

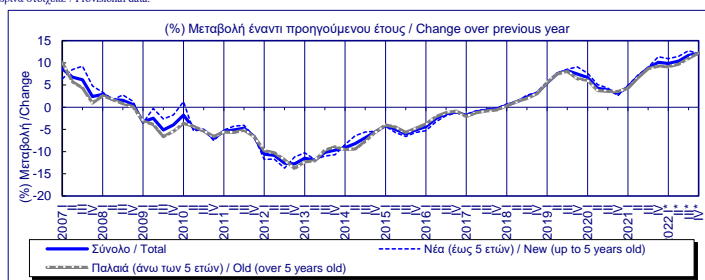
Πίνακας II.6. ΝΕΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΛΙΑΙΟΤΗΤΑ

Table II.6. NEW INDEX OF APARTMENT PRICES BY AGE

Περίοδος Period	Σύνολο Total			Νέα (έως 5 ετών) New (up to 5 years old)			Παλαιά (άνω των 5 ετών) Old (over 5 years old)			
	Δείκτης Index	(% Μεταβολή / Change Προηγούμενου περιόδου Previous period		Δείκτης Index	(% Μεταβολή / Change Προηγούμενου περιόδου Previous period		Δείκτης Index	(% Μεταβολή / Change Προηγούμενου περιόδου Previous period		
		2007=100	Προηγούμενου έτους Previous year		2007=100	Προηγούμενου έτους Previous year		2007=100	Προηγούμενου έτους Previous year	
2006	94,4	...	...	93,3	...	...	95,1	...	...
2007	100,0	5,9	5,9	100,0	7,2	7,2	100,0	5,2	5,2	
2008	101,7	1,7	1,7	102,3	2,3	2,3	101,3	1,3	1,3	
2009	97,9	-3,7	-3,7	100,2	-2,0	-2,0	96,5	-4,8	-4,8	
2010	93,3	-4,7	-4,7	96,0	-4,2	-4,2	91,7	-5,0	-5,0	
2011	88,2	-5,5	-5,5	91,2	-5,0	-5,0	86,4	-5,8	-5,8	
2012	78,0	-11,7	-11,7	80,1	-12,1	-12,1	76,6	-11,4	-11,4	
2013	69,5	-10,9	-10,9	71,4	-10,9	-10,9	68,3	-10,8	-10,8	
2014	64,3	-7,5	-7,5	66,8	-6,5	-6,5	62,8	-8,1	-8,1	
2015	61,1	-5,1	-5,1	63,0	-5,6	-5,6	59,8	-4,7	-4,7	
2016	59,6	-2,4	-2,4	61,2	-3,0	-3,0	58,6	-2,0	-2,0	
2017	59,0	-1,0	-1,0	60,7	-0,8	-0,8	57,9	-1,2	-1,2	
2018	60,1	1,8	1,8	61,9	2,0	2,0	58,9	1,7	1,7	
2019	64,4	7,2	7,2	66,7	7,7	7,7	63,0	6,9	6,9	
2020	67,3	4,5	4,5	70,0	4,9	4,9	65,6	4,2	4,2	
2021	72,4	7,6	7,6	75,7	8,2	8,2	70,4	7,2	7,2	
2022*	80,4	11,1	11,1	84,6	11,8	11,8	77,8	10,5	10,5	
2006	I	90,7	...	92,1	...	...	89,8	...	...
	II	93,3	2,9	92,3	0,2	...	93,9	4,6	...	
	III	94,8	1,6	91,7	-0,6	...	96,7	2,9	...	
	IV	98,8	4,2	97,0	5,7	...	99,9	3,3	...	
2007	I	98,6	-0,2	98,0	1,1	6,4	98,9	-1,0	10,1	
	II	99,6	1,1	6,8	100,1	2,2	8,5	99,3	0,4	5,7
	III	100,7	1,0	6,2	100,2	0,1	9,2	100,9	1,6	4,4
	IV	101,2	0,5	2,4	101,6	1,4	4,8	100,9	-0,1	1,0
2008	I	101,4	0,2	2,9	101,3	-0,3	3,4	101,5	0,6	2,6
	II	101,4	0,0	1,7	101,9	0,6	1,7	101,0	-0,4	1,7
	III	102,2	0,8	1,6	103,0	1,1	2,8	101,7	0,7	0,8
	IV	101,8	-0,4	0,6	103,0	0,0	1,3	101,0	-0,7	0,1
2009	I	98,1	-3,6	-3,3	97,7	-5,1	-3,5	98,3	-2,7	-3,1
	II	98,9	0,8	-2,5	101,6	4,0	-0,3	97,1	-1,2	-3,9
	III	97,0	-1,9	-5,1	100,2	-1,3	-2,7	95,0	-2,2	-6,6
	IV	97,7	0,7	-4,0	101,2	0,9	-1,7	95,5	0,5	-5,4
2010	I	96,3	-1,4	-1,8	98,9	-2,2	1,2	94,7	-0,8	-3,6
	II	94,2	-2,2	-4,7	96,2	-2,7	-5,3	93,0	-1,8	-4,3
	III	92,0	-2,4	-5,2	95,2	-1,0	-5,0	89,9	-3,3	-5,4
	IV	90,9	-1,2	-7,0	93,5	-1,8	-7,6	89,2	-0,8	-6,6
2011	I	91,1	0,3	-5,4	93,8	0,3	-5,1	89,4	0,2	-5,6
	II	89,4	-1,9	-5,1	92,1	-1,8	-4,3	87,7	-1,9	-5,7
	III	87,6	-2,0	-4,7	91,4	-0,8	-4,1	85,3	-2,8	-5,2
	IV	84,9	-3,1	-6,6	87,3	-4,4	-6,7	83,3	-2,3	-6,6
2012	I	81,5	-3,9	-10,6	82,8	-5,1	-11,7	80,7	-3,2	-9,8
	II	79,7	-2,2	-10,8	81,3	-1,8	-11,7	78,7	-2,4	-10,2
	III	76,6	-4,0	-12,6	78,8	-3,1	-13,7	75,2	-4,5	-11,8
	IV	74,0	-3,3	-12,8	77,5	-1,6	-11,2	71,8	-4,4	-13,8
2013	I	72,1	-2,5	-11,5	74,3	-4,1	-10,2	70,8	-1,5	-12,3
	II	70,2	-2,7	-12,0	71,8	-3,5	-11,8	69,2	-2,2	-12,1
	III	68,8	-2,0	-10,2	70,2	-2,2	-11,0	67,9	-1,9	-9,7
	IV	66,9	-2,7	-9,6	69,3	-1,3	-10,7	65,4	-3,7	-8,9
2014	I	65,6	-1,9	-9,1	68,1	-1,7	-8,4	64,0	-2,1	-9,5
	II	64,4	-1,8	-8,2	67,2	-1,3	-6,4	62,7	-2,1	-9,4
	III	64,0	-0,6	-6,9	66,2	-1,4	-5,6	62,7	0,0	-7,7
	IV	63,2	-1,3	-5,5	65,5	-1,1	-5,4	61,7	-1,5	-5,6
2015	I	62,9	-0,5	-4,1	65,2	-0,5	-4,3	61,5	-0,4	-4,0
	II	61,2	-2,7	-5,0	63,3	-2,8	-5,7	59,9	-2,5	-4,5
	III	60,2	-1,7	-6,0	61,9	-2,3	-6,6	59,1	-1,3	-5,7
	IV	60,0	-0,4	-5,1	61,8	-0,1	-5,7	58,8	-0,5	-4,7
2016	I	60,2	0,3	-4,4	61,7	-0,1	-5,3	59,2	0,6	-3,7
	II	59,7	-0,8	-2,5	61,3	-0,7	-3,2	58,7	-0,8	-2,1
	III	59,3	-0,7	-1,5	60,7	-1,0	-1,9	58,4	-0,5	-1,2
	IV	59,3	0,1	-1,0	61,0	0,5	-1,3	58,3	-0,2	-0,9
2017	I	59,0	-0,5	-1,9	60,8	-0,4	-1,6	57,9	-0,6	-2,1
	II	59,0	0,0	-1,1	60,8	0,0	-0,8	57,9	0,0	-1,2
	III	58,9	-0,3	-0,7	60,4	-0,6	-0,4	57,9	-0,1	-0,8
	IV	59,1	0,3	-0,4	60,9	0,8	-0,2	58,0	0,1	-0,6
2018	I	59,3	0,4	0,5	61,2	0,5	0,7	58,1	0,3	0,3
	II	59,8	0,8	1,3	61,5	0,6	1,3	58,7	1,0	1,3
	III	60,2	0,7	2,3	62,1	0,8	2,7	59,1	0,7	2,0
	IV	61,0	1,2	3,2	62,9	1,4	3,4	59,7	1,1	3,1
2019	I	62,6	2,6	5,5	64,5	2,5	5,4	61,4	2,7	5,6
	II	64,3	2,8	7,6	66,3	2,8	7,7	63,1	2,9	7,5
	III	65,2	1,4	8,3	67,4	1,7	8,6	63,9	1,2	8,1
	IV	65,5	0,5	7,5	68,7	1,9	9,1	63,6	-0,4	6,4
2020	I	66,8	1,9	6,7	69,5	1,2	7,7	65,1	2,4	6,1
	II	67,1	0,5	4,3	69,7	0,3	5,1	65,5	0,6	3,8
	III	67,7	1,0	3,9	70,3	0,9	4,3	66,1	1,0	3,6
	IV	67,6	-0,2	3,2	70,4	0,2	2,6	65,8	-0,4	3,6
2021	I	69,8	3,2	4,5	72,9	3,5	4,9	67,9	3,1	4,3
	II	71,7	2,8	6,9	74,7	2,5	7,3	69,9	2,9	6,7
	III	73,7	2,8	8,8	76,6	2,6	9,0	71,9	2,9	8,7
	IV	74,4	1,0	10,1	78,5	2,4	11,4	71,9	0,1	9,3
2022	I*	76,7	3,0	9,9	80,9	3,1	10,9	74,1	3,0	9,1
	II*	79,2	3,3	10,4	83,3	3,0	11,5	76,6	3,4	9,7
	III*	82,3	4,0	11,7	86,4	3,7	12,7	79,8	4,2	11,0
	IV*	83,5	1,4	12,2	87,9	1,8	12,1	80,7	1,1	12,2

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, στοιχεία που συλλέγονται από τα πιστωτικά ιδρύματα. / Source: Bank of Greece, data collected from the MFIs.

*Προσωρινά στοιχεία. / Provisional data.



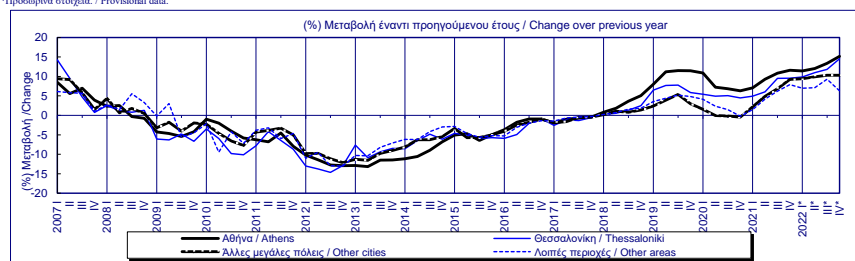
Πίνακας ΙΙ.7. ΝΕΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΥΝΟΛΟ

Table ΙΙ.7. NEW INDEX OF APARTMENT PRICES BY GEOGRAPHICAL AREA: TOTAL

Περίοδος Period	Αθήνα Athens			Θεσσαλονίκη Thessaloniki			Άλλες μεγάλες πόλεις Other cities			Λοιπές περιοχές Other areas		
	Δείκτης Index	(% Μεταβολή / Change)		Δείκτης Index	(% Μεταβολή / Change)		Δείκτης Index	(% Μεταβολή / Change)		Δείκτης Index	(% Μεταβολή / Change)	
	2007=100	Προηγούμενου περιόδου Previous period	Προηγούμενου έτους Previous year	2007=100	Προηγούμενου περιόδου Previous period	Προηγούμενου έτους Previous year	2007=100	Προηγούμενου περιόδου Previous period	Προηγούμενου έτους Previous year	2007=100	Προηγούμενου περιόδου Previous period	Προηγούμενου έτους Previous year
2006	94.2	...	...	93.4	...	...	94.0	...	...	95.6	...	...
2007	100.0	6.2	6.2	100.0	7.0	7.0	100.0	6.3	6.3	100.0	4.6	4.6
2008	100.9	0.9	0.9	101.5	1.5	1.5	101.8	1.8	1.8	103.3	3.3	3.3
2009	96.3	-4.6	-4.6	95.4	-6.0	-6.0	99.0	-2.7	-2.7	101.3	-1.9	-1.9
2010	93.2	-3.2	-3.2	88.4	-7.4	-7.4	93.7	-5.3	-5.3	95.4	-5.8	-5.8
2011	87.2	-6.4	-6.4	82.4	-6.8	-6.8	89.9	-4.1	-4.1	91.2	-4.4	-4.4
2012	76.9	-11.8	-11.8	71.2	-13.6	-13.6	80.3	-10.7	-10.7	80.7	-11.6	-11.6
2013	67.5	-12.3	-12.3	64.7	-9.1	-9.1	71.9	-10.4	-10.4	73.3	-9.1	-9.1
2014	61.1	-9.4	-9.4	60.5	-6.6	-6.6	67.2	-6.6	-6.6	69.7	-4.9	-4.9
2015	57.9	-5.3	-5.3	57.2	-5.4	-5.4	63.8	-4.9	-4.9	66.5	-4.6	-4.6
2016	56.8	-1.8	-1.8	55.3	-3.5	-3.5	62.3	-2.3	-2.3	64.6	-3.0	-3.0
2017	56.2	-1.0	-1.0	54.5	-1.4	-1.4	61.6	-1.1	-1.1	64.1	-0.7	-0.7
2018	57.8	2.8	2.8	55.1	1.1	1.1	62.2	0.9	0.9	64.8	1.1	1.1
2019	63.9	10.6	10.6	58.9	6.9	6.9	64.5	3.7	3.7	67.7	4.5	4.5
2020	68.9	7.8	7.8	61.8	5.0	5.0	64.6	0.2	0.2	69.0	1.9	1.9
2021	75.6	9.7	9.7	66.5	7.5	7.5	68.3	5.8	5.8	72.4	4.9	4.9
2022*	85.4	13.0	13.0	74.3	11.8	11.8	75.1	10.0	10.0	77.8	7.4	7.4
2006 I	91.2	...	...	86.7	...	...	89.5	...	...	92.4	...	...
2006 II	93.7	2.7	...	91.0	5.0	...	91.8	2.6	...	94.9	2.7	...
2006 III	94.1	0.5	...	95.4	4.8	...	95.3	3.8	...	95.4	0.5	...
2006 IV	97.6	3.7	...	100.7	5.5	...	99.5	4.4	...	99.7	4.5	...
2007 I	99.0	1.4	8.5	99.1	-1.6	14.3	97.9	-1.6	9.4	98.1	-1.6	6.1
2007 II	98.9	-0.1	5.6	99.7	0.6	9.5	100.2	2.4	9.2	100.4	2.4	5.8
2007 III	100.7	1.7	7.0	99.9	0.2	4.7	100.8	0.6	5.8	100.8	0.4	5.7
2007 IV	101.4	0.7	3.9	101.4	1.6	0.7	101.0	0.3	1.5	100.7	-0.1	1.0
2008 I	101.3	-0.1	2.3	101.6	0.2	2.5	102.2	1.1	4.4	100.8	0.1	2.8
2008 II	101.4	0.1	2.5	100.9	-0.7	1.2	100.9	-1.3	0.7	101.9	1.1	1.5
2008 III	100.3	-1.1	-0.3	100.7	-0.2	0.8	102.6	1.7	1.8	106.4	4.4	5.6
2008 IV	100.6	0.3	-0.8	102.7	2.1	1.3	101.5	-1.1	0.5	104.0	-2.3	3.3
2009 I	97.0	-3.6	-4.3	95.4	-7.1	-6.1	98.9	-2.5	-3.2	100.6	-3.3	-0.2
2009 II	96.7	-0.3	-4.7	94.5	-1.0	-6.3	99.1	0.2	-1.8	105.0	4.4	3.0
2009 III	94.9	-1.8	-5.4	95.8	1.4	-4.8	98.4	-0.7	-4.1	100.4	-4.3	-5.6
2009 IV	96.4	1.5	-4.2	95.9	0.1	-6.6	99.5	1.1	-2.0	99.3	-1.1	-4.5
2010 I	96.0	-0.3	-1.0	92.0	-4.0	-3.5	96.7	-2.9	-2.3	98.4	-0.9	-2.2
2010 II	94.8	-1.3	-2.0	88.9	-3.4	-5.9	94.5	-2.2	-4.6	95.0	-3.4	-9.5
2010 III	91.1	-3.9	-4.1	86.4	-2.8	-9.8	92.0	-2.7	-6.6	96.2	1.2	-4.2
2010 IV	90.8	-0.3	-5.8	86.2	-0.2	-10.1	91.8	-0.1	-7.7	92.2	-4.2	-7.2
2011 I	90.0	-0.8	-6.2	84.9	-1.5	-7.8	92.5	0.7	-4.3	94.6	2.7	-3.8
2011 II	88.3	-1.9	-6.8	85.2	0.3	-4.2	90.9	-1.8	-3.9	92.0	-2.8	-3.2
2011 III	87.0	-1.5	-4.5	80.8	-5.1	-6.4	89.0	-2.1	-3.3	90.5	-1.7	-5.9
2011 IV	83.5	-3.9	-8.0	78.7	-2.7	-8.7	87.2	-1.9	-5.0	87.9	-2.9	-4.7
2012 I	80.9	-3.2	-10.2	73.8	-6.2	-13.0	83.4	-4.4	-9.8	84.2	-4.2	-11.0
2012 II	78.2	-3.2	-11.4	73.4	-0.5	-13.8	82.0	-1.7	-9.8	83.2	-1.2	-9.5
2012 III	75.9	-3.0	-12.7	69.0	-6.0	-14.6	79.0	-3.6	-11.2	78.7	-5.4	-13.0
2012 IV	72.7	-4.2	-12.9	68.6	-0.6	-12.9	76.6	-3.0	-12.2	76.4	-2.9	-13.0
2013 I	70.4	-3.1	-12.9	68.2	-0.5	-7.6	74.0	-3.4	-11.3	75.5	-1.2	-10.3
2013 II	67.9	-3.5	-13.2	65.4	-4.0	-10.9	72.5	-2.1	-11.6	74.6	-1.3	-10.4
2013 III	67.1	-1.2	-11.5	62.6	-4.4	-9.4	71.3	-1.7	-9.8	72.3	-3.1	-8.2
2013 IV	64.4	-4.1	-11.4	62.8	0.3	-8.5	69.7	-2.2	-9.0	71.0	-1.8	-7.1
2014 I	62.6	-2.8	-11.2	62.3	-0.7	-8.6	68.0	-2.5	-8.1	70.9	-0.2	-6.2
2014 II	60.8	-2.9	-10.6	61.2	-1.8	-6.5	67.9	-0.1	-6.3	69.9	-1.3	-6.2
2014 III	61.1	0.6	-9.0	59.5	-2.7	-4.9	66.8	-1.7	-6.3	69.3	-0.9	-4.2
2014 IV	60.0	-1.8	-6.8	58.9	-1.0	-6.1	65.9	-1.4	-5.5	68.9	-0.6	-3.0
2015 I	59.4	-1.0	-5.1	59.4	0.9	-4.6	65.7	-0.3	-3.4	68.9	0.0	-2.8
2015 II	57.9	-2.5	-4.7	58.1	-2.3	-5.1	64.1	-2.5	-5.7	66.7	-3.2	-4.7
2015 III	57.2	-1.2	-6.5	56.0	-3.6	-6.0	63.0	-1.6	-5.7	65.4	-1.9	-5.6
2015 IV	57.0	-0.3	-5.0	55.5	-0.8	-5.7	62.6	-0.7	-5.0	65.3	-0.1	-5.2
2016 I	57.2	0.4	-3.7	55.9	0.7	-5.9	63.0	0.6	-4.1	65.2	-0.1	-5.3
2016 II	56.9	-0.6	-1.8	55.2	-1.3	-4.9	62.5	-0.9	-2.5	64.6	-0.9	-3.1
2016 III	56.6	-0.4	-1.0	54.8	-0.7	-2.1	61.9	-0.9	-1.8	64.1	-0.9	-2.0
2016 IV	56.5	-0.2	-0.9	55.1	0.5	-0.8	62.0	0.2	-1.0	64.4	0.5	-1.4
2017 I	56.1	-0.7	-2.0	54.5	-1.1	-2.6	61.8	-0.3	-1.9	64.3	-0.2	-1.5
2017 II	56.3	0.4	-1.0	54.6	0.1	-1.1	61.5	-0.6	-1.6	64.2	-0.1	-0.7
2017 III	56.2	-0.2	-0.7	54.1	-0.9	-1.3	61.6	0.2	-0.5	63.8	-0.6	-0.4
2017 IV	56.3	0.1	-0.4	54.7	1.2	-0.6	61.7	0.3	-0.5	64.2	0.7	-0.3
2018 I	56.5	0.5	0.8	54.6	-0.3	0.2	61.9	0.3	0.2	64.4	0.4	0.2
2018 II	57.3	1.4	1.8	54.9	0.5	0.5	62.1	0.3	1.1	64.6	0.3	0.7
2018 III	58.3	1.6	3.6	54.8	-0.1	1.3	62.1	-0.1	0.8	64.8	0.2	1.6
2018 IV	59.1	1.4	5.1	56.1	2.4	2.5	62.6	0.8	1.4	65.4	0.9	1.8
2019 I	61.1	3.3	8.0	58.1	3.6	6.5	63.4	1.3	2.4	66.7	2.1	3.6
2019 II	63.8	4.4	11.2	59.1	1.6	7.7	64.6	1.8	3.9	67.5	1.2	4.4
2019 III	65.0	1.9	11.5	59.0	-0.1	7.8	65.4	1.3	5.4	68.2	1.0	5.2
2019 IV	65.9	1.4	11.4	59.4	0.6	5.9	64.4	-1.5	3.0	68.5	0.5	4.8
2020 I	67.7	2.8	10.9	61.3	3.2	5.4	64.4	-0.1	1.6	69.5	1.4	4.1
2020 II	68.4	1.0	7.3	62.0	1.1	4.9	64.5	0.2	0.0	69.1	-0.6	2.4
2020 III	69.4	1.5	6.8	62.0	0.1	5.0	65.3	1.1	-0.2	69.2	0.1	1.5
2020 IV	70.0	0.9	6.3	62.0	0.0	4.5	64.2	-1.7	-0.4	68.4	-1.2	-0.2
2021 I	72.5	3.5	7.1	64.3	3.6	4.9	65.8	2.5	2.2	70.5	3.2	1.5
2021 II	74.8	3.1	9.3	65.7	2.2	6.0	67.7	2.9	4.9	72.0	2.1	4.2
2021 III	76.9	2.9	10.8	67.9	3.3	9.5	69.7	3.0	6.9	73.5	2.0	6.2
2021 IV	78.2	1.6	11.6	68.0	0.1	9.6	70.1	0.5	9.2	73.8	0.4	7.9
2022 I*	80.8	3.3	11.4	70.6	3.9	9.9	72.0	2.7	9.4	75.4	2.3	7.0
2022 II*	83.7	3.7	12.0	72.9	3.3	11.0	74.4	3.4	9.9	77.1	2.2	7.1
2022 III*	87.2	4.1	13.4	75.9	4.1	11.8	76.9	3.4	10.3	80.3	4.1	9.3
2022 IV*	90.0	3.2	15.2	77.9	2.6	14.5	77.3	0.5	10.3	78.4	-2.3	6.3

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, στοιχεία που συλλέγονται από τα πιστωτικά ιδρύματα. / Source: Bank of Greece, data collected from the MFIs.

*Προσωρινά στοιχεία. / Provisional data.



Πίνακας II.7.1. ΝΕΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΝΕΑ (έως 5 ετών)

Table II.7.1. NEW INDEX OF APARTMENT PRICES BY GEOGRAPHICAL AREA: NEW (up to 5 years old)

Περίοδος Period	Αθήνα Athens			Θεσσαλονίκη Thessaloniki			Άλλες μεγάλες πόλεις Other cities			Λοιπές περιοχές Other areas		
	Δείκτης Index	(% Μεταβολή / Change Προηγούμενος Προηγούμενος περίοδος έτους Previous Previous year		Δείκτης Index	(% Μεταβολή / Change Προηγούμενος Προηγούμενος περίοδος έτους Previous Previous year		Δείκτης Index	(% Μεταβολή / Change Προηγούμενος Προηγούμενος περίοδος έτους Previous Previous year		Δείκτης Index	(% Μεταβολή / Change Προηγούμενος Προηγούμενος περίοδος έτους Previous Previous year	
	2007=100			2007=100			2007=100			2007=100		
2006	91,3	...	...	96,4	...	...	92,8	...	...	96,1	...	...
2007	100,0	9,6	9,6	100,0	3,7	3,7	100,0	7,8	7,8	100,0	4,1	4,1
2008	100,0	0,0	0,0	103,5	3,5	3,5	102,4	2,4	2,4	105,4	5,4	5,4
2009	96,5	-3,5	-3,5	98,0	-5,3	-5,3	100,2	-2,1	-2,1	106,4	1,0	1,0
2010	94,0	-2,7	-2,7	91,4	-6,8	-6,8	95,9	-4,3	-4,3	100,4	-5,7	-5,7
2011	87,9	-6,5	-6,5	83,9	-8,2	-8,2	92,7	-3,4	-3,4	96,8	-3,6	-3,6
2012	76,7	-12,8	-12,8	74,5	-11,2	-11,2	82,0	-11,5	-11,5	85,3	-11,8	-11,8
2013	67,8	-11,6	-11,6	68,7	-7,7	-7,7	73,6	-10,3	-10,3	75,7	-11,2	-11,2
2014	62,6	-7,6	-7,6	64,9	-5,6	-5,6	68,4	-7,1	-7,1	72,2	-4,6	-4,6
2015	59,2	-5,4	-5,4	61,0	-6,1	-6,1	64,9	-5,1	-5,1	67,9	-6,0	-6,0
2016	57,7	-2,5	-2,5	58,9	-3,3	-3,3	63,7	-1,9	-1,9	64,9	-4,4	-4,4
2017	57,3	-0,6	-0,6	58,1	-1,3	-1,3	63,3	-0,6	-0,6	64,3	-0,9	-0,9
2018	59,2	3,3	3,3	58,9	1,2	1,2	63,9	0,9	0,9	65,3	1,5	1,5
2019	65,6	10,8	10,8	63,2	7,3	7,3	67,1	5,2	5,2	69,0	5,7	5,7
2020	70,3	7,2	7,2	67,2	6,4	6,4	68,0	1,3	1,3	71,9	4,2	4,2
2021	77,9	10,7	10,7	73,3	9,1	9,1	72,4	6,5	6,5	75,9	5,5	5,5
2022*	88,5	13,6	13,6	83,1	13,4	13,4	80,8	11,5	11,5	82,6	8,8	8,8
2006 I	91,1	...	...	94,4	...	...	89,9	...	...	95,2	...	...
2006 II	90,6	-0,5	...	93,2	-1,3	...	91,1	1,4	...	95,8	0,6	...
2006 III	89,2	-1,5	...	95,4	2,4	...	92,1	1,1	...	94,4	-1,5	...
2006 IV	94,2	5,5	...	102,7	7,7	...	98,0	6,4	...	98,9	4,7	...
2007 I	98,7	4,8	8,4	97,8	-4,8	3,6	98,0	0,0	9,1	97,0	-1,9	1,9
2007 II	98,8	0,1	9,1	102,3	4,6	9,8	99,7	1,7	9,5	102,0	5,2	6,5
2007 III	99,9	1,1	11,9	98,0	-4,2	2,8	100,7	1,0	9,3	100,9	-1,1	6,9
2007 IV	102,7	2,8	9,0	101,9	4,0	-0,8	101,6	0,9	3,7	100,0	-0,9	1,2
2008 I	100,7	-1,9	2,1	103,7	1,7	6,0	101,9	0,3	3,9	101,0	1,0	4,2
2008 II	100,7	0,0	2,0	99,9	-3,7	-2,4	101,8	-0,1	2,0	104,3	3,2	2,2
2008 III	98,7	-2,0	-1,2	102,2	2,3	4,3	102,4	0,6	1,7	110,5	6,0	9,5
2008 IV	100,0	1,3	-2,6	108,3	6,0	6,3	103,5	1,1	1,9	105,8	-4,2	5,8
2009 I	95,2	-4,8	-5,5	92,7	-14,4	-10,6	98,5	-4,8	-3,3	102,1	-3,5	1,0
2009 II	97,1	1,9	-3,7	98,2	6,0	-1,6	100,8	2,3	-1,0	110,3	8,0	5,8
2009 III	95,9	-1,1	-2,8	99,8	1,5	-2,4	100,2	-0,6	-2,1	107,1	-2,9	-3,0
2009 IV	97,9	2,0	-2,1	101,4	1,7	-6,4	101,3	1,2	-2,1	106,1	-0,9	0,3
2010 I	97,8	-0,1	2,7	95,6	-5,8	3,1	98,9	-2,4	0,3	101,7	-4,2	-0,4
2010 II	95,2	-2,6	-1,9	92,1	-3,6	-6,2	96,2	-2,7	-4,6	98,8	-2,9	-10,5
2010 III	91,4	-4,0	-4,7	89,5	-2,9	-10,3	94,9	-1,3	-5,2	103,0	4,3	-3,9
2010 IV	91,4	0,0	-6,6	88,3	-1,3	-12,9	93,7	-1,3	-7,5	98,1	-4,7	-7,6
2011 I	90,7	-0,8	-7,2	83,9	-5,1	-12,2	96,2	2,7	-2,7	99,2	1,1	-2,5
2011 II	89,0	-1,9	-6,6	84,4	0,6	-8,4	93,6	-2,8	-2,8	97,7	-1,5	-1,1
2011 III	87,3	-1,9	-4,5	85,5	1,4	-4,4	93,1	-0,5	-2,0	97,7	0,0	-5,1
2011 IV	84,6	-3,0	-7,4	81,7	-4,4	-7,5	87,9	-5,5	-6,2	92,5	-5,4	-5,7
2012 I	79,9	-5,6	-11,9	78,4	-4,1	-6,5	83,7	-4,8	-13,0	87,9	-5,0	-11,4
2012 II	76,9	-3,7	-13,6	76,0	-3,0	-9,9	83,2	-0,5	-11,1	87,9	0,1	-10,0
2012 III	75,5	-1,9	-13,5	71,3	-6,2	-16,7	80,8	-2,9	-13,2	84,3	-4,1	-13,7
2012 IV	74,4	-1,4	-12,1	72,2	1,2	-11,7	80,6	-0,2	-8,4	81,1	-3,8	-12,3
2013 I	71,2	-4,3	-10,8	70,9	-1,8	-9,6	76,1	-5,5	-9,0	78,5	-3,2	-10,7
2013 II	67,9	-4,6	-11,7	70,1	-1,1	-7,8	73,9	-3,0	-11,2	76,3	-2,8	-13,3
2013 III	66,7	-1,9	-11,7	67,1	-4,2	-5,9	72,3	-2,1	-10,4	74,4	-2,4	-11,7
2013 IV	65,2	-2,1	-12,3	66,9	-0,2	-7,2	72,0	-0,4	-10,6	73,7	-1,1	-9,2
2014 I	64,3	-1,4	-9,7	66,9	-0,1	-5,6	69,0	-4,2	-9,4	73,4	-0,3	-6,4
2014 II	62,9	-2,3	-7,4	65,7	-1,8	-6,3	69,0	0,0	-6,6	72,6	-1,1	-4,8
2014 III	62,1	-1,2	-6,8	64,2	-2,2	-4,3	68,1	-1,3	-5,8	71,4	-1,7	-4,1
2014 IV	61,1	-1,7	-6,4	62,9	-2,0	-6,1	67,4	-1,0	-6,4	71,3	-0,1	-3,1
2015 I	60,6	-0,8	-5,8	63,1	0,4	-5,6	66,9	-0,8	-3,1	71,3	-0,1	-2,9
2015 II	59,5	-1,8	-5,4	61,9	-2,0	-5,8	64,9	-3,0	-5,9	68,2	-4,3	-6,0
2015 III	58,5	-1,7	-5,8	59,7	-3,5	-7,0	63,8	-1,7	-6,4	65,9	-3,4	-7,7
2015 IV	58,2	-0,5	-4,7	59,1	-0,9	-6,0	63,9	0,2	-5,2	66,0	0,2	-7,4
2016 I	58,0	-0,4	-4,3	59,4	0,4	-6,0	64,0	0,1	-4,3	66,1	0,1	-7,3
2016 II	57,7	-0,5	-3,0	59,3	-0,1	-4,1	63,9	-0,2	-1,6	65,0	-1,8	-4,8
2016 III	57,4	-0,6	-1,9	58,6	-1,1	-1,8	63,3	-0,9	-0,8	63,9	-1,6	-3,0
2016 IV	57,6	0,4	-1,0	58,4	-0,5	-1,3	63,5	0,4	-0,7	64,6	1,1	-2,2
2017 I	57,4	-0,5	-1,1	58,0	-0,6	-2,3	63,1	-0,7	-1,4	64,7	0,1	-2,2
2017 II	57,4	0,1	-0,6	58,4	0,7	-1,5	63,3	0,3	-0,9	64,4	-0,4	-0,8
2017 III	57,1	-0,5	-0,6	58,1	-0,6	-1,0	63,2	-0,2	-0,2	63,7	-1,1	-0,4
2017 IV	57,5	0,7	-0,2	58,1	0,0	-0,5	63,5	0,6	0,1	64,4	1,2	-0,3
2018 I	57,9	0,7	1,0	58,3	0,4	0,4	63,6	0,0	0,8	64,9	0,8	0,3
2018 II	58,6	1,1	2,1	58,8	0,9	0,7	63,5	-0,1	0,4	65,0	0,2	1,0
2018 III	59,6	1,7	4,4	58,9	0,1	1,4	63,9	0,5	1,1	65,1	0,1	2,2
2018 IV	60,7	1,8	5,4	59,5	1,0	2,4	64,5	1,0	1,6	66,0	1,4	2,4
2019 I	62,8	3,5	8,3	61,5	3,4	5,6	65,1	0,9	2,5	67,4	2,2	3,8
2019 II	65,3	4,0	11,4	62,6	1,8	6,4	67,1	3,1	5,6	68,0	0,9	4,6
2019 III	66,4	1,7	11,4	63,7	1,7	8,2	67,9	1,2	6,4	69,3	1,9	6,5
2019 IV	67,9	2,2	11,9	64,8	1,8	9,0	68,4	0,8	6,1	71,1	2,5	7,8
2020 I	69,2	2,0	10,2	66,4	2,5	8,0	68,4	-0,1	5,0	71,7	0,8	6,3
2020 II	69,8	0,8	6,8	67,2	1,1	7,3	67,9	-0,7	1,2	71,8	0,2	5,6
2020 III	70,7	1,3	6,4	67,8	0,9	6,4	68,6	1,1	1,0	72,0	0,2	3,8
2020 IV	71,8	1,5	5,7	67,5	-0,4	4,1	67,3	-2,0	-1,7	72,1	0,2	1,4
2021 I	74,8	4,3	8,1	70,4	4,3	6,0	69,5	3,3	1,7	73,6	2,1	2,8
2021 II	76,8	2,7	10,1	72,3	2,7	7,6	71,7	3,2	5,6	74,8	1,6	4,2
2021 III	78,8	2,6	11,5	74,5	3,0	9,8	73,6	2,7	7,3	76,5	2,2	6,3
2021 IV	81,0	2,8	12,9	76,1	2,2	12,7	74,9	1,7	11,3	78,5	2,5	8,8
2022 I*	83,9	3,6	12,2	79,0	3,8	12,2	77,3	3,3	11,3	79,8	1,7	8,4
2022 II*	86,5	3,1	12,6	81,2	2,8	12,3	79,8	3,2	11,3	82,0	2,8	9,6
2022 III*	90,1	4,1	14,3	84,8	4,5	13,9	82,4	3,3	11,9	84,6	3,1	10,6
2022 IV*	93,3	3,5	15,2	87,5	3,1	14,9	83,4	1,2	11,5	83,8	-0,9	6,8

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, στοιχεία που συλλέγονται από τα πιστωτικά ιδρύματα. / Source: Bank of Greece, data collected from the MFIs.

*Προσωρινά στοιχεία. / Provisional data.



Πίνακας II.7.2. ΝΕΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΛΑΙΑ (άνω των 5 ετών)
Table II.7.2. NEW INDEX OF APARTMENT PRICES BY GEOGRAPHICAL AREA: OLD (over 5 years old)

Περίοδος Period	Αθήνα Athens			Θεσσαλονίκη Thessaloniki			Άλλες μεγάλες πόλεις Other cities			Λοιπές περιοχές Other areas		
	Δείκτης Index	(%) Μεταβολή / Change Προηγ. περιόδου Previous period	Προηγ. έτος Previous year	Δείκτης Index	(%) Μεταβολή / Change Προηγ. περιόδου Previous period	Προηγ. έτος Previous year	Δείκτης Index	(%) Μεταβολή / Change Προηγ. περιόδου Previous period	Προηγ. έτος Previous year	Δείκτης Index	(%) Μεταβολή / Change Προηγ. περιόδου Previous period	Προηγ. έτος Previous year
	2007=100		2007=100		2007=100		2007=100		2007=100		2007=100	
2006	95,7	...	...	92,3	...	...	95,0	...	...	95,2	...	...
2007	100,0	4,5	4,5	100,0	8,4	8,4	100,0	5,3	5,3	100,0	5,0	5,0
2008	101,4	1,4	1,4	100,6	0,6	0,6	101,4	1,4	1,4	101,4	1,4	1,4
2009	96,1	-5,2	-5,2	94,3	-6,3	-6,3	98,1	-3,2	-3,2	96,9	-4,4	-4,4
2010	92,7	-3,5	-3,5	87,2	-7,6	-7,6	92,1	-6,1	-6,1	91,2	-5,9	-5,9
2011	86,9	-6,3	-6,3	81,8	-6,2	-6,2	87,8	-4,7	-4,7	86,5	-5,2	-5,2
2012	77,1	-11,3	-11,3	69,9	-14,5	-14,5	78,9	-10,1	-10,1	76,6	-11,4	-11,4
2013	67,3	-12,6	-12,6	63,1	-9,7	-9,7	70,6	-10,5	-10,5	71,3	-7,0	-7,0
2014	60,3	-10,4	-10,4	58,7	-7,0	-7,0	66,3	-6,2	-6,2	67,6	-5,2	-5,2
2015	57,2	-5,2	-5,2	55,8	-5,0	-5,0	63,1	-4,8	-4,8	65,4	-3,3	-3,3
2016	56,3	-1,5	-1,5	53,8	-3,5	-3,5	61,4	-2,7	-2,7	64,3	-1,7	-1,7
2017	55,6	-1,3	-1,3	53,0	-1,5	-1,5	60,4	-1,5	-1,5	63,9	-0,5	-0,5
2018	57,1	2,6	2,6	53,6	1,1	1,1	60,9	0,8	0,8	64,4	0,8	0,8
2019	63,0	10,4	10,4	57,2	6,8	6,8	62,4	2,4	2,4	66,6	3,5	3,5
2020	68,1	8,1	8,1	59,7	4,3	4,3	62,0	-0,6	-0,6	66,5	-0,2	-0,2
2021	74,4	9,2	9,2	63,8	6,8	6,8	65,3	5,2	5,2	69,4	4,4	4,4
2022*	83,8	12,7	12,7	70,8	11,1	11,1	71,0	8,7	8,7	73,7	6,1	6,1
2006 I	91,3	...	...	83,6	...	...	89,2	...	...	90,0	...	...
II	95,3	4,4	...	90,2	7,8	...	92,3	3,4	...	94,2	4,7	...
III	96,7	1,4	...	95,4	5,8	...	97,7	5,9	...	96,3	2,2	...
IV	99,4	2,8	...	99,8	4,7	...	100,7	3,1	...	100,4	4,3	...
2007 I	99,2	-0,2	8,5	99,6	-0,2	19,1	97,9	-2,8	9,7	99,0	-1,4	10,0
II	99,0	-0,1	3,9	98,6	-1,0	9,4	100,6	2,8	9,0	99,1	0,1	5,2
III	101,1	2,1	4,5	100,6	2,0	5,5	100,9	0,3	3,3	100,7	1,6	4,6
IV	100,7	-0,4	1,3	101,2	0,6	1,4	100,7	-0,2	0,0	101,3	0,5	0,8
2008 I	101,6	0,9	2,5	100,7	-0,5	1,1	102,4	1,8	4,7	100,5	-0,7	1,6
II	101,8	0,2	2,8	101,2	0,5	2,7	100,2	-2,1	-0,4	99,9	-0,7	0,8
III	101,2	-0,6	0,1	100,1	-1,2	-0,5	102,8	2,5	1,9	102,9	3,0	2,2
IV	101,0	-0,3	0,2	100,5	0,4	-0,7	100,1	-2,6	-0,6	102,4	-0,5	1,1
2009 I	97,9	-3,0	-3,6	96,4	-4,0	-4,3	99,2	-0,8	-3,1	99,3	-3,0	-1,2
II	96,5	-1,4	-5,2	92,9	-3,6	-8,2	97,9	-1,3	-2,3	100,3	1,0	0,5
III	94,4	-2,2	-6,8	94,3	1,4	-5,8	97,1	-0,8	-5,5	94,6	-5,7	-8,1
IV	95,6	1,3	-5,3	93,7	-0,6	-6,8	98,2	1,1	-1,8	93,4	-1,2	-8,8
2010 I	95,1	-0,5	-2,8	90,6	-3,3	-6,0	95,1	-3,2	-4,2	95,6	2,3	-3,8
II	94,5	-0,7	-2,1	87,6	-3,4	-5,8	93,3	-1,9	-4,7	91,8	-3,9	-8,5
III	90,9	-3,8	-3,7	85,2	-2,7	-9,6	89,8	-3,8	-7,6	90,3	-1,7	-4,6
IV	90,4	-0,5	-5,4	85,3	0,2	-8,9	90,4	0,8	-7,9	87,0	-3,6	-6,8
2011 I	89,7	-0,8	-5,7	85,3	-0,1	-5,9	89,8	-0,8	-5,6	90,7	4,3	-5,1
II	88,0	-1,9	-6,9	85,5	0,2	-2,4	88,9	-1,0	-4,7	87,1	-4,0	-5,2
III	86,8	-1,3	-4,5	79,0	-7,6	-7,3	85,9	-3,3	-4,3	84,2	-3,3	-6,8
IV	82,9	-4,4	-8,3	77,5	-1,9	-9,2	86,7	1,0	-4,1	83,9	-0,3	-3,6
2012 I	81,4	-1,9	-9,3	72,0	-7,1	-15,6	83,2	-4,0	-7,3	81,1	-3,4	-10,6
II	79,0	-3,0	-10,2	72,4	0,5	-15,3	81,1	-2,6	-8,8	79,2	-2,3	-9,1
III	76,1	-3,6	-12,3	68,1	-5,9	-13,8	77,8	-4,1	-9,5	73,9	-6,7	-12,2
IV	71,8	-5,6	-13,4	67,1	-1,4	-13,3	73,7	-5,2	-15,0	72,4	-2,1	-13,7
2013 I	70,0	-2,5	-14,0	67,1	0,0	-6,8	72,5	-1,7	-13,0	73,0	0,8	-10,0
II	67,9	-3,0	-13,9	63,6	-5,3	-12,2	71,5	-1,3	-11,8	73,1	0,2	-7,7
III	67,4	-0,8	-11,5	60,7	-4,5	-10,8	70,5	-1,3	-9,3	70,4	-3,7	-4,8
IV	64,0	-5,1	-11,0	61,1	0,6	-9,0	68,0	-3,5	-7,7	68,7	-2,4	-5,1
2014 I	61,6	-3,6	-11,9	60,5	-0,9	-9,8	67,2	-1,2	-7,2	68,6	-0,1	-5,9
II	59,6	-3,2	-12,2	59,4	-1,8	-6,6	67,2	-0,1	-6,0	67,6	-1,5	-7,5
III	60,6	1,6	-10,1	57,6	-3,0	-5,1	65,9	-1,9	-6,6	67,4	-0,2	-4,2
IV	59,5	-1,9	-7,0	57,3	-0,5	-6,1	64,8	-1,6	-4,8	66,7	-1,0	-2,9
2015 I	58,8	-1,1	-4,6	58,0	1,1	-4,2	64,8	0,0	-3,6	66,7	0,0	-2,8
II	57,1	-3,0	-4,4	56,5	-2,4	-4,8	63,4	-2,1	-5,5	65,3	-2,1	-3,4
III	56,5	-1,0	-6,8	54,5	-3,7	-5,5	62,5	-1,5	-5,2	64,9	-0,6	-3,7
IV	56,4	-0,1	-5,2	54,1	-0,7	-5,7	61,6	-1,3	-4,9	64,6	-0,4	-3,2
2016 I	56,8	0,7	-3,4	54,6	0,9	-5,9	62,3	1,0	-3,9	64,4	-0,3	-3,4
II	56,4	-0,7	-1,1	53,6	-1,8	-5,3	61,4	-1,3	-3,1	64,3	-0,2	-1,5
III	56,2	-0,4	-0,4	53,3	-0,5	-2,2	60,9	-0,9	-2,5	64,2	-0,2	-1,1
IV	55,9	-0,6	-0,9	53,8	0,9	-0,6	60,9	0,0	-1,2	64,2	0,0	-0,7
2017 I	55,4	-0,8	-2,4	53,1	-1,3	-2,7	60,9	0,0	-2,2	63,9	-0,4	-0,8
II	55,8	0,6	-1,2	53,0	-0,1	-1,0	60,1	-1,2	-2,2	64,0	0,1	-0,5
III	55,8	0,0	-0,8	52,5	-1,0	-1,5	60,4	0,4	-0,8	63,9	-0,2	-0,5
IV	55,6	-0,3	-0,6	53,4	1,8	-0,6	60,4	0,0	-0,9	64,0	0,2	-0,3
2018 I	55,8	0,4	0,6	53,1	-0,5	0,1	60,7	0,5	-0,3	64,0	0,0	0,2
II	56,7	1,6	1,6	53,3	0,3	0,4	61,1	0,7	1,6	64,3	0,5	0,5
III	57,5	1,5	3,2	53,2	-0,2	1,3	60,7	-0,6	0,6	64,5	0,4	1,1
IV	58,3	1,3	4,8	54,8	3,0	2,5	61,1	0,6	1,2	64,8	0,4	1,3
2019 I	60,2	3,2	7,8	56,8	3,7	6,9	61,9	1,3	2,0	66,1	2,0	3,3
II	63,0	4,7	11,1	57,7	1,5	8,2	62,7	1,2	2,6	67,0	1,3	4,2
III	64,2	2,0	11,5	57,2	-0,8	7,6	63,5	1,3	4,6	67,1	0,2	4,0
IV	64,8	1,0	11,2	57,2	0,0	4,5	61,5	-3,2	0,5	66,3	-1,3	2,3
2020 I	66,9	3,3	11,3	59,3	3,6	4,3	61,5	0,0	-0,8	67,6	2,0	2,2
II	67,7	1,1	7,5	59,9	1,1	3,9	62,1	1,0	-1,0	66,7	-1,3	-0,5
III	68,7	1,5	7,1	59,7	-0,3	4,4	62,8	1,2	-1,2	66,7	0,0	-0,6
IV	69,1	0,6	6,7	59,9	0,3	4,6	61,9	-1,4	0,6	65,1	-2,5	-1,8
2021 I	71,3	3,1	6,5	61,9	3,3	4,4	63,0	1,9	2,5	67,8	4,2	0,3
II	73,7	3,3	8,8	63,1	2,0	5,3	64,7	2,7	4,3	69,5	2,5	4,2
III	75,9	3,0	10,4	65,3	3,5	9,3	66,9	3,3	6,5	70,8	1,9	6,1
IV	76,7	1,0	10,9	64,7	-0,8	8,1	66,6	-0,5	7,6	69,7	-1,6	7,0
2022 I*	79,1	3,2	11,0	67,3	4,0	8,8	68,0	2,2	7,9	71,6	2,8	5,6
II*	82,3	4,0	11,7	69,7	3,5	10,4	70,4	3,5	8,8	72,8	1,6	4,8
III*	85,7	4,1	12,9	72,4	3,9	10,8	72,9	3,5	9,0	76,5	5,1	8,1
IV*	88,3	3,0	15,1	74,0	2,3	14,3	72,8	-0,1	9,3	73,7	-3,6	5,8

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, στοιχεία που συλλέγονται από τα πιστωτικά ιδρύματα. / Source: Bank of Greece, data collected from the MFIs.

*Προσωρινά στοιχεία. / Provisional data.

