



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Συνεδρίαση 239/13.02.2025

Θέμα 1: Χρονική Ανάλυση Χρηματοροών που σχετίζονται με Τιτλοποιημένες Απαιτήσεις

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, αφού έλαβε υπόψη:

- α) τα άρθρα 28 και 55Α του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος (ΦΕΚ Α' 298/1927),
- β) τον ν. 5072/2023 «Δάνεια: Διαφάνεια, ανταγωνισμός, προστασία των ευάλωτων - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167, επανεισαγωγή του προγράμματος «ΗΡΑΚΛΗΣ» και άλλες επείγουσες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 198), και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 25 και την περ. ζ) της παρ. 2 του άρθρου 39 αυτού,
- γ) τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Ιουνίου 2013, σχετικά με τις απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας για πιστωτικά ιδρύματα και την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012 (ΕΕ L 176/1, 27.6.2013), και ιδίως το άρθρο 244 αυτού,
- δ) την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής (ΠΕΕ) 118/19.05.2017 «Πλαίσιο για την ίδρυση και λειτουργία εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις του ν. 4354/2015 – Αντικατάσταση της ΠΕΕ 95/27.05.2016» (ΦΕΚ Β' 1764), όπως ισχύει,
- ε) ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ,
- στ) ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού,



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Να καθορίσει τις απαιτήσεις υποβολής στοιχείων στην Τράπεζα της Ελλάδος σχετικά με τη διαχείριση χαρτοφυλακίων τιτλοποιήσεων για τα οποία έχει επιτευχθεί μεταφορά σημαντικού κινδύνου σύμφωνα με το άρθρο 244 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013 (Significant Risk Transfer) ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Οι διατάξεις της παρούσας Πράξης εφαρμόζονται από τις Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις του άρθρου 5 του ν. 5072/2023 που διαχειρίζονται χαρτοφυλάκια τιτλοποιήσεων για τα οποία έχει επιτευχθεί μεταφορά σημαντικού κινδύνου σύμφωνα με το άρθρο 244 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013 (Significant Risk Transfer) (εφεξής «ιδρύματα»).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Το Υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι «Μηνιαία Εποπτική Αναφορά Τιτλοποίησης» της παρούσας, υποβάλλεται από τα ιδρύματα ξεχωριστά για κάθε τιτλοποίηση χαρτοφυλακίων τιτλοποιήσεων με σχήματα που έχουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, σε ατομική βάση, μηνιαία, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα μετά τη λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς.
2. Τα Υποδείγματα του Παραρτήματος ΙΙ «Τριμηνιαίες Εποπτικές Αναφορές Τιτλοποίησης» της παρούσας, υποβάλλονται από τα ιδρύματα ξεχωριστά για κάθε τιτλοποίηση, σε ατομική βάση, τριμηνιαία, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα μετά τη λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας, οι περ. γ) και δ) της παρ. 1 του Κεφαλαίου Γ, το Παράρτημα V «Μηνιαία Εποπτική Αναφορά Τιτλοποίησης» και το Παράρτημα VI «Τριμηνιαίες Εποπτικές Αναφορές Τιτλοποίησης» της ΠΕΕ 118/19.05.2017 «Πλαίσιο για την ίδρυση και λειτουργία εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις του ν. 4354/2015 – Αντικατάσταση της ΠΕΕ 95/27.5.2016» (ΦΕΚ Β' 1764), όπως ισχύει, καταργούνται και οποιαδήποτε αναφορά σε αυτά νοείται ως αναφορά στην παρούσα.



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οι διατάξεις της παρούσας ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσής της.
2. Η πρώτη υποβολή των Παραρτημάτων της παρούσας αφορά στα στοιχεία με ημερομηνία αναφοράς 31.03.2025.
3. Εξουσιοδοτείται η Διεύθυνση Εποπτείας Πιστωτικού Συστήματος της Τράπεζας της Ελλάδος να παρέχει οδηγίες και διευκρινίσεις για την εφαρμογή της παρούσας και να ζητά διευκρινίσεις σχετικά με το περιεχόμενο και τον τρόπο συμπλήρωσης των υποβληθέντων Παραρτημάτων.
4. Η παρούσα Πράξη και τα Παραρτήματα αυτής, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθούν στον ιστότοπο της Τράπεζας της Ελλάδος.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ιωάννης Στουρνάρας

Ακριβές αντίγραφο,

Αθήνα, 05.03.2025

Η Γραμματέας

[υπογεγραμμένο]

Ι. Πάντου



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Μηνιαία Εποπτική Αναφορά Τιτλοποίησης

Πίνακας 1: Σωρευτικές Πραγματοποιηθείσες Μηνιαίες Εισπράξεις από την Διαχείριση των Τιτλοποιηθεισών Απαιτήσεων

(ανά σε χιλιάδες €) (monthly in thousand €)											
Μηνιαίες Πραγματοποιηθείσες Εισπράξεις από την Διαχείριση των Τιτλοποιηθεισών Απαιτήσεων (Actual Monthly Cash recoveries from securitized exposures)											
	Μικτές Ανακτήσεις μετρήσιμης από επιδόσεων Δανείων (Gross Cash recoveries from loan payments)		α των οποίων σχετιζόμενες με κεφάλαιο (of which related to equity)	Μικτές Ανακτήσεις μετρήσιμης από μεριστοποίησης καυμάτων (Gross Cash recoveries from collateral liquidation)		Μικτές Ανακτήσεις μετρήσιμης από πυλώνας Δανείων (Gross Cash recoveries from loan sales)	Λοιπές Μικτές ανακτήσεις μετρήσιμης (Other cash recoveries related to recoveries)	Νομικά και Αποδοτικά Εξόδα σχετικά με τις ανακτήσεις (Legal and operational costs related to recoveries)	Συνολικές Καθαρές ανακτήσεις μετρήσιμης (Total net cash recoveries)	Εισπράξεις γραμμές μεριστοποίησης (Payments related to the "liquidity reserve")	Εισπράξεις σχετιζόμενες με συμβάσεις επενδύσεων (Payments related to the investment agreements)
	010	020	030	040	050	060	070	080	090	100	110
010 ΣΥΝΟΛΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΩΝ (TOTAL EXPOSURES)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
020 Στοιχηματικά Δάνεια (Residential Exposures)	0.00										
030 Κοινωνικά Δάνεια (Consumer Exposures)	0.00										
040 ΣΥΝΟΛΟ Επιχειρηματικών Δανείων (TOTAL Business Exposures)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
050 Ελάττωρα Επιχειρηματικές και Πολύ Μικρές Επιχειρήσεις (Small Business & Professional - SBP)	0.00								0.00		
060 Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις (Small & Medium Enterprises - SME)	0.00								0.00		
070 Μεγάλες Επιχειρήσεις (Corporate)	0.00								0.00		



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

Τριμηνιαίες Εποπτικές Αναφορές Τιτλοποίησης



Πίνακας 2: Τριμηνιαίες Εισπράξεις από την Διαχείριση των Τιτλοποιηθεισών Απαιτήσεων

6



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πίνακας 3: Τριμηνιαίες Υποχρεώσεις Αποκτώντος

(in thousands of €) (amounts in thousand €)												
		Προτεραιότητα Υποχρεώσεων (Priority of Payments)	Πραγματοποιηθείσες Υποχρεώσεις - Τρίμηνο Αναφοράς (Actual Current Quarter) (Q)	Αναμενόμενες Υποχρεώσεις (Projected Acquiree's Debt)								
				Q+1	Q+2	Q+3	Q+4	(Q+5) to (Q+8)	(Q+9) to (Q+12)	(Q+13) to (Q+160)		
				010	020	030	040	050	060	070	080	090
010		ΣΥΝΟΛΟ (TOTAL)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
020	1	Εξοδα Τηλοποίησης (Securitisation costs)										
030	2	Φόροι (Taxes)										
040	3	Αμοιβές Διαχείρισης (Services' fees)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
050	3a	εκ των οποίων αμοιβές επί του υπο διαχείριση ενεργητικού (of which assets under management (AuM) fees)										
060	3b	εκ των οποίων αμοιβές απόδοσης (of which performance fees)										
070	3c	εκ των οποίων αμοιβές επί των πωλήσεων (of which sales fees)										
080	4	Απατήσεις γραμμής ρευστότητας (Claims related to liquidity reserve)										
090	5	Προμήθεια Δημόσιου (State Guarantee fee)										
100	6	Απατήσεις σχετιζόμενες με συμβάσεις αντιστάθμισης επιτοκίων (Claims related to the interest rate hedging agreements)										
110	7	Πληρωμές Τόκων Ομολόγου υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας (Interest Payment for Senior noteholders)										
120	8	Λοιπές Απατήσεις (Other Claims)										
130	9	Πληρωμές Τόκων Ομολόγου μεσαίας εξοφλητικής προτεραιότητας (Interest Payment for Mezzanine noteholders)										
140	10	Πληρωμές Καφάλαιου Ομολόγου υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας (Principal Payment for Senior noteholders)										
150	11	Πληρωμές Καφάλαιου Ομολόγου μεσαίας εξοφλητικής προτεραιότητας (Principal Payment for Mezzanine noteholders)										
160	12	Πληρωμές Καφάλαιου και Τόκων Ομολόγου χαμηλής εξοφλητικής προτεραιότητας (Principal & Interest Payments for Junior noteholders)										

Πίνακας 4: Τριμηνιαίες Μεταβολές Υπολοίπου Τιτλοποιηθεισών Απαιτήσεων

(in thousands of Euros) (amounts in thousand €)														
	Σύνολο Απορροφώντων στο τρίμηνο (Total Expirations at the beginning of the quarter)	Σύνολο Απορροφώντων από αποπληρωμές με κεφάλαιο (S) Gross Cash received from loan repayments	Σύνολο Απορροφώντων από αποπληρωμές με κεφάλαιο (S) Gross Cash received from loan repayments	Σύνολο Απορροφώντων από αποπληρωμές με κεφάλαιο (S) Gross Cash received from loan repayments	Σύνολο Απορροφώντων από αποπληρωμές με κεφάλαιο (S) Gross Cash received from loan repayments	(S) Διανομές (S) Write-offs		Άλλες προσαρμογές (Other adjustments)						
						(S) σε των οποίων προσαρμογή αφορά (S) of which loan forgiveness	(S) σε των οποίων προσαρμογή αφορά (S) of which loan forgiveness	Μεταβολή Συνολικού Αναμενόμενου Δανείου (Change of Total Expirations due to FX rates effect)	Μεταβολή Συνολικού Αναμενόμενου Δανείου (Change of Total Expirations due to FX rates effect)	Μεταβολή Συνολικού Αναμενόμενου Δανείου (Change of Total Expirations due to FX rates effect)	Μεταβολή Συνολικού Αναμενόμενου Δανείου (Change of Total Expirations due to FX rates effect)	Μεταβολή Συνολικού Αναμενόμενου Δανείου (Change of Total Expirations due to FX rates effect)	Μεταβολή Συνολικού Αναμενόμενου Δανείου (Change of Total Expirations due to FX rates effect)	Μεταβολή Συνολικού Αναμενόμενου Δανείου (Change of Total Expirations due to FX rates effect)
010	ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΠΙΣΤΕΥΜΕΝΩΝ (TOTAL EXPIRATIONS)	010	020	030	040	050	060	070	071	072	073	074	075	076
020	Επενδυτικό Δάνειο (Investment Expirations)	020	020	020	020	020	020	020	020	020	020	020	020	020
030	Ρευστοδομημένο Δάνειο (Revolving Expirations)	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030
040	Επενδυτικό Επενδυτικό Δάνειο (Investment Expirations)	040	040	040	040	040	040	040	040	040	040	040	040	040
050	Μικρά και Μεσαία Επιχειρήσεις (Small & Medium Enterprises - SMEs)	050	050	050	050	050	050	050	050	050	050	050	050	050
060	Μικρά και Μεσαία Επιχειρήσεις (Small & Medium Enterprises - SMEs)	060	060	060	060	060	060	060	060	060	060	060	060	060
070	Μικρά και Μεσαία Επιχειρήσεις (Small & Medium Enterprises - SMEs)	070	070	070	070	070	070	070	070	070	070	070	070	070



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πίνακας 6: Τριμηνιαίες Μεταβολές Εξασφαλίσεων Ακίνητης Περιουσίας

(ποσά σε χιλιάδες €) (amounts in thousand €)										
	Απόθεμα Εξασφαλίσεων Ακίνητης Περιουσίας στην Αρχή του Τριμήνου [Real Estate Collateral Stock at the Beginning of the Quarter]	Ρευστοποίηση Εξασφαλίσεων Ακίνητης Περιουσίας [Liquidation of Real Estate Collateral]				Νέες Εισροές Εξασφαλίσεων Ακίνητης Περιουσίας [New Inflows of Real Estate Collateral]	Θετικές Μεταβολές της Αξίας των Εξασφαλίσεων Ακίνητης Περιουσίας μέχρι το Έτος της Αποτίμησης [Positive Changes in Carped Value of Real Estate Collateral]	Αρνητικές Μεταβολές της Αξίας των Εξασφαλίσεων Ακίνητης Περιουσίας μέχρι το Έτος της Αποτίμησης [Negative Changes in Carped Value of Real Estate Collateral]	Λοιπές Εξροές Εξασφαλίσεων Ακίνητης Περιουσίας [Other Outflows of Real Estate Collateral]	Απόθεμα Εξασφαλίσεων Ακίνητης Περιουσίας στο Έτος του Τριμήνου [Real Estate Collateral Stock at the End of the Quarter]
		Αξία Εξασφαλίσεων Ακίνητης Περιουσίας [Real Estate Collateral Value]	Πληροφοριακό Στοιχείο: Μικτές Ανακτήσεις Μετρητών από Ρευστοποιήσεις Εξασφαλίσεων [Memo Item: Gross Cash Recoveries from Real Estate Collateral Liquidations]	Πληροφοριακό Στοιχείο: εκ των οποίων Μικτές Ανακτήσεις Μετρητών από Ρευστοποιήσεις Εξασφαλίσεων που Λαμβάνονται με Αποκτήρη από το REOCO [Memo Item: of which Gross Cash Recoveries from Collateral Purchased by REOCO]	Πληροφοριακό Στοιχείο: εκ των οποίων Μικτές Ανακτήσεις Μετρητών από Ρευστοποιήσεις Εξασφαλίσεων που Λαμβάνονται με Αποκτήρη από Τρίτους [Memo Item: of which Gross Cash Recoveries from Collateral Purchased by 3rd parties]					
	010	020	030	040	050	060	070	080	090	100
010 ΣΥΝΟΛΟ Εξασφαλίσεων Ακίνητης Περιουσίας [TOTAL Real Estate Collateral]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
020 Εμπορικά Ακίνητα [Commercial Real Estate]			0,00							0,00
030 Οικιστικά Ακίνητα [Residential Real Estate]			0,00							0,00



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πίνακας 8: Διαδικασίες Πλειστηριασμού

Διαδικασίες πλειστηριασμού με επισπεύδοντα τον υπόχρο υποβολής [Auction procedures led by the reporting entity]		Διαδικασίες πλειστηριασμού [Auction procedures]							
		Οικιστικά ακίνητα [Residential immovable property]				Εμπορικά ακίνητα [Commercial immovable property]		Λοιπά [Other]	
		#	Αξία [Value]	#	Αξία [Value]	#	Αξία [Value]	#	Αξία [Value]
		010	020	030	040	050	060	070	080
010	Αναγγελμένοι πλειστηριασμοί σε εκκρεμότητα κατά την έναρξη της περιόδου [Pending announced auctions at the beginning of period]	0	0,00						
020	Εκ των οποίων: Για διενέργεια εντός της περιόδου [Of which: To be addressed during the period]	0	0,00						
030	Πλειστηριασμοί εντός της περιόδου [Auctions addressed during the period]	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
040	Πλειστηριασμοί που μετασώθηκαν/αναβλήθηκαν [Auctions canceled/suspended]	0	0,00						
050	Πλειστηριασμοί που διενεργήθηκαν [Auctions held]	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
060	Αγνοοί πλειστηριασμοί [Non successful auctions]	0	0,00						
070	Επιτυχείς πλειστηριασμοί [Successful auctions]	0	0,00						
080	Αξία Κατακύρωσης [Award Price]		0,00						
090	Εξασφαλίσεις που λαμβάνονται με απόκτηση από το REOCO [Collateral obtained by REOCO]	0	0,00						
100	Αναγγελμένοι πλειστηριασμοί σε εκκρεμότητα κατά τη λήξη της περιόδου [Pending announced auctions at the end of period]	0	0,00						

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ιωάννης Στουρνάρας

Ακριβές αντίγραφο,

Αθήνα, 05.03.2025

Η Γραμματέας

[υπογεγραμμένο]

Ι. Πάντου