμαρίου με κρουνό. (ΥΔΡΟΨΥΚΤΙΚΗ)	6
9	Δεξαμενή νερού, ανοξείδωτη, διαστάσεων 3 χ 1,3 χ 1,6 M.	1
10	Αντλία λυμάτων τύπου PIRANHA S 26 - 2D (ABS)	2
11	Αντλία όμβριων τύπου PIRANHA J 54 HD (ABS)	2

Η λειτουργία των αντλιών ελέγχεται μέσω τοπικών πινάκων και αυτοματισμών που βρίσκονται στο υπόγειο του κτιρίου.

Η συντήρηση και ο καθαρισμός των αντλιών και των λοιπών εξαρτημάτων των δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης θα διενεργείται μία φορά το εξάμηνο σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών.

Ο έλεγχος της καλής λειτουργίας των συστημάτων θα γίνεται καθημερινά.

ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Ο εσωτερικός φωτισμός στο κτίριο εξυπηρετείται κυρίως από φωτιστικά φθορισμού διαφόρων τύπων ενώ στο Ισόγειο και ειδικά στο χώρο του μουσείου χρησιμοποιούνται ράγες φωτισμού ανηρτημένες από την οροφή .

Για τον εξωτερικό φωτισμό ανάδειξης όψης χρησιμοποιούνται συστήματα οπτικών ινών, γραμμικά φωτιστικά και χωνευτά φωτιστικά εδάφους τα οποία ελέγχονται μέσω συστήματος INSTA BUS EIB.

Στο πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται αναλυτικά οι τύποι των φωτιστικών σωμάτων και οι αντίστοιχες ποσότητες.

A/A	Περιγραφή	Τεμάχια
1	Ράγα φωτισμού, χωνευτής εγκατάστασης σε ψευδοροφή, ενδεικτικού τύπου ERCO 78353, συνολικού μήκους 3m.	13
2	Ράγα φωτισμού, αναρτημένη από την οροφή, ενδεικτικού τύπου ERCO HI-TRAC, συνολικού μήκους 1,8m.	2
3	Ράγα φωτισμού, αναρτημένη από την οροφή, ενδεικτικού τύπου ERCO HI-TRAC, συνολικού μήκους 3 m.	33
4	Φωτιστικό σώμα φθορισμού, κατάλληλο για χωνευτή τοποθέτηση σε ψευδοροφή, προστασίας IP40, με κάλυμμα από λευκή οπαλίνα, ενδεικτικού τύπου PHILIPS TBS 300, για λαμπτήρες 2x36 W.	13
5	Φωτιστικό σώμα φθορισμού, οροφής, στεγανό, προστασίας IP66, με ακρυλικό κάλυμμα, ενδεικτικού τύπου PHILIPS TCW 215, για λαμπτήρες 1x18 W.	73
6	Φωτιστικό σώμα φθορισμού, οροφής, στεγανό, προστασίας IP66, με ακρυλικό κάλυμμα, ενδεικτικού τύπου PHILIPS TCW 215, για λαμπτήρες 1x36 W.	101
7	Φωτιστικό σώμα φθορισμού, οροφής, στεγανό, προστασίας IP66, με ακρυλικό κάλυμμα, ενδεικτικού τύπου PHILIPS TCW 215, για λαμπτήρες 2x36 W.	148
8	Φωτιστικό σώμα φθορισμού, κατάλληλο για χωνευτή εγκατάσταση σε ψευδοροφή, επίμηκες με μήκος 1.1m, με διπλά παραβολικά κάτοπτρα και περσίδα αλουμινίου τύπου M6, ενδεικτικού τύπου PHILIPS TBS 300, με λαμπτήρες 2x38 W.	834
9	Φωτιστικό σώμα φθορισμού στεγασμένων χώρων, οροφής, προστασίας IP20, με περσίδα αλουμινίου λευκή, ενδεικτικού τύπου PHILIPS TCS 198, με λαμπτήρες 1x36 W.	11
10	Φωτιστικό σώμα φθορισμού, ψευδοροφής, τύπου spot, ενδεικτικού τύπου PHILIPS POINT 372 80/52, με λαμπτήρα PLC 1x18 W.	82
11	Φωτιστικό σώμα φθορισμού, ψευδοροφής τύπου spot, ενδεικτικού τύπου PHILIPS FLH 100/STANDARD COMFORT, με λαμπτήρα PLC 1x18 W.	78
12	Φωτιστικό σώμα φθορισμού, ψευδοροφής, τύπου spot, ενδεικτικού τύπου PHILIPS FLH 100/STANDARD COMFORT, με λαμπτήρα PLC 1x26 W.	72
13	Αυτόνομο φωτιστικό σώμα φωτισμού ασφαλείας, με ένδειξη εξόδου ή πορείας εξόδου, μονής όψης, αυτονομίας 1.5h, ενδεικτικού τύπου OLYMPIAGR8, με λαμπτήρα LED	179
14	Αυτόνομο φωτιστικό σώμα φωτισμού ασφαλείας, με ένδειξη εξόδου ή πορείας εξόδου, διπλής όψης, αυτονομίας 1.5h, με λαμπτήρα φθορισμού 1x6W.	5

15	Φωτιστικό σώμα κινδύνου επίτοιχο, με μεταλλική βάση και δύο ρυθμιζόμενους προβολείς ευρείας δέσμης, αυτονομίας 1.5h, ενδεικτικού τύπου OLYMPIA GR-20, με λαμπτήρες πυράκτωσης 2x21W.	43
16	Φωτιστικό σώμα εμέσου φωτισμού, κατάλληλο για τοποθέτηση σε ράγα φωτισμού τύπου ERCO HI-TRAC.	54
17	Φωτιστικό σώμα φθορισμού επιφανειακό οροφής στεγανό1 x 18 w (IDEALLUX τύπος 520 LUCE IP 63)	29
18	Φωτιστικό σώμα φθορισμού επιφανειακό οροφής στεγανό1 x 36 w (IDEALLUX τύπος 520 LUCE IP 63)	54
19	Φωτιστικό σώμα φθορισμού επιφανειακό οροφής στεγανό2 x 36 w (IDEALLUX τύπος 520 LUCE IP 63)	274
20	Φωτιστικό σώμα συνεχούς φωτισμού με ένδειξη πορείας	55
21	Φωτιστικό σώμα συνεχούς φωτισμού με ένδειξη έξοδος	38
22	Φωτιστικό σώμα εξωτερικού χώρου ανοξείδωτο με λαμπτήρα φθορισμού 7w	8
23	Φωτιστικό σώμα εσωτερικού χώρου απλικά χρώματος λευκού με λαμπτήρα 100w	4
24	Φωτιστικό σώμα φθορισμού 36 w με κάλυμμα	5
25	Φωτιστικό σώμα TBS 300 2 x38 w	23
26	Φωτιστικό σώμα SPOT ράγας	34
	ΠΙΝΑΚΕΣ	
1	Πίνακες φωτισμού	9
2	Πίνακες κίνησης	9
3	Πίνακες τροφοδοσίας από ΔΕΗ	9
4	Πίνακες τροφοδοσίας από ΔΕΗ / Η/Ζ	13
5	Πίνακες UPS	1
6	Πίνακες τροφοδοσίας από ΔΕΗ / Η/Ζ / UPS	8
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	
1	Χωνευτό φωτιστικό εδάφους με αμμοβολημένο γυαλί, ενδεικτικό τύπου BEGA 8720R 1X150W, με λαμπτήρα ενδεικτικού τύπου VIALOX NAVTS 150 SUPER RX7s-24	9
2	Χωνευτό φωτιστικό φθορισμού εδάφους , ενδεικτικό τύπου BEGA 8033R , με λαμπτήρα ενδεικτικού τύπου DULUX D, Dulux D 26W/31-830,1X26W,G24d-3	23
3	Φωτιστικό σώμα, ενδεικτικού τύπου ERGO 33864 (White) με λαμπτήρα τύπου LED	18
4	Μετασχηματιστής τύπου ERGO 33875 control gear (11W) για φωτιστικό τύπου ERGO 33864	3
5	Στεγανός προβολέας, με αμμοβολημένο γυαλί, χρώματος μαύρου, ενδεικτικού τύπου SIEMENS SiCompact A Mini 5NA 747 2-1PS52 με λαμπτήρα ενδεικτικού τύπου VIALOX NAVTS 150 SUPER RX7s-24	8
6	Γραμμικό φωτιστικό φθορισμού μήκους L=1,5m ενδεικτικού τύπου Artificial lighting tube less1500, με λαμπτήρα ενδεικτικού τύπου T5 FH35W/830	211

7	Κάλλυμα γραμμικού φωτιστικού πλάτους 60mm,πάχους 5mm και μήκους 470mm	650
8	Κάλλυμα γραμμικού φωτιστικού πλάτους 60mm,πάχους 5mm και μήκους 650mm	424
9	Κάλλυμα γραμμικού φωτιστικού πλάτους 60mm,πάχους 5mm και μήκους 900mm	50
10	Προβολέας οπτικών ινών ενδεικτικού τύπου ROBLON Projector FL 75 E, με λαμπτήρα ROBLON 95 12V, 75W, μαζί με πολυκονέκτορ τύπου ROBLON 28mm RANDOMIZED	135
11	Ακραίο κάλυμμα οπτικής ίνας (exterior terminator) ενδεικτικού τύπου Roblon	340
12	Σύστημα ελέγχου εξωτερικού φωτισμού ανάδειξης όψης INSTA BUS EIB	1

Η συντήρηση περιλαμβάνει την αντικατάσταση των λαμπτήρων, στάρτερ και μετασχηματιστών φωτισμού με την ολοκλήρωση των ωρών λειτουργίας που προβλέπουν οι κατασκευαστές ή και νωρίτερα αν απαιτείται, τον καθαρισμό των καλυμμάτων των φωτιστικών σωμάτων ή την αντικατάστασή τους όποτε απαιτείται, τον έλεγχο συντήρηση και αντικατάσταση εξαρτημάτων στους ηλεκτρικούς πίνακες τον έλεγχο, επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων ρευματοδοτών ή διακοπών τον έλεγχο και μέτρηση περιοδικά των γειώσεων του κτιρίου. Επίσης στις υποχρεώσεις του Αναδόχου είναι και ο έλεγχος, ο προγραμματισμός και η συντήρηση του συστήματος INSTABUS EIB σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών. Οι χρονικές περίοδοι αφής και σβησίματος του εσωτερικού και εξωτερικού φωτισμού θα δίδονται από τον εκπρόσωπο της Τράπεζας. Ο έλεγχος της καλής λειτουργίας των συστημάτων θα γίνεται καθημερινά.

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται και ο περιοδικός επανέλεγχος των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις και την μεθοδολογία του προτύπου ΕΛΟΤ HD 384 (απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις) και την κείμενη νομοθεσία, ο οποίος θα διενεργηθεί αρχικά κατά το πρώτο έτος συντήρησης και στη συνέχεια με τη συχνότητα που ορίζει η σχετική νομοθεσία.

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ / HZ / UPS

Το κτίριο τροφοδοτείται με μέση τάση από ΔΕΗ και μέσω δύο μετασχηματιστών 800 KVA έκαστος γίνεται η κατάλληλη προσαρμογή σε χαμηλή τάση για τη λειτουργία των συσκευών. Υποστηρίζεται για τα φορτία ανάγκης από κατάλληλο Η/Ζ και διαθέτει UPS ανά όροφο για την άμεση υποστήριξη επιλέξιμων φορτίων.

Στο πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται αναλυτικά ο εξοπλισμός του υποσταθμού και οι αντίστοιχες ποσότητες.

A/A	Περιγραφή	Τεμάχια
1	Μετασχηματιστής ισχύος σειράς 20 KV, ξηρού τύπου, (χυτορητίνης), αερόψυκτος, εσωτερικού χώρου, ισχύος 800 KVA. (ABB)	2
2	Ερμάριο βελτίωσης συντελεστού ισχύος, ονομαστικής τάσης 500 V, 50 περιόδων ανά δευτερόλεπτο, προστασίας IP 42, με πυκνωτές σε 4 βαθμίδες, τριφασικής λειτουργίας, των 50 KVAR, συνολικής ισχύος 200 KVAR. (ABB)	1
3	Ερμάριο βελτίωσης συντελεστού ισχύος, ονομαστικής τάσης 500 V, 50 περιόδων ανά δευτερόλεπτο, προστασίας IP 42, με πυκνωτές μόνιμα συνδεδεμένους στον μετασχηματιστή, τριφασικής λειτουργίας, ισχύος 50 KVAR. (ABB)	2
4	Εφεδρικό ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, τριφασικού εναλλασσόμενου ρεύματος, τάσης 230/400 V, 50 περιόδων, μη ηχομονωμένο, ισχύος 375 KVA. (ABB)	1
5	Δεξαμενή πετρελαίου, για την τροφοδοσία του Η/Ζ και μηχανής πυρόσβεσης από λαμαρίνα μαύρη, πάχους 3 MM.	1

6	Πίνακας Μέσης Τάσης 3 κυψελών (μίας άφιξης και δύο αναχωρήσεων), με διακόπτες φορτίου περιστροφικούς 400A και αυτόματους συρομένου τύπου SF6 εντάσεως 400 A. (ABB)	1
7	Μονάδα αδιάλειπτης παροχής (U.P.S.), ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος εξόδου 20 KVA/20min. (ABB)	1
8	Μονάδα αδιάλειπτης παροχής (U.P.S.), ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος εξόδου 10 KVA/20min. (ABB)	9
9	Μονάδα αδιάλειπτης παροχής (U.P.S.), ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος εξόδου 2 KVA/10min. (ABB)	1

Ο έλεγχος της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων θα γίνεται καθημερινά ενώ η προληπτική συντήρηση θα διενεργείται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών.

Το Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος θα τίθεται σε λειτουργία δοκιμαστικά δύο φορές την εβδομάδα χωρίς φορτίο ενώ μία φορά το μήνα θα γίνεται δοκιμή υπό φορτίο σε χρονική στιγμή απουσίας του Προσωπικού.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία και συντήρηση των παραπάνω εγκαταστάσεων.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ		
1	Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου, 815 σημείων. (HONEYWELL)	1
2	Βάννες , ελεγκτές (HONEYWELL)	

ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ		
A/A	Περιγραφή	Τεμάχια
1	Συγκρότημα βαλβίδας προενεργοποίησης τύπου PREACTION, διαμέτρου 6 INS.	2
2	Διακόπτης ροής (F.S) βαρέως βιομηχανικού τύπου.	8
3	Πυροσβεστικό συγκρότημα αποτελούμενο από (πετρελαιοκίνητη αντλία , παροχής 155 M3/Η στα 75 ΜΥΣ / 108 M3/Η στα 105 ΜΥΣ , ηλεκτροκίνητη αντλία παροχής 155 M3/Η στα 75 ΜΥΣ / 108 M3/Η στα 105 ΜΥΣ και αντλία διατήρησης πίεσης τύπου jokey 3 M3/Η στα 110 ΜΥΣ) LOWARA, BBF3 80-550 ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	1
4	Μειωτές πίεσης APCO 7ACV - 20 DN150PN16 ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε.	6

Ο έλεγχος της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων θα γίνεται καθημερινά ενώ η προληπτική συντήρηση θα διενεργείται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

Οδηγίες για την κατάρτιση εγγυητικής επιστολής (Συμμετοχής και Καλής Εκτέλεσης)

Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται από πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που έχει κατά νόμο το δικαίωμα αυτό και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η εγγυητική επιστολή (συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης) απευθύνεται προς την Τράπεζα της Ελλάδος και περιλαμβάνει **απαραίτητα** τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης.
- β) τον εκδότη (πλήρης επωνυμία – διεύθυνση, τηλέφωνα κ.λπ.).
- γ) τον αριθμό της εγγυητικής επιστολής.
- δ) την πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του διαγωνιζόμενου ή του Αναδόχου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
- στ) τον αριθμό της σχετικής προκήρυξης ή της σύμβασης και τις προς παροχή Υπηρεσίες.
- ζ) το χρόνο για τον οποίο ισχύει η εγγυητική επιστολή.
- η) ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της ενστάσεως, διζήσεως ή διαιρέσεως.
- θ) ότι το ποσόν της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της Τράπεζας της Ελλάδος και ότι θα καταβληθεί ολικώς ή μερικώς χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή του.
- ι) τον όρο ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης θα βαρύνεται με τα προβλεπόμενα τέλη ή φόρου.
- ια) τον όρο ότι ο εκδότης της εγγυητικής επιστολής υποχρεούται να προβεί στην παράταση της εγγύησης, ύστερα από έγγραφη ειδοποίησή του από την Τράπεζα, που θα υποβληθεί πριν από την λήξη της εγγύησης.
- ιβ) τον όρο ότι η εγγύηση όπως και κάθε υποχρέωση που απορρέει από αυτή θα διέπεται από τους Ελληνικούς νόμους, ενώ αρμόδια για επίλυση των τυχόν διαφορών που προκύπτουν από αυτή, θα είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Επιπλέον, θα δηλώνεται από τον εκδότη της εγγυητικής επιστολής ότι οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τα ανωτέρω παύουν να ισχύουν μόνον όταν επιστραφεί η εγγυητική επιστολή ή μετά από έγγραφη εντολή της Τράπεζας της Ελλάδος.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ

Α. Κτίρια Κεντρικού Καταστήματος, Μηχανογραφικού Κέντρου, Κ.ΕΠΕ.ΔΙ.Χ., Επιμελητείας, περιβάλλοντος χώρου κτήματος Χαλανδρίου, Προσχολικού Κέντρου, Ι.Ε.Τ.Α.

Πίνακας Α
(τιμές σε ευρώ, άνευ ΦΠΑ)

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι παρ. Β2α, Β2β, Β2γ, Β3α	ΠΛΗΘΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΤΕΧΝΙΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ
	15			

Α. Κτίρια Κεντρικού Καταστήματος, Μηχανογραφικού Κέντρου, Κ.ΕΠΕ.ΔΙ.Χ., Επιμελητείας, περιβάλλοντος χώρου κτήματος Χαλανδρίου, Προσχολικού Κέντρου, Ι.Ε.Τ.Α.

Πίνακας Β
(τιμές σε ευρώ, άνευ ΦΠΑ)

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι παρ. Β2α, Β2β, Β2γ, Β3α	ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΩΡΙΑΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΩΡΩΝ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ Α ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΤΟ ΣΑΒΒΑΤΟ	ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΩΡΙΑΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΝΥΚΤΕΡΙΝΕΣ ΩΡΕΣ (από 22:00μ.μ. έως 06:00 π.μ.)	ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΩΡΙΑΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΡΓΙΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ
(τιμές σε ευρώ, άνευ ΦΠΑ)

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι παρ. Β2δ, Β3β	ΠΛΗΘΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΤΕΧΝΙΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ
	3			

ΠΙΝΑΚΑΣ Δ
(τιμές σε ευρώ, άνευ ΦΠΑ)

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι παρ. Β2δ, Β3β	ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΩΡΙΑΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΩΡΩΝΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ Γ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΤΟ ΣΑΒΒΑΤΟ	ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΩΡΙΑΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΝΥΚΤΕΡΙΝΕΣ ΩΡΕΣ (από 22:00 μ.μ. έως 06:00 π.μ.)	ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΩΡΙΑΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΡΓΙΕΣ