



**ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ**

**Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΠΡΑΞΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΙΘ. 9/10.01.2013**

**ΘΕΜΑ:** Υποβολή στατιστικών στοιχείων ενεργητικού, παθητικού και κατάστασης επενδύσεων από τις εταιρίες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία στην Τράπεζα της Ελλάδος

---

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, αφού έλαβε υπόψη:

- α) τα άρθρα 2 και 55Γ του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος, όπως ισχύουν,
- β) τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 958/2007 της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας σχετικά με τα στατιστικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των επενδυτικών οργανισμών,
- γ) την κατευθυντήρια γραμμή ΕΚΤ/2002/7 της 21<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2002 της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) (ΕΕ L 334 της 11.12.2002, σ. 24), όπως τροποποιήθηκε από την κατευθυντήρια γραμμή ΕΚΤ/2005/13 της 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2005 της ΕΚΤ (ΕΕ L 30 της 2.2.2006, σ. 1), σχετικά με τις υποχρεώσεις παροχής στατιστικών στοιχείων που θεσπίζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στον τομέα των τριμηνιαίων χρηματοοικονομικών λογαριασμών,
- δ) την ανάγκη να διαθέτει η Τράπεζα της Ελλάδος την εξειδικευμένη στατιστική πληροφόρηση που απαιτείται για την παροχή προς την ΕΚΤ των προβλεπόμενων στους ως άνω κανονισμό και κατευθυντήρια γραμμή στατιστικών στοιχείων,
- ε) την ανάγκη παροχής αναλυτικότερης πληροφόρησης για ορισμένα στοιχεία της Λογιστικής Κατάστασης και της Κατάστασης Επενδύσεων των χρηματοπιστωτικών επιχειρήσεων, με σκοπό την πληρέστερη ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξελίξεων και την κατάρτιση δεικτών για την παρακολούθηση και ανάλυση των εξελίξεων στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ τα ακόλουθα:**

Οι ανώνυμες εταιρίες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.) που εδρεύουν στην Ελλάδα υποχρεούνται να υποβάλλουν μηνιαία στατιστικά στοιχεία ενεργητικού, παθητικού και εξαμηνιαία στοιχεία της Κατάστασης Επενδύσεών τους σύμφωνα με το υπόδειγμα και τις αντίστοιχες οδηγίες για τη συμπλήρωσή του που επισυνάπτονται στην παρούσα Πράξη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Ειδικότερα:

1. Η Μηνιαία Λογιστική Κατάσταση με τα Παραρτήματα 1 και 2 αποστέλλεται εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τη λήξη του μήνα αναφοράς στη Διεύθυνση Στατιστικής – Τμήμα Στατιστικής Λοιπών Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος σε ηλεκτρονική μορφή με κρυπτογραφημένο και με ψηφιακή υπογραφή ηλεκτρονικό μήνυμα (e-mail).



**ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ**

**Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Η πρώτη υποβολή στατιστικών στοιχείων σύμφωνα με την παρούσα θα αφορά τον Ιανουάριο 2013 και θα πραγματοποιηθεί μέχρι την 20<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2013.

2. Τα εξαμηνιαία στοιχεία της Κατάστασης Επενδύσεων των χαρτοφυλακίων των Παραρτημάτων 3 και 4, αποστέλλονται εντός πενήντα (50) ημερολογιακών ημερών από τη λήξη του εξαμήνου αναφοράς στη Διεύθυνση Οικονομικών Μελετών – Τμήμα Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων της Τράπεζας της Ελλάδος σε ηλεκτρονική μορφή με κρυπτογραφημένο και με ψηφιακή υπογραφή ηλεκτρονικό μήνυμα (e-mail).

Η πρώτη υποβολή των εξαμηνιαίων στοιχείων των Παραρτημάτων 3 και 4 σύμφωνα με την παρούσα θα αφορά το β' εξάμηνο του 2012 και θα πραγματοποιηθεί μέχρι την 20<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2013.

Τα Παραρτήματα 3 και 4 για όλα τα προγενέστερα εξάμηνα, θα υποβληθούν και εφάπαξ μέχρι την 22<sup>α</sup> Απριλίου 2013, αρχής γενομένης από το α' εξάμηνο του 2006 (ή από το εξάμηνο έναρξης λειτουργίας έκαστης Α.Ε.Ε.Α.Π., εφόσον είναι μεταγενέστερο) μέχρι και το α' εξάμηνο του 2012.

Σε περίπτωση ελλιπούς, ανακριβούς ή εκπρόθεσμης υποβολής των ως άνω στοιχείων εκ μέρους των Α.Ε.Ε.Α.Π. εφαρμόζονται οι περί κυρώσεων σχετικές διατάξεις του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος (άρθρο 55 Γ, όπως ισχύει).

Από τις διατάξεις της παρούσας Πράξης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η Πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β').

Ο Υποδιοικητής

Η Υποδιοικητής

Ο Διοικητής

Ιωάννης Παπαδάκης

Ελένη Δενδρινού-Λουρή

Γεώργιος Προβόπουλος



**ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ**

**Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

<b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΕΕΑΠ</b>					
<b>Υπόλοιπα τέλους μήνα σε χιλιάδες ευρώ</b>					
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΕΕΑΠ					
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΕΕΑΠ	ΚΚΚ				
ΜΗΝΑΣ:	ΜΜ				
ΕΤΟΣ:	ΕΕΕΕ				
I. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ		
	Α = Β+Γ	Β	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ ΖΩΝΗΣ ΕΥΡΩ	ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ
			Γ = Δ+Ε	Δ	Ε
<b>A. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ / ΡΕΠΟΣ</b>	0	0	0	0	0
<b>1. Καταθέσεις όψεως σε πιστωτικά ιδρύματα</b>	0	0	0	0	0
1.1 Σε ευρώ	0		0		
1.2 Σε λοιπά νομίσματα	0		0		
<b>2. Καταθέσεις προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα</b>	0	0	0	0	0
2.1 Σε ευρώ	0	0	0	0	0
2.1.1 Μέχρι ενός έτους	0		0		
2.1.2 Άνω του ενός έτους μέχρι και δύο ετών	0		0		
2.1.3 Άνω των δύο ετών	0		0		
2.2 Σε λοιπά νομίσματα	0	0	0	0	0
2.2.1 Μέχρι ενός έτους	0		0		
2.2.2 Άνω του ενός έτους μέχρι και δύο ετών	0		0		
2.2.3 Άνω των δύο ετών	0		0		
<b>3. Ρέπος με πιστωτικά ιδρύματα</b>	0	0	0	0	0
3.1 Σε ευρώ	0		0		
3.2 Σε λοιπά νομίσματα	0		0		
<b>B. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>	0		0		
<b>Γ. ΟΜΟΛΟΓΑ &amp; ΕΠΤΟΚΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ εκδοθέντα από:</b>	0	0	0	0	0
1. Πιστωτικά ιδρύματα	0		0		
2. Γεν. κυβέρνηση	0		0		
3. Ιδιωτικό τομέα	0		0		
<b>Δ. ΜΕΤΟΧΕΣ</b>	0	0	0	0	0
<b>1. Εισηγμένες σε χρηματιστήριο</b>	0	0	0	0	0
1.1 Πιστωτικών ιδρυμάτων	0		0		
1.2 Μη πιστωτικών ιδρυμάτων	0	0	0	0	0
1.2.1 Ασφαλιστικών επιχειρήσεων	0		0		
1.2.2 Λοιπών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων (leasing κ.λπ.)	0		0		
1.2.3 Μη χρηματοπιστωτικών επιχειρήσεων	0		0		
<b>2. Μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο</b>	0	0	0	0	0
2.1 Πιστωτικών ιδρυμάτων	0		0	0	0
2.2 Μη πιστωτικών ιδρυμάτων	0	0	0	0	0
2.2.1 Ασφαλιστικών επιχειρήσεων	0		0		
2.2.2 Λοιπών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων (SPV, leasing κ.λπ.)	0		0		
2.2.3 Μη χρηματοπιστωτικών επιχειρήσεων	0		0		
<b>E. ΜΕΡΙΔΙΑ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	0	0	0	0	0
1. Χρηματαγοράς	0		0		
2. Λοιπών	0		0		
<b>Z. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΙΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ</b>	0				
<b>H. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	0				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	0	0	0	0	0
1. Μετοχικό κεφάλαιο	0		0		
2. Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	0				
<b>B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	0	0	0	0	0
<b>1. Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	0	0	0	0	0
1.1 Βραχυπρόθεσμα (διάρκειας έως και ένα έτος)	0		0		
1.2 Μακροπρόθεσμα (διάρκειας άνω του ενός έτους)	0		0		
2. Λοιπές υποχρεώσεις	0		0		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ**

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1</b>					
<b>ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ</b>					
<b>Σε τεμάχια</b>					
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΕΕΑΠ	0				
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΕΕΑΠ	ΚΚΚ				
ΜΗΝΑΣ:	ΜΜ				
ΕΤΟΣ:	ΕΕΕΕ				
	<b>ΓΕΝΙΚΟ</b>	<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ</b>	<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ</b>		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ</b>	<b>ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ</b>
	<b>A = B+Γ</b>	<b>B</b>	<b>Γ = Δ+Ε</b>	<b>Δ</b>	<b>Ε</b>
1. Πιστωτικά ιδρύματα	0		0		
2. Αμοιβαία Κεφάλαια	0	0	0	0	0
2.1 Χρηματαγοράς	0		0		
2.2 Λοιπά	0		0		
3. Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις	0		0		
4. Λοιπά Χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	0		0		
5. Κεντρική Κυβέρνηση	0		0		
6. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	0		0		
7. Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης	0		0		
8. Μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις	0		0		
9. Νοικοκυριά	0		0		
10. Μη κερδοσκοπικά ιδρύματα που εξυπηρετούν νοικοκυριά	0		0		
11. Ίδιες μετοχές	0				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
Χρηματιστηριακή αξία μετοχής την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα αναφοράς (σε ευρώ)*					
Ονομαστική αξία μετοχής την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα αναφοράς (σε ευρώ)					
* Αφορά εταιρίες εισηγμένες σε χρημαστήριο αξιών.					
Μερίσματα (σε ευρώ)**					
** Συμπληρώνεται τον επόμενο μήνα της απόφασης για το ύψος του διανεμόμενου μερίσματος					



**ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ**

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2</b>					
<b>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΜΗΝΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ</b>					
<b>Σε χιλιάδες ευρώ</b>					
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΕΕΑΠ	0				
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΕΕΑΠ	ΚΚΚ				
ΜΗΝΑΣ:	ΜΜ				
ΕΤΟΣ:	ΕΕΕΕ				
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ		
	A = Β+Γ	Β	ΣΥΝΟΛΟ Γ = Δ+Ε	ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ ΖΩΝΗΣ ΕΥΡΩ Δ	ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ Ε
<b>1. Αγορές ακινήτων</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		
Εκ των οποίων σε υφιστάμενα ακίνητα	<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>2. Πωλήσεις ακινήτων</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		
Εκ των οποίων σε υφιστάμενα ακίνητα	<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>3. Βελτιώσεις σε υφιστάμενα ακίνητα</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		



**ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ**

**Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΞΑΜΗΝΟΥ</b>				
<b>Σε ευρώ</b>				
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΕΕΑΠ	0			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΕΕΑΠ	ΚΚΚ			
ΕΞΑΜΗΝΟ:	ΕΞ			
ΕΤΟΣ:	ΕΕΕΕ			
<b>ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ</b>				
Σύνολο βεβαιωμένων εσόδων από ακίνητα				
Σύνολο εισπραχθέντων εσόδων από ακίνητα				
Λειτουργικά κόστη				
Ποσοστό κενών χώρων χαρτοφυλακίου				



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΕΞΑΜΗΝΟΥ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΕΕΑΠ 0  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΕΕΑΠ ΚΚΚ  
ΕΞΑΜΗΝΟ: ΕΞ  
ΕΤΟΣ: ΕΕΕΕ

Κωδικός Ακινήτου <sup>(1)</sup>	ΘΕΣΗ				ΑΡΧΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ			ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ				ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ				ΣΤΟΙΧΕΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ					ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΑ		
	Διεύθυνση	Πόλη	Νομός	Χώρα	Αξία κτήσης (€)	Ημερομηνία κτήσης (ΗΗΜΜ/ΕΕ)	Ποσοστό συμμετοχής <sup>(2)</sup> %	Κύρια χρήση <sup>(3)</sup>	Επιφάνεια ανά χρήση (τ.μ.)	Αξία αποτίμησης ανά κύρια χρήση (€)	Ποσοστό επί συνόλου επενδύσεων %	Επιφάνεια Αποθηκών (τ.μ.)	Επιφάνεια Πατωρίων (τ.μ.)	Επιφ. Χώρων Σταθμεύσης (τ.μ.)	Επιφ. Άλλων βοηθητικών χώρων (τ.μ.)	Μηνιαίο Μίσθωμα (€)	Έναρξη Μισθώσης (ΗΗΜΜ/ΕΕ)	Λήξη Μισθώσης (ΗΗΜΜ/ΕΕ)	Μισθωτής	Ειδικοί όροι μισθωμάτων	Μεταβολές σε σχέση με προηγούμενο εξάμηνο	Περιγραφή ακινήτου	Παρατηρήσεις

Ο Υποδιοικητής

Η Υποδιοικητής

Ο Διοικητής

Ιωάννης Παπαδάκης

Ελένη Δενδρινού-Λουρή

Γεώργιος Προβόπουλος